

Создано: 20.01.2026 в 17:43

Обновлено: 20.01.2026 в 16:49

**Республика Башкортостан, Салават,
улица Калинина, 32**

17 000 ₽

Республика Башкортостан, Салават, улица Калинина, 32

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Площадь кухни

6 м²

Общая площадь

45.2 м²

Этаж

3/5

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

косметический

Заселение с детьми

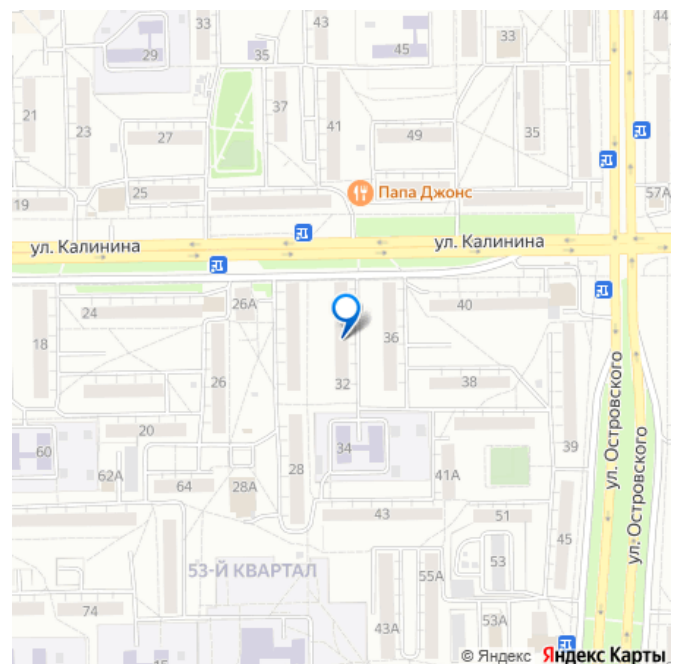
<https://ufa.move.ru/objects/9288162852>

Роза Фанилевна Манаева, Этажи

Салават

79173513743

для заметок



мебель, мебель на кухне, парковка

Описание

Предлагаем нестандартное и очень практичное жильё! Это квартира с уникальной планировкой, где изначально две комнаты были грамотно преобразованы в три полноценные изолированные зоны.

Идеальный вариант для тех, кому нужно больше личного пространства без переплаты за классическую трёшку. Ключевые преимущества и что внутри: Умная планировка «2 в 1»: Благодаря качественной перепланировке вы получаете фактически три комнаты, что редко встречается в стандартных «двушках». Отличное решение для семьи, пары с ребёнком или тех, кто работает из дома и нуждается в кабинете.

Отличный ремонт: Свежий, качественный ремонт в современном стиле. Частичная меблировка (готовый базис): В квартире есть всё необходимое для комфортного старта:

Кухня: Встроенная техника
Спальная зона: комната с кроватью и ортопедическим матрасом.
Гостиная: Свободное пространство для вашей мебели — вы можете обустроить здесь зону отдыха с диваном или рабочий кабинет.
Третья комната: Идеально подойдет под детскую, гардеробную или вторую спальню.
Отличная локация: Район с развитой инфраструктурой.
Транспорт: В пешей доступности остановки наземного транспорта.
Всё для жизни: Рядом супермаркеты, аптеки, детские сады и школа.
Отдых: Зелёный и ухоженный двор, парковая зона рядом.
Кому подойдет эта квартира: Молодой семье с ребёнком, где важно отдельное пространство для

родителей, ребёнка и игровая/гостиная. Парам, где один работает из дома и нужен кабинет. Тем, кто ценит нестандартные и функциональные решения в жилье. Условия: Долгосрочная аренда. Ответственным и аккуратным жильцам. Прозрачные платежи, без скрытых комиссий. Это шанс снять по цене «двушки» квартиру с возможностями «трёшки»! Звоните, чтобы узнать все детали и договориться о просмотре. Вы сможете оценить, насколько продуманно и удобно организовано пространство. Код пользователя: 108548 Номер в базе: 10853584

