

🕒 Создано: 30.03.2026 в 12:05

🔄 Обновлено: 30.03.2026 в 10:56

**Республика Башкортостан, Уфа, бульвар
Тухвата Янаби, 69**

28 000 ₽

Республика Башкортостан, Уфа, бульвар Тухвата Янаби, 69

Округ

[Уфа, Калининский район](#)

Улица

[бульвар Тухвата Янаби](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

35 м²

Площадь кухни

7 м²

Общая площадь

44 м²

Этаж

6/9

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

<https://ufa.move.ru/objects/9292931510>

Собственник

**79861190836,7985658
2185**

для заметок

Надежда Понкратова

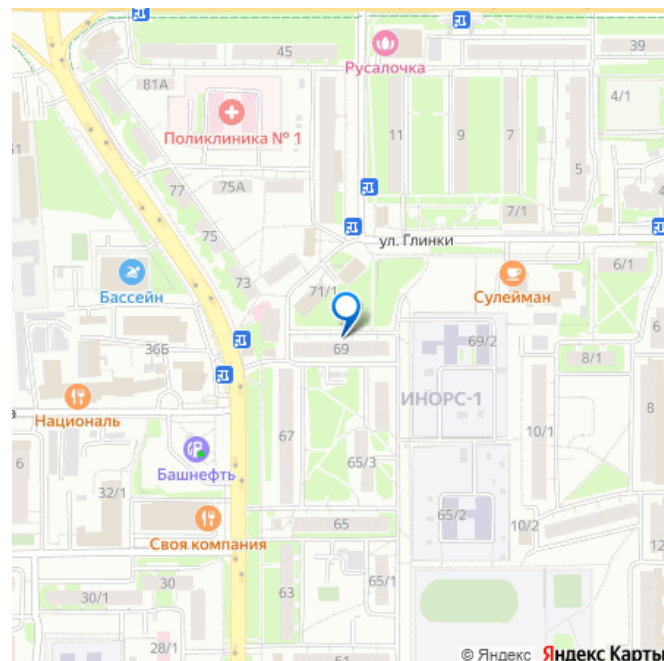


	лоджия
Тип санузла	
	раздельный
Вид из окна	
	во двор
Ремонт	
	косметический
Заселение с детьми	
	да

интернет, мебель, мебель на кухне, телевизор, стиральная машина, холодильник, лифт

Описание

Сдаётся уютная 2-комнатная квартира площадью 44 кв. м в доме, построенном в 1973 году. Квартира расположена на 6 этаже 9-этажного дома. Жилая площадь — 35 кв. м, а кухня занимает 7 кв. м. Высота потолков — 2,5 метра. Из окон открывается вид во двор, что гарантирует тишину и спокойствие. В квартире выполнен косметический ремонт, поэтому всё выглядит свежо и аккуратно. Оборудована мебелью как в комнатах, так и на кухне, что позволяет сразу заехать и жить без лишних хлопот. В наличии вся необходимая техника: холодильник, телевизор, стиральная машина и кондиционер. Ванная комната оснащена ванной, а санузел — раздельный. Приятным бонусом является наличие лоджии, где можно насладиться чашкой кофе на свежем воздухе. Дом в хорошем состоянии, оборудован пассажирским лифтом и мусоропроводом, поэтому можно не беспокоиться о бытовых мелочах. Инфраструктура района развита: в шаговой доступности находятся школы, детские сады,



клиники и магазины. Всё необходимое для комфортной жизни — буквально в нескольких минутах ходьбы. Условия сделки: аренда от собственника без комиссии. Оформляем договор аренды. Залоговая сумма обсуждается при встрече. Квартира идеально подойдёт для семьи или пары, которая ценит комфорт и удобство. Приглашаем вас на просмотр! Записывайтесь по телефону, чтобы оценить все преимущества этой квартиры лично.

