

Создано: 26.01.2026 в 14:48

Обновлено: 26.01.2026 в 16:53

<https://ufa.move.ru/objects/9288412035>

Собственник

**79196014162, 7917781
6029**

**Республика Башкортостан, Уфа, проспект
Октября, 122**

35 000 ₽

Республика Башкортостан, Уфа, проспект Октября, 122

Округ

[Уфа, Октябрьский район](#)

Улица

[проспект Октября](#)

Квартира

Количество комнат

2



Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

32 м²

Площадь кухни

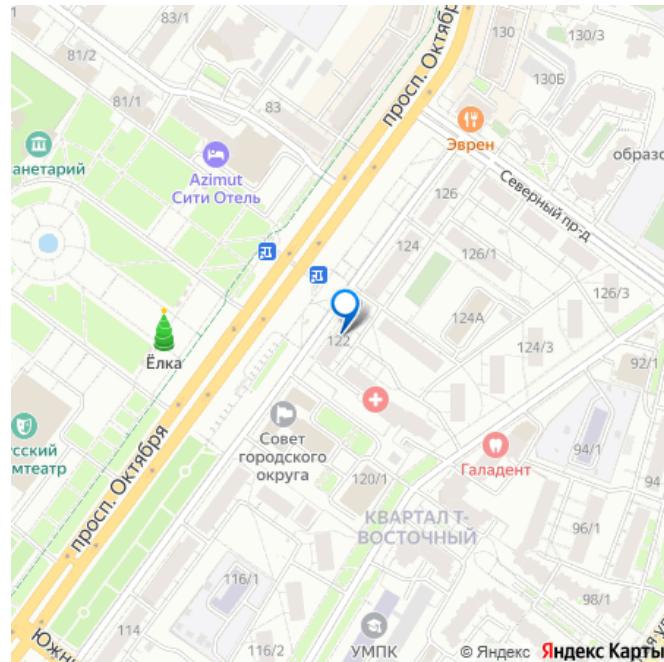
7 м²

Общая площадь

44 м²

Этаж

2/5



Детали объекта

Тип сделки

[Сдаю](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Заселение с детьми

да

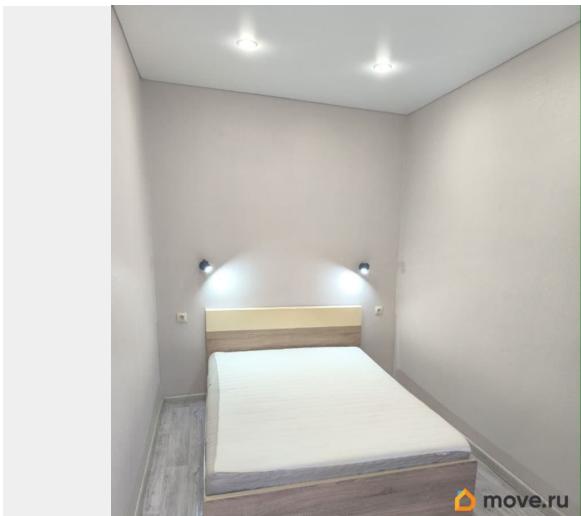
интернет, мебель, мебель на кухне, стиральная машина, холодильник, парковка

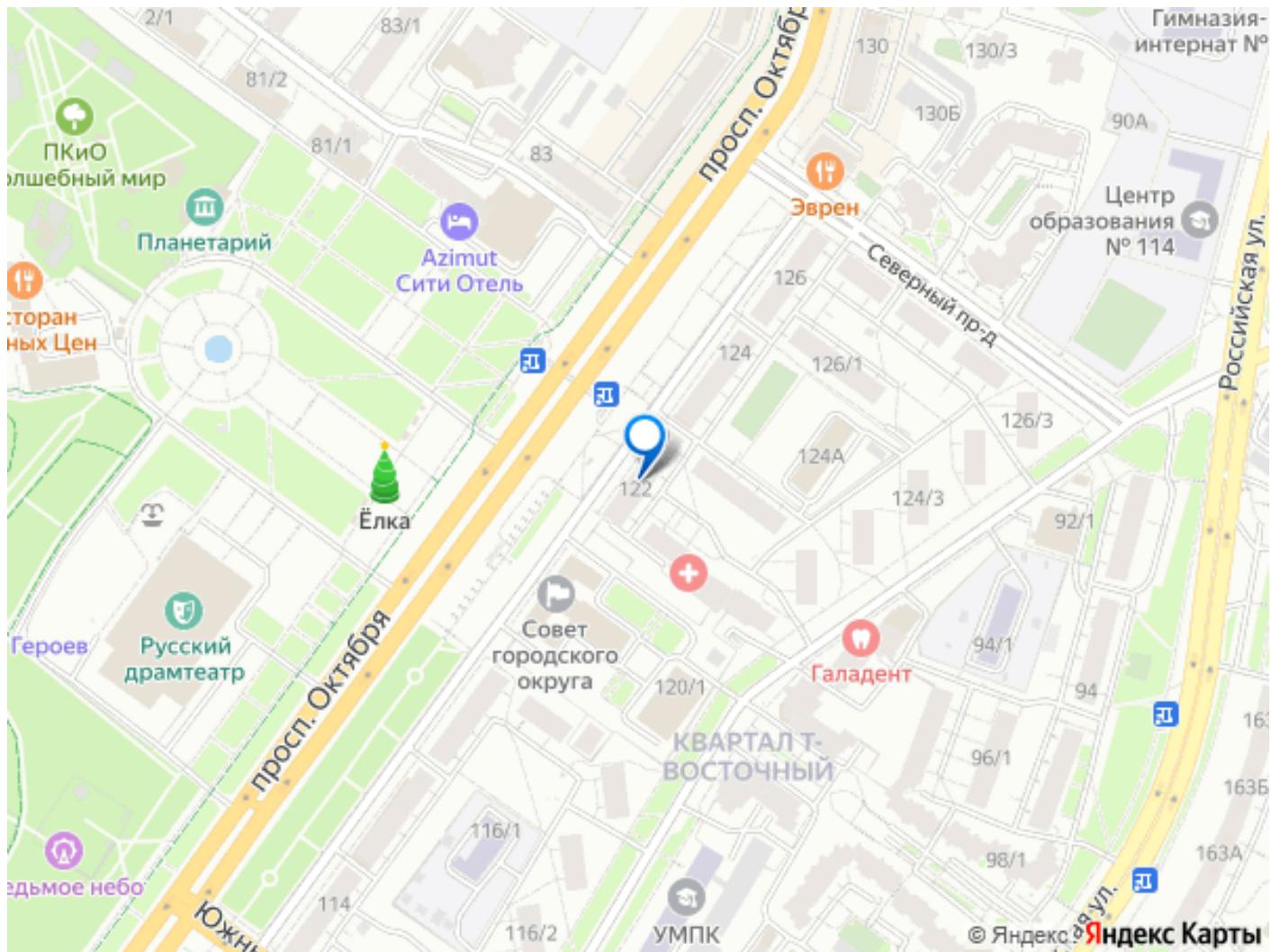
Описание

Сдаётся уютная двухкомнатная квартира на втором этаже кирпичного дома, от собственников, в очень хорошем месте. В квартире выполнен косметический ремонт, что создаёт приятную атмосферу для проживания. Комнаты смежные, что обеспечивает удобство и комфорт. Вся необходимая мебель для жизни имеется - в гостиной установлен удобный диван, письменный стол с тумбочкой, в спальне вместительный шкаф для хранения вещей. Спальные места на 4 человека - двуспальные диван и двуспальная кровать. Есть кладовая для различной мелкой бытовой утвари. Кухня оборудована необходимой техникой, включая холодильник и газовую плиту. Совмещённый санузел оснащён ванной и стиральной машиной. Балкон застеклён, вид прямо на площадь Ленина и гостиницу Азимут. Парковка открытая во дворе, что удобно для владельцев автомобилей. Расположение дома очень удобное. Во-первых, близость к Горсовету - всегда чисто. Во-вторых, транспортная доступность - выходите из

двора сразу к остановке, если ездить в Черниковку. Если в центр - перешли по подземному переходу и вы уже едете в нужном направлении. С транспортом в этой зоне подъем нет, уехать можно куда угодно. В-третьих, эта часть города всегда зелёная, цветущая и очень ухоженная Для детей есть площадка во дворе, но так же через дорогу парк Гафури, Волшебный мир, Колесо обозрения, Планетарий, конюшня на Блюхера и многое-многое другое. Спуститься вниз на ул.Российскую- неподалеку Ильинский рынок. В самом доме и рядом - продуктовый магазин, два магазина с фруктами и овощами, пекарня, аптеки, пункты выдачи заказов и т.д. Все под рукой Квартира подходит для семей с детьми, однако размещение с животными не предусмотрено. Курение в помещении запрещено, только балкон. Интернет подключен, доступен кабельное/цифровое ТВ - подключаете сами через Уфанет Пишите, звоните - всегда рада ответить







Move.ru - вся недвижимость России