

🕒 Создано: 26.01.2026 в 14:48

Обновлено: 26.01.2026 в 16:53

Республика Башкортостан, Уфа, проспект  
Октября, 122

**35 000 ₽**

Республика Башкортостан, Уфа, проспект Октября, 122

Округ

[Уфа, Октябрьский район](#)

Улица

[проспект Октября](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

32 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

44 м<sup>2</sup>

Этаж

2/5

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

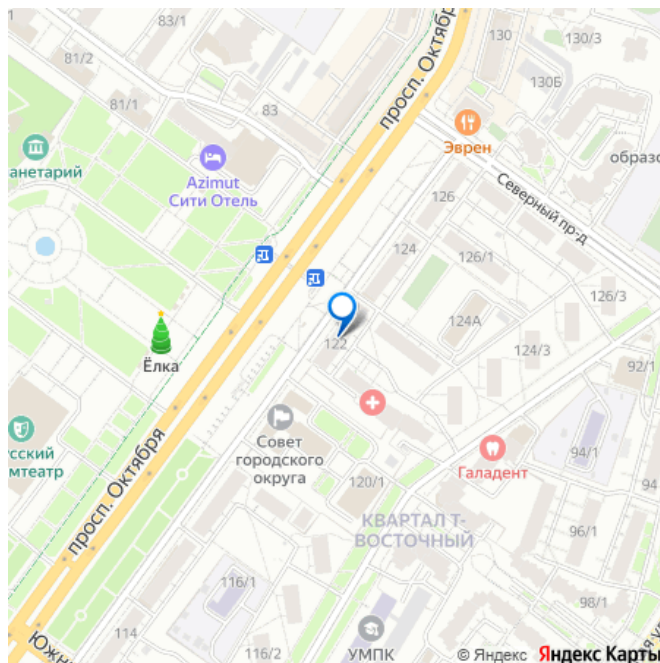
Тип балкона

<https://ufa.move.ru/objects/9288412035>

Собственник

**79196014162,7917781  
6029**

для заметок



балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Заселение с детьми

да

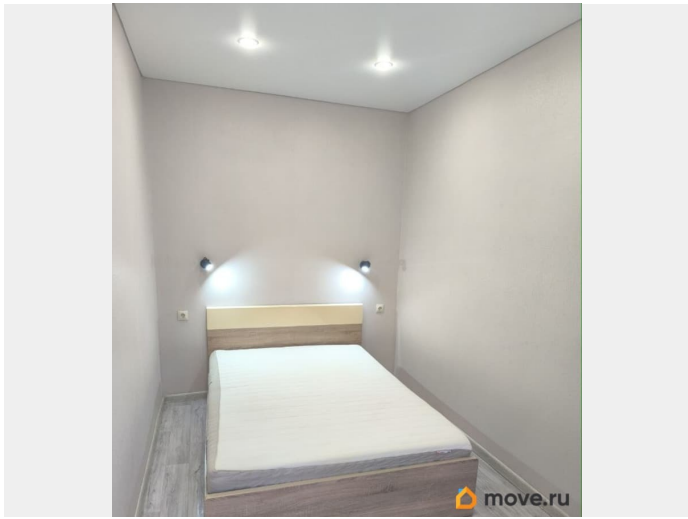
интернет, мебель, мебель на кухне, стиральная машина,  
холодильник, парковка

## Описание

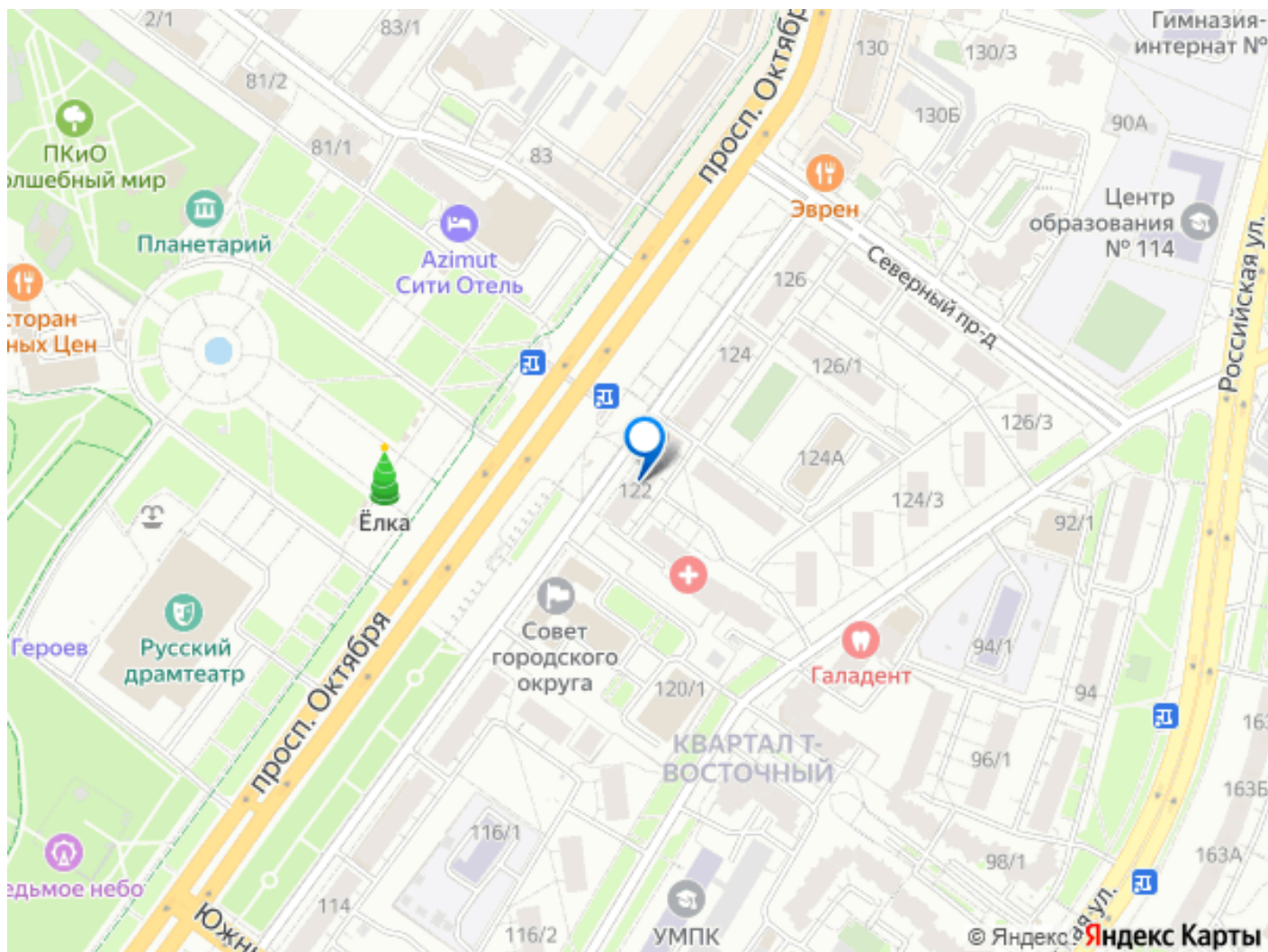
Сдаётся уютная двухкомнатная квартира на втором этаже кирпичного дома, от собственников, в очень хорошем месте В квартире выполнен косметический ремонт, что создаёт приятную атмосферу для проживания. Комнаты смежные, что обеспечивает удобство и комфорт. Вся необходимая мебель для жизни имеется - в гостиной установлен удобный диван, письменный стол с тумбочкой, в спальне вместительный шкаф для хранения вещей. Спальные места на 4 человек - двуспальные диван и двуспальная кровать. Есть кладовая для различной мелкой бытовой утвари Кухня оборудована необходимой техникой, включая холодильник и газовую плиту. Совмещённый санузел оснащён ванной и стиральной машиной. Балкон застеклён, вид прямо на площадь Ленина и гостиницу Азимут. Парковка открытая во дворе, что удобно для владельцев автомобилей. Расположение дома очень удобное. Во-первых, близость к Горсовету - всегда чисто. Во-вторых, транспортная доступность - выходите из

двора сразу к остановке, если ездить в Черниковку. Если в центр - перешли по подземному переходу и вы уже едете в нужном направлении. С транспортом в этой зоне подъем нет, уехать можно куда угодно. В-третьих, эта часть города всегда зелёная, цветущая и очень ухоженная. Для детей есть площадка во дворе, но так же через дорогу парк Гафури, Волшебный мир, Колесо обозрения, Планетарий, конюшня на Блюхера и многое-многое другое. Спуститься вниз на ул.Российскую- недалеко Ильинский рынок. В самом доме и рядом - продуктовый магазин, два магазина с фруктами и овощами, пекарня, аптеки, пункты выдачи заказов и т.д. Все под рукой. Квартира подходит для семей с детьми, однако размещение с животными не предусмотрено. Курение в помещении запрещено, только балкон. Интернет подключен, доступен кабельное/цифровое ТВ - подключаете сами через Уфанет. Пишите, звоните - всегда рада ответить.









Move.ru - вся недвижимость России