

Создано: 15.12.2025 в 13:51

Обновлено: 15.12.2025 в 13:32

<https://ufa.move.ru/objects/9287437534>

Руслан Галин, Руслан Галин

**79869709385**

Республика Башкортостан, Уфа, проспект  
Октября, 164

**38 500 ₽**

Республика Башкортостан, Уфа, проспект Октября, 164

Округ

[Уфа, Орджоникидзевский](#)

Улица

[проспект Октября](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

30 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

43.9 м<sup>2</sup>

Этаж

5/5

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

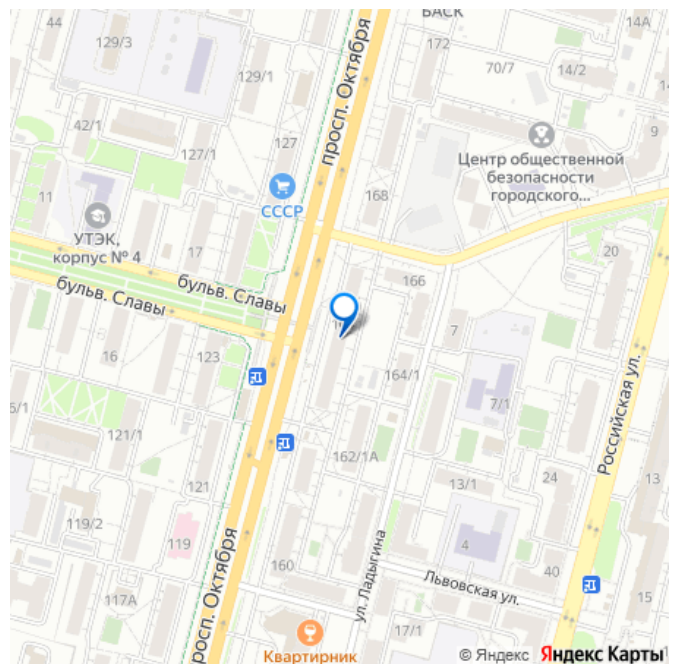
[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

для заметок



Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Заселение с детьми

да

интернет, мебель, мебель на кухне, телевизор, стиральная машина, холодильник, лифт, парковка

## Описание

Стильная двухкомнатная квартира в сердце Уфы — центр, удобство, комфорт Адрес: пр-кт. Октября, д. 164, кв. 121, Орджоникидзевский район, г. Уфа Площадь: 43,9 м² Этаж: 5 (удобное расположение, без подвала и шума) Квартира оснащена всем необходимым для жизни: водонагреватель, кондиционер, шкафы, вещевая комната, кухонный гарнитур, варочная панель, микроволновая (СВЧ) печь, холодильник, стол, стулья, 17.12.2025 привезут (новый с фабрики) два двuspальных дивана, телевизор, стулья, интернет. О РАЙОНЕ: премиальная локация в центре города Квартира расположена на проспекте Октября — одной из главных и престижных магистралей Уфы, в историческом центре города. Этот район известен как нефтяной центр Урала, где сосредоточена основная социальная и культурная инфраструктура. ТОРГОВЛЯ И УСЛУГИ — ВСЁ ПОД РУКОЙ Торговая сеть Орджоникидзевского района занимает 15% всей торговой инфраструктуры Уфы — это свыше 1200 предприятий потребительского рынка, общепита и бытового обслуживания: ТЦ Мир на пр-кт Октября (ТЦ Мир) — многоэтажный торговый

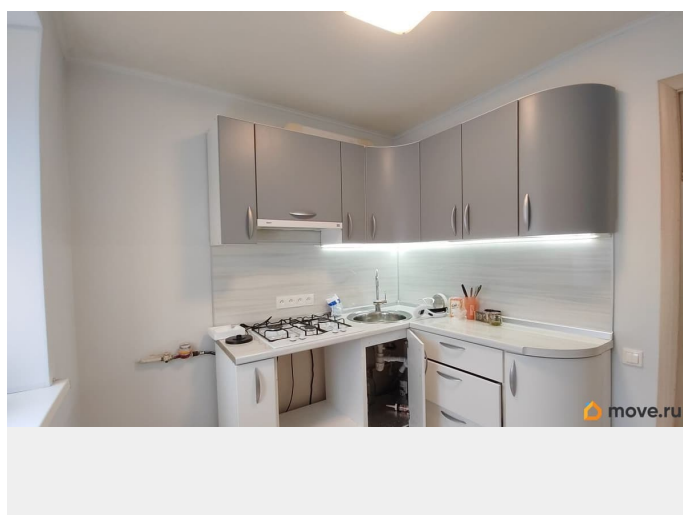
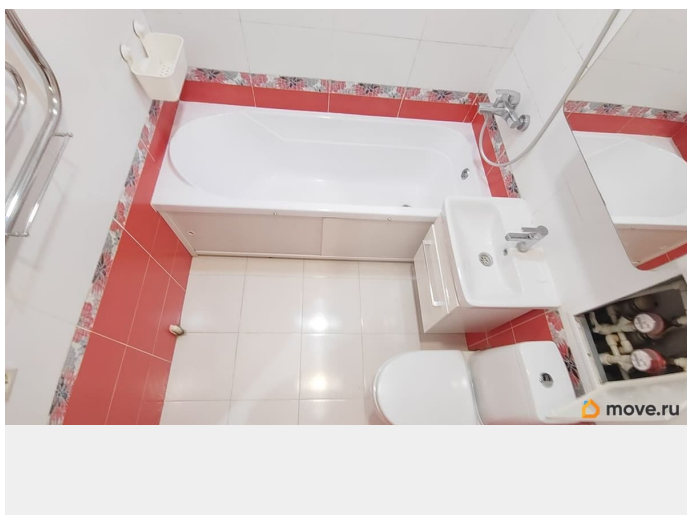
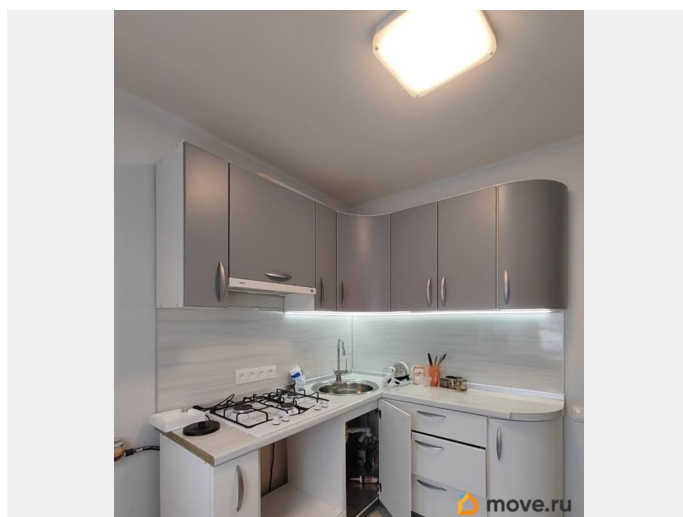
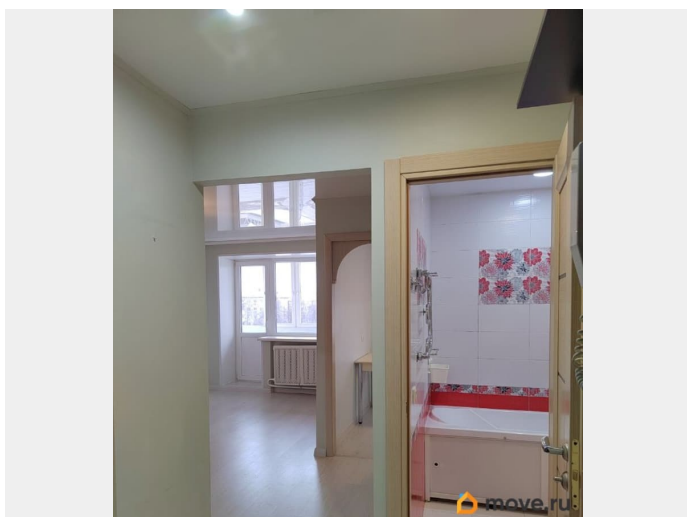
центр с магазинами электроники, одежды, предметов быта Торговый комплекс Семья — множество магазинов и услуг в пешей доступности Рынок Меркурий (ТСЦ Меркурий) — излюбленное место покупок местных жителей с фруктами, овощами и товарами Сетевые магазины, продовольственные супермаркеты, аптеки Кафе, рестораны и точки общепита на любой вкус и кошелек Парикмахерские, ателье, услуги чистки

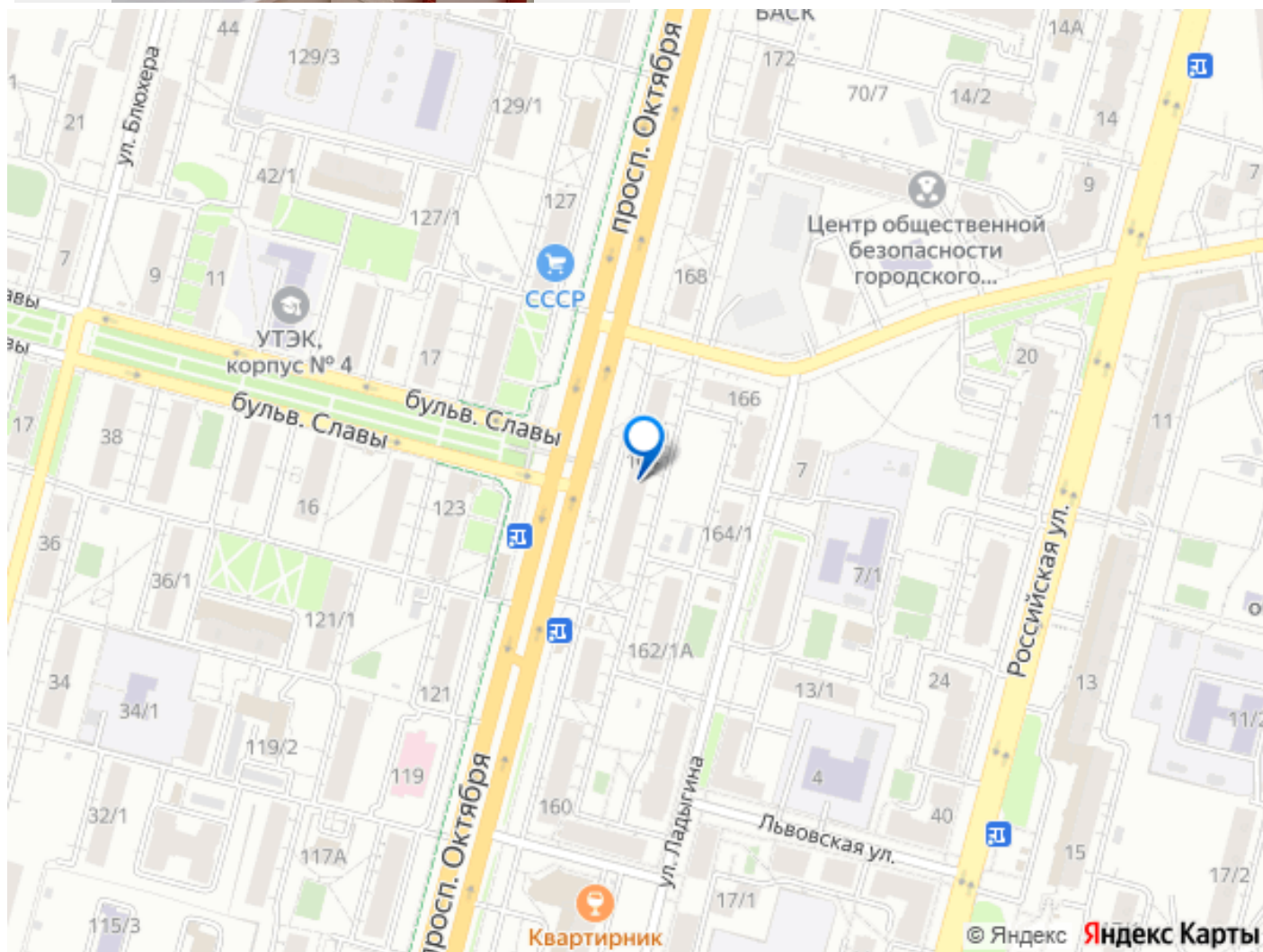
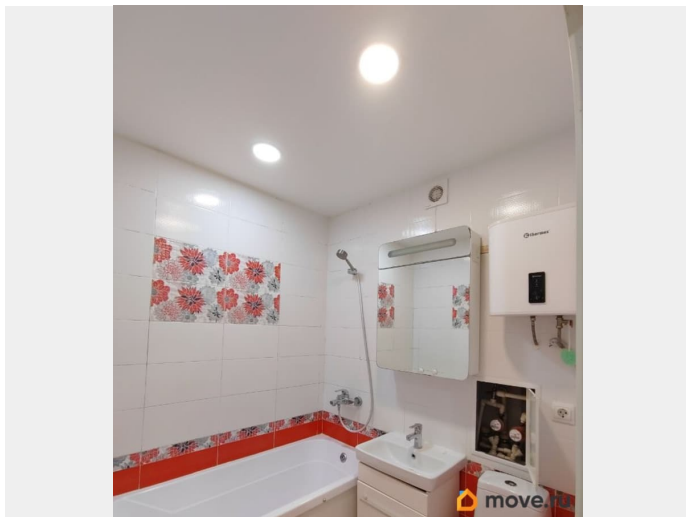
**ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ** — идеальная сеть Пр-кт Октября — один из главных транспортных хабов Уфы: Автобусные маршруты: 39, 51, 51а, 57, 57а, 74, 110, 122, 164к, 164т, 226, 290 Троллейбусные маршруты: 1, 2, 13, 13к Маршрутные такси: множество маршрутов (51, 11, 59, 75м, 110, 122, 130, 131, 163, 171, 200, 211, 216, 216с, 220, 226, 233, 247, 249) Быстрое сообщение со всеми районами города и вокзалами. От дома минут 5-10 на транспорте до любого района Уфы.

**ЗДРАВООХРАНЕНИЕ** — лучшее в городе В Орджоникидзевском районе расположено 10 государственных медицинских учреждений — это четверть всего коечного фонда Уфы: Поликлиники и амбулатории Специализированные больницы Роддом (здесь рождается почти каждый второй уфимец) Быстрая скорая помощь благодаря развитой сети

**СПОРТ И АКТИВНЫЙ ОТДЫХ** — для всей семьи Район получил статус самого спортивного в городе: СОК Биатлон — современный спортивно-оздоровительный комплекс Стадион Строитель — принимает соревнования республиканского, всероссийского и международного масштаба Центр шорт-трека имени С. Елистратова — тренируется более 500 спортсменов Бассейн Нефтяник (50-метровый) — недавно отремонтирован, единственный в Уфе такого размера

(утепление, новые системы очистки, оборудование) Крытый футбольный манеж — строится рядом с бассейном Футбольное поле с подогревом — одно из лучших синтетических полей в стране, соответствует международным стандартам Спортивные клубы и тренажерные залы ПАРКИ И ЗЕЛЕННЫЕ ЗОНЫ Парк Победы — с памятниками, отреставрированной Дежн





Move.ru - вся недвижимость России