

Создано: 04.01.2026 в 12:20

Обновлено: 09.01.2026 в 11:40

<https://ufa.move.ru/objects/9287811872>

Ислам Магомедов, Аренда-Уфа

79876122018

**Республика Башкортостан, Уфа, улица 8
Марта, 32/1**

25 000 ₽

Республика Башкортостан, Уфа, улица 8 Марта, 32/1

Округ

[Уфа, Советский район](#)

Улица

[улица 8 Марта](#)

Квартира

Количество комнат

2

Общая площадь

42 м²

Этаж

2/12

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

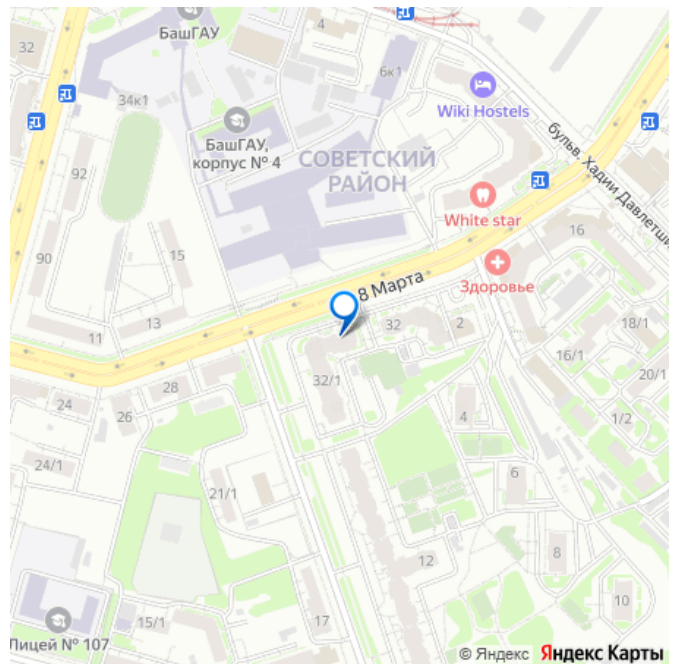
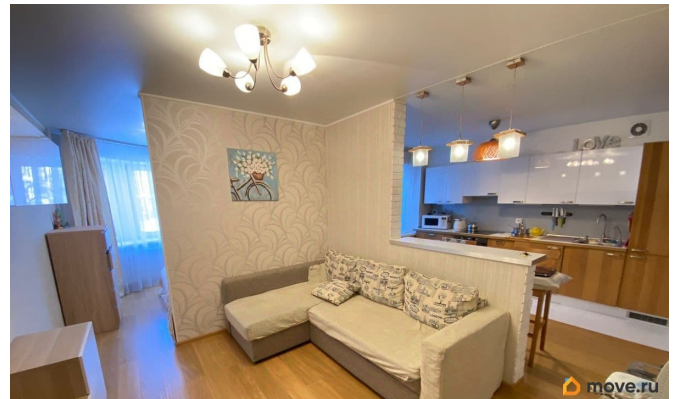
балкон

парковка

Описание

ЭКСКЛЮЗИВНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ -ВСЕ НОВОЕ
ВЫ БУДЕТЕ ПЕРВЫМИ ЖИЛЬЦАМИ! ВАШИ
ДРУЗЬЯ И ЗНАКОМЫЕ БУДУТ В ВОСТОРГЕ ОТ

для заметок



ЭТОЙ КВАРТИРЫ. СОБСТВЕННИК

рассматривает порядочных квартирантов

КВАРТИРА ПОДЕЛЕНА НА ТРИ ОТДЕЛЬНЫЕ

ЗОНЫ гостиную и спальню разделяет

комнатная перегородка. Т. е из 1-комнатной

квартиры сделали 2-х комнатную, в которой

уютно жить. Кухню и гостиную разделяет

барная стойка (ГОСТИННАЯ, СПАЛЬНЯ,

КУХНЯ). ФОТО СООТВЕТСТВУЮТ

ДЕЙСТВИТЕЛЬНОСТИ 100% В квартире

качественный ламинат Quick-Step(33 класс),

плитка и керамогранит Kerama Marazzi, двери

Torex и Uberture, обои, натяжные потолки,

пластиковые окна, теплые полы в прихожей и

на кухне. Мебель IKEA, немецкая бытовая

техника, сантехника Grohe. Встраиваемая

техника(холодильник No frost, стиральная

машина(новая, 9кг, не стирали),

электроплита индукционная, вытяжка) ,

инверторный кондиционер (только

установили). В гостиной угловой диван,

стенка со шкафом. В ванной комнате

инсталляция+унитаз, гигиенический душ,

раковина / шкаф под ней, зеркальный

шкафчик, чугунная ванна, водонагреватель

на случай отключения горячей воды(новый,

только установили). В прихожей шкаф-купе и

бооольшая гардеробная! Балкон утеплен и

красиво обшит, есть свет и розетка. Можно

сделать рабочий кабинет. На окнах защитные

решетки. Дом находится в центре города, на

пересечении ул. 8 марта и Владивостокская.

Особенность дома:большая парковка во

дворе и с улицы (всегда есть свободные

места), шлагбаум(2 шт), консьерж, 16 камер

наружного наблюдения по периметру

дома+камеры в подъезде, зеленые

насаждения, детские спортивные игровые

комплексы. Удобное расположение позволяет

без пробок выехать как на проспект Салавата

Юлаева (рядом развязка), так и добраться до

центра. Рядом вся инфраструктура: магазины, офисы, 2 детских сада, школа. На этаже, перед квартирой стоит металлическая дверь, которая образует тамбур объемом 7-8 кв. метра. Там можно ставить коляски, велосипеды. Квартира в идеальном состоянии, все новое. Ремонт делался тщательно, для себя. КВАРТИРА ЧИСТАЯ, ТЕПЛАЯ, ОЧЕНЬ СВЕТЛАЯ * ФОТО 100% ИМЕННО ЭТОЙ КВАРТИРЫ * ВСЕ НОВОЕ * СОБСТВЕННИК РАССМАТРИВАЕТ ДОЛГОСРОЧНУЮ АРЕНДУ * ПОСРЕДНИКАМ И РИЭЛТОРАМ НЕ БЕСПОКОИТЬ * СОСТОЯНИЕ ИДЕАЛЬНОЕ -ЛУЧШЕ ВАРИАНТА НЕ НАЙТИ!



