

Создано: 04.01.2026 в 12:20

Обновлено: 09.01.2026 в 11:40

<https://ufa.move.ru/objects/9287811872>

Ислам Магомедов, Аренда-Уфа

79876122018

**Республика Башкортостан, Уфа, улица 8
Марта, 32/1**

25 000 ₽

Республика Башкортостан, Уфа, улица 8 Марта, 32/1

Округ

[Уфа, Советский район](#)

Улица

[улица 8 Марта](#)



Квартира

Количество комнат

2

Общая площадь

42 м²

Этаж

2/12

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

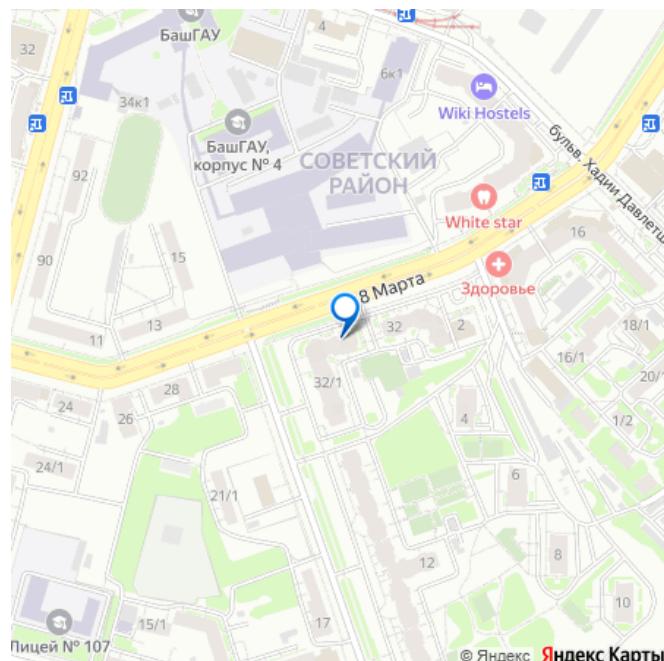
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

парковка



Описание

ЭКСКЛЮЗИВНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ -ВСЕ НОВОЕ
ВЫ БУДЕТЕ ПЕРВЫМИ ЖИЛЬЦАМИ! ВАШИ
ДРУЗЬЯ И ЗНАКОМЫЕ БУДУТ В ВОСТОРГЕ ОТ

ЭТОЙ КВАРТИРЫ. СОБСТВЕННИК
рассматривает порядочных квартирантов
КВАРТИРА ПОДЕЛЕНА НА ТРИ ОТДЕЛЬНЫЕ
ЗОНЫ гостиную и спальню разделяет
комнатная перегородка. Т. е из 1-комнатной
квартиры сделали 2-х комнатную, в которой
уютно жить. Кухню и гостиную разделяет
барная стойка (ГОСТИННАЯ, СПАЛЬНЯ,
КУХНЯ). ФОТО СООТВЕТСТВУЮТ
ДЕЙСТВИТЕЛЬНОСТИ 100% В квартире
качественный ламинат Quick-Step(33 класс),
плитка и керамогранит Kerama Marazzi, двери
Torex и Uberture, обои, натяжные потолки,
пластиковые окна, теплые полы в прихожей и
на кухне. Мебель IKEA, немецкая бытовая
техника, сантехника Grohe. Встраиваемая
техника(холодильник No frost, стиральная
машина(новая, 9кг, не стирали),
электроплита индукционная, вытяжка) ,
инверторный кондиционер (только
установили). В гостиной угловой диван,
стенка со шкафом. В ванной комнате
инсталляция+унитаз, гигиенический душ,
раковина / шкаф под ней, зеркальный
шкафчик, чугунная ванна, водонагреватель
на случай отключения горячей воды(новый,
только установили). В прихожей шкаф-купе и
бооольшая гардеробная! Балкон утеплен и
красиво обшит, есть свет и розетка. Можно
сделать рабочий кабинет. На окнах защитные
решетки. Дом находится в центре города, на
пересечении ул. 8 марта и Владивостокская.
Особенность дома:большая парковка во
дворе и с улицы (всегда есть свободные
места), шлагбаум(2 шт), консьерж, 16 камер
наружного наблюдения по периметру
дома+камеры в подъезде, зеленые
насаждения, детские спортивные игровые
комплексы. Удобное расположение позволяет
без пробок выехать как на проспект Салавата
Юлаева (рядом развязка), так и добраться до

центра. Рядом вся инфраструктура: магазины, офисы, 2 детских сада, школа. На этаже, перед квартирой стоит металлическая дверь, которая образует тамбур объемом 7-8 кв. метра. Там можно ставить коляски, велосипеды. Квартира в идеальном состоянии, все новое. Ремонт делался тщательно, для себя. КВАРТИРА ЧИСТАЯ , ТЕПЛАЯ, ОЧЕНЬ СВЕТЛАЯ * ФОТО 100% ИМЕННО ЭТОЙ КВАРТИРЫ * ВСЕ НОВОЕ * СОБСТВЕННИК РАССМАТРИВАЕТ ДОЛГОСРОЧНУЮ АРЕНДУ * ПОСРЕДНИКАМ И РИЭЛТОРАМ НЕ БЕСПОКОИТЬ * СОСТОЯНИЕ ИДЕАЛЬНОЕ -ЛУЧШЕ ВАРИАНТА НЕ НАЙТИ!

