

🕒 Создано: 09.04.2026 в 08:53

Обновлено: 09.04.2026 в 08:42

Собственник

79869608528

**Республика Башкортостан, Уфа, улица
Минигали Губайдуллина, 12**

43 000 ₽

Республика Башкортостан, Уфа, улица Минигали
Губайдуллина, 12

Округ

[Уфа, Советский район](#)

Улица

[улица Минигали Губайдуллина](#)

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

25 м²

Площадь кухни

6 м²

Общая площадь

40 м²

Этаж

7/25

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

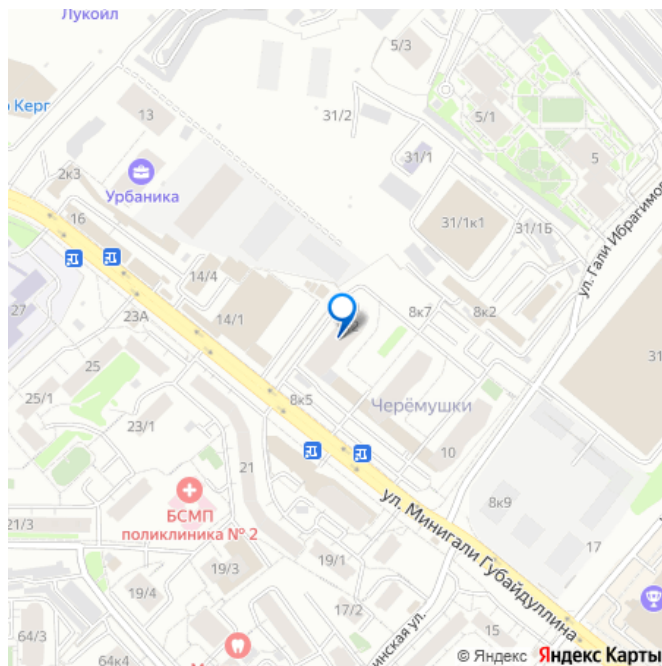
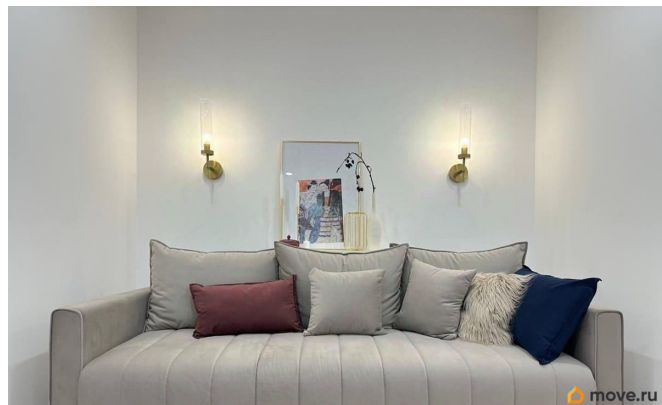
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

для заметок



Квартира в новостройке

да

Год сдачи

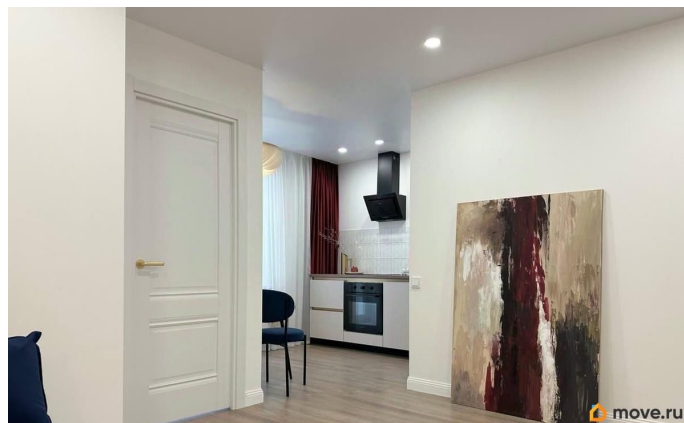
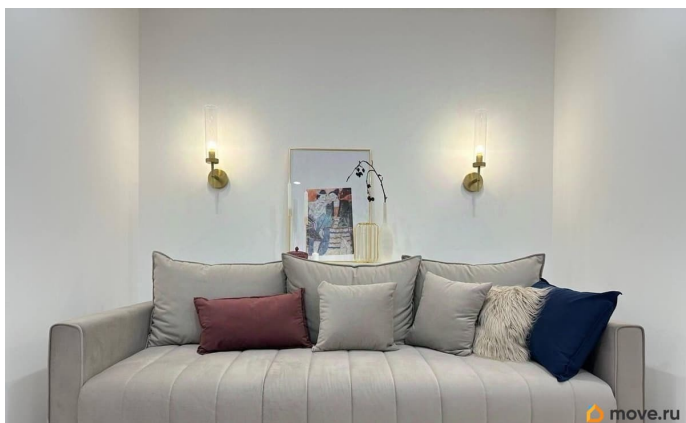
2025 г.

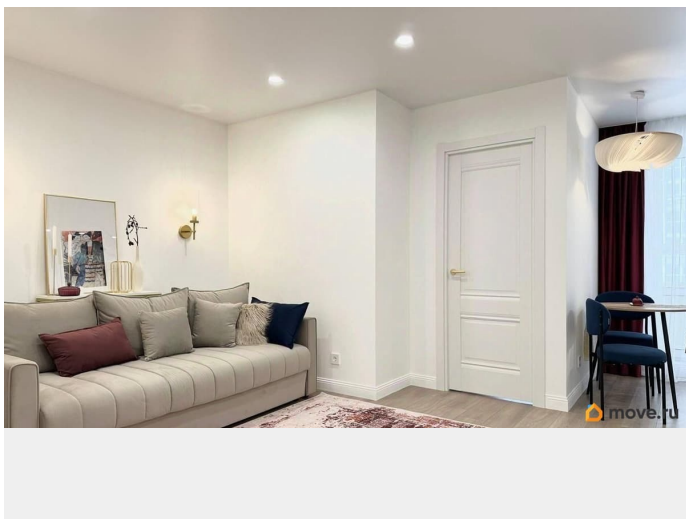
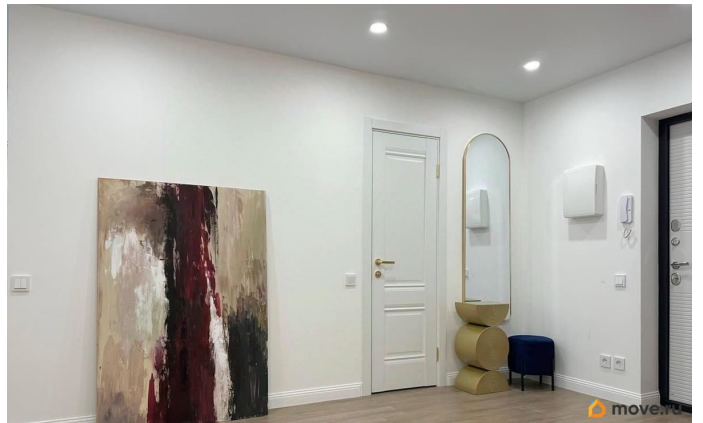
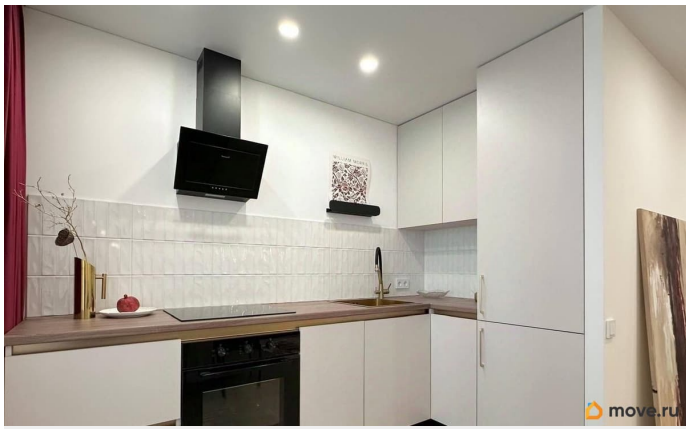
лифт, парковка

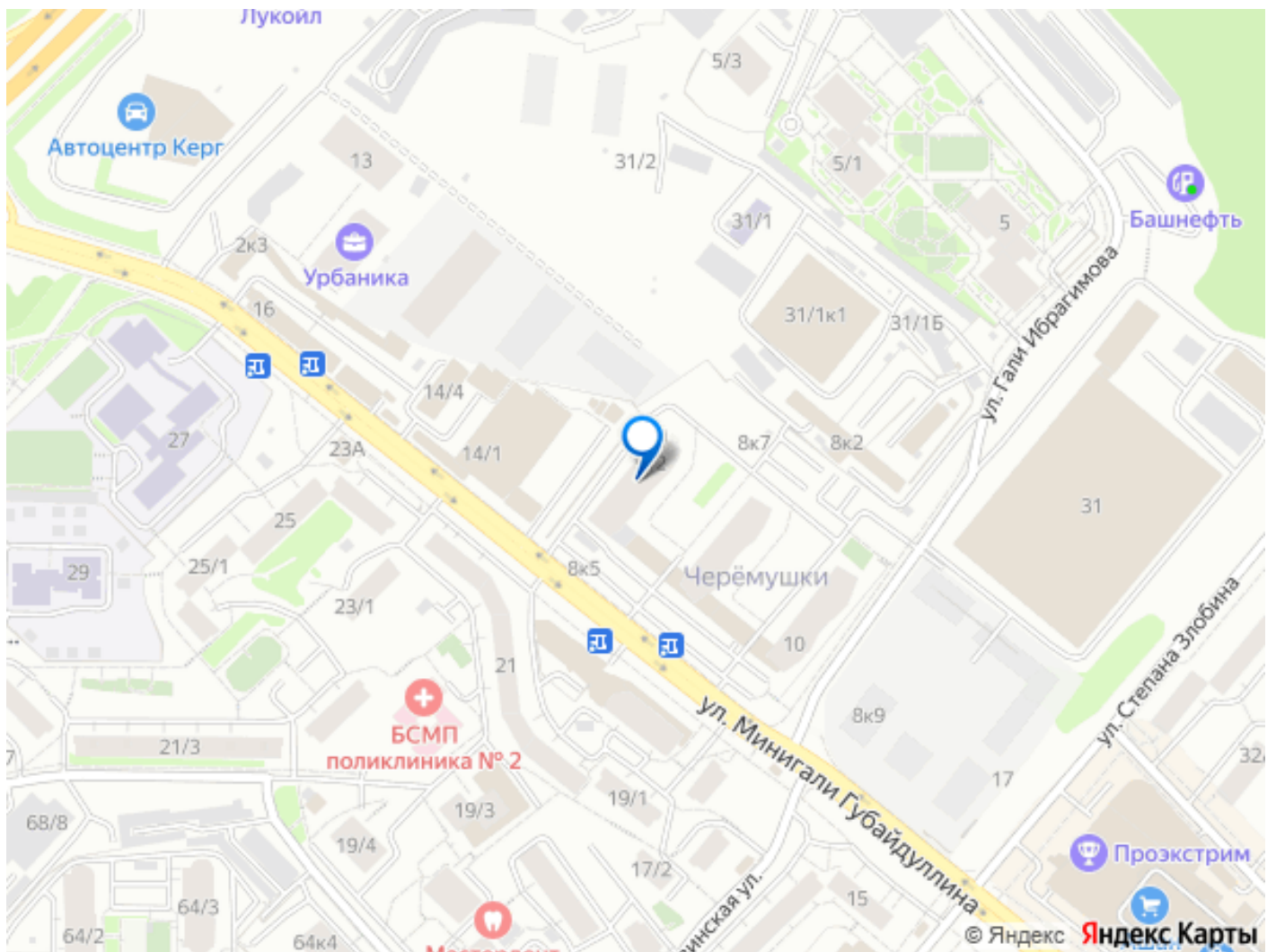
Описание

Сдаётся квартира евродвушка в ЖК Дом у парка. Квартира находится на 7-м этаже 25-этажного кирпичного дома. Общая площадь - 40 кв.м., в квартире выполнен дизайнерский ремонт. Сделана кухня-гостиная, 1 спальная комната, один санузел, застекленная лоджия выход из кухонной зоны. В квартире установлен кухонный гарнитур со встроенной бытовой техникой (холодильник, посудомоечная машина, варочная панель, духовой шкаф и вытяжка), обеденная зона. Установлены энергосберегающие радиаторы отопления. В санузле плитка, раковина, унитаз, душевая кабина, стиральная машина (спрятана в шкафу). В спальне расположена двухместная кровать и система хранения. В гостиной зоне установлен телевизор и удобная мягкая мебель, которая легко превращается во второе спальное место, в зоне входной группы расположена большая гардеробная. Квартира оснащена пожарной сигнализацией, Интернетом, цифровое ТВ, Wi-Fi (провайдер Уфанет), домофон Умный Дом, Вид из окна: внутренний двор жилого комплекса. ЖК Дом у парка - комфорт класса. Состоит из 3 домов 25-27 этажей. Ввод в эксплуатацию: апрель 2025 года. Установлены бесшумные Лифты (в каждом подъезде 3 лифта, спускаются на подземный паркинг). На каждом этаже установлена пожарная сигнализация и система Дымоудаления. Презентабельная входная

группа, есть помещение для хранения колясок и велосипедов. Территория комплекса закрытая, видеонаблюдение. Инфраструктура жилого комплекса включает: подземный паркинг, детские и спортивные площадки, фитнес-центр B-GYM, Barbershop Дед Хасан, магазины Пятерочка, ИндиФуд и Бутикfish, аптеки Фармлэнд и Здравсити, кафе БлинAmour, Нур, ресторан Lion Pizza, пункты выдачи Ozon и Wildberries, цветочный салон Жанетта, Банк Синара, стоматологическая клиника Beauty Dent. В шаговой доступности: школа 110, лицей 94, поликлиника 2, ТЦ Аркада, детские сады 326, 277, 275 и Child City, в 10-ти минутах пешим ходом расположен живописный Парк Лесоводов, круглосуточный магазин Магнит. Удобные выезды на проспект Салавата Юлаева и на улицу Менделеева, до исторического центра города в 5-ти минутах езды на автомобиле. Остановка городского транспорта Автобаза БСТМ, маршруты 220, 224 и 270. Это идеальный выбор для тех, кто ценит комфорт и современный стиль жизни. Квартира полностью готова для проживания, НОВЫЙ ремонт, спешите стать первыми жильцами. Проживание с животными запрещено!!!







Move.ru - вся недвижимость России