

Создано: 15.12.2025 в 12:18

Обновлено: 15.12.2025 в 13:24

<https://ufa.move.ru/objects/9287437563>

Руслан Галин, Руслан Галин

79869709385

Республика Башкортостан, Уфа, улица Новоселов, 10

25 800 ₽

Республика Башкортостан, Уфа, улица Новоселов, 10

Округ

[Уфа, Калининский район](#)

Улица

[улица Новоселов](#)

Квартира

Количество комнат

1

Площадь кухни

11 м²

Общая площадь

43.7 м²

Этаж

17/18



Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

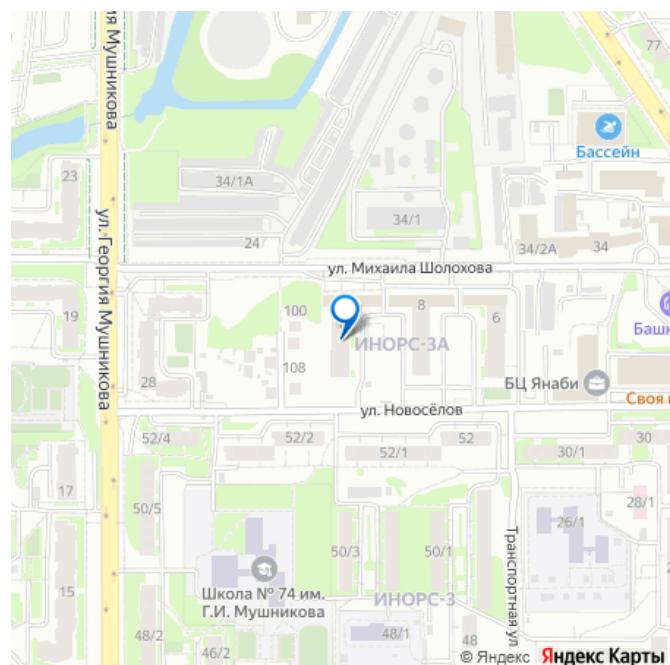
Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Ремонт



евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2015 г.

Заселение с детьми

да

интернет, мебель, мебель на кухне, телевизор, стиральная машина, холодильник, лифт, парковка

Описание

Сдаётся уютная, светлая однокомнатная квартира в современном доме. Идеально подойдет для комфортного проживания одного человека или семейной пары.

Квартира тёплая, с качественным ремонтом и продуманной планировкой: функциональный коридор, отдельная гардеробная/кладовая, просторная комната и зона кухни.

Преимущества планировки и ремонта В квартире свежий современный ремонт в спокойных тонах: линолеум под дерево по всей квартире, светлые стены, натяжной потолок, аккуратные двери и добротные плинтуса. Такое решение визуально расширяет пространство и позволяет легко сочетать любую мебель и декор. Удобная планировка: при входе — широкая прихожая, куда удобно поставить шкаф для верхней одежды, обувницу или комод; отдельно выделена гардеробная/кладовая с полками — можно разместить одежду, чемоданы, бытовую технику, запасы и освободить основную комнату от лишних вещей; правильной формы комната без лишних углов, легко делится на зону отдыха и зону работы/учёбы; удачно организован выход в санузел и хозяйственные ниши. Хорошая

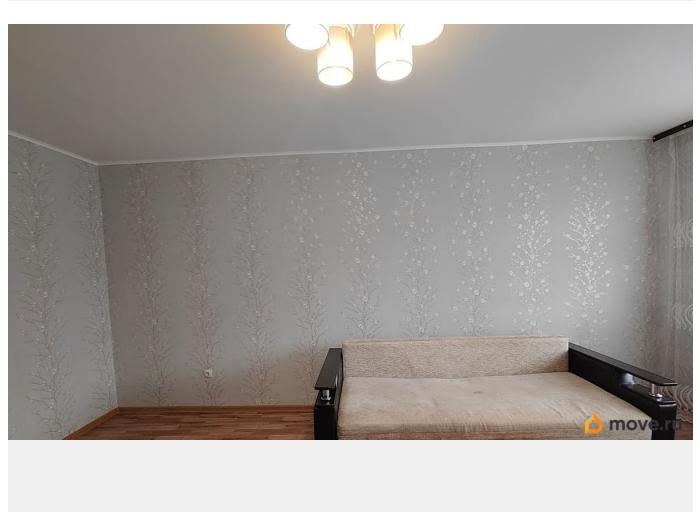
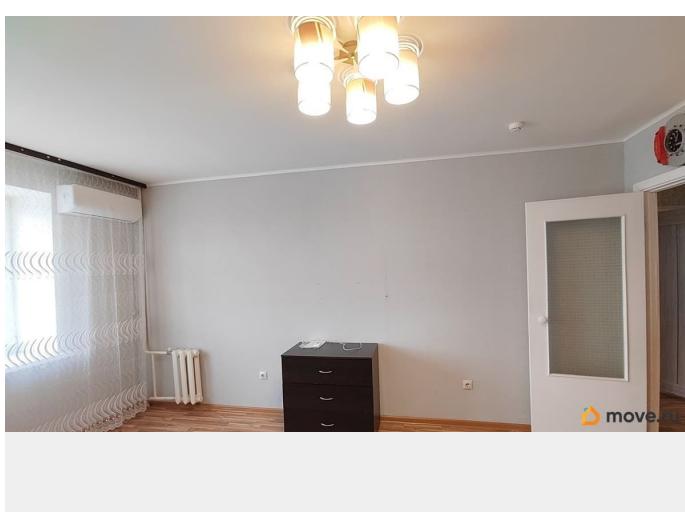
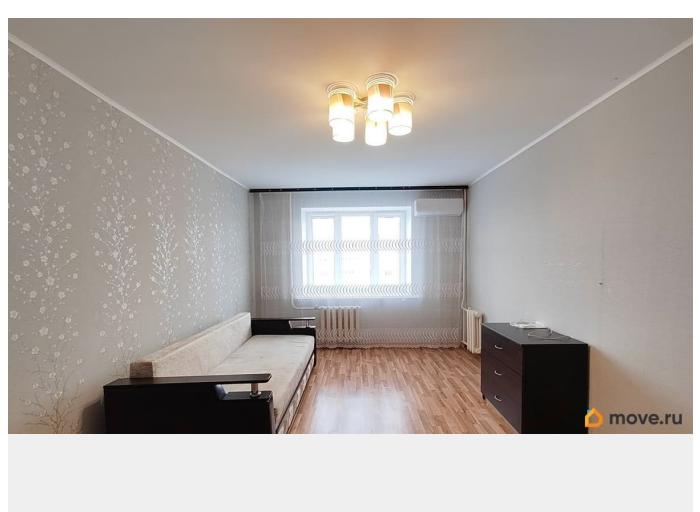
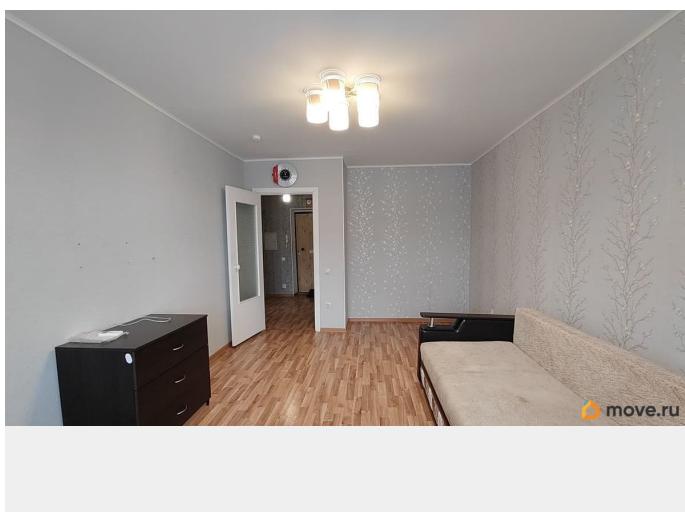
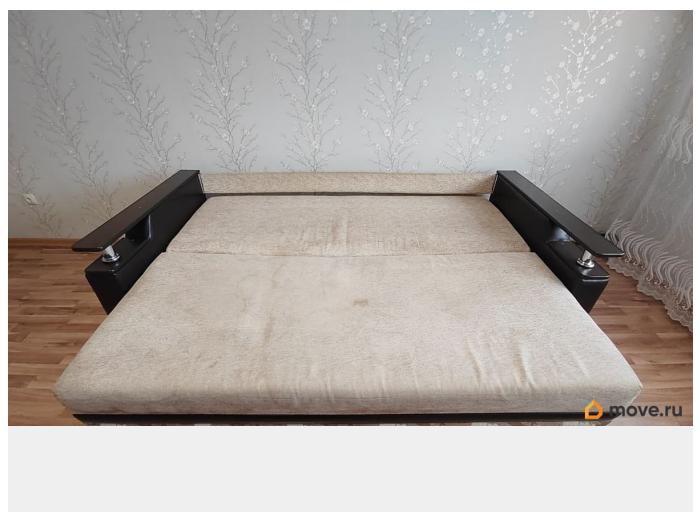
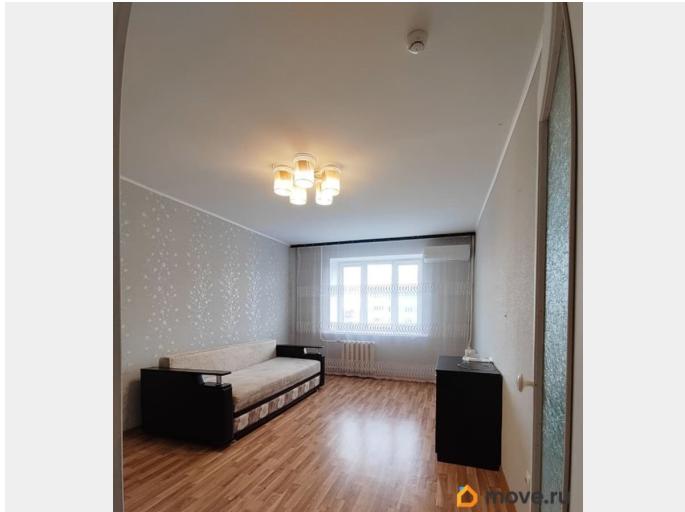
входная дверь, ровные полы и стены, аккуратно выполнена электрика — достаточно занести вещи и можно заезжать без дополнительных вложений. Мебель и техника Квартира сдаётся с необходимым базовым набором мебели и техники (по договорённости состав можно дополнить или частично убрать под ваши нужды). Уже есть: вместительный шкаф/пенал в прихожей; стеллаж/полки для хранения; светильники и освещение по всей квартире; в гардеробной установлены полки для удобного хранения.

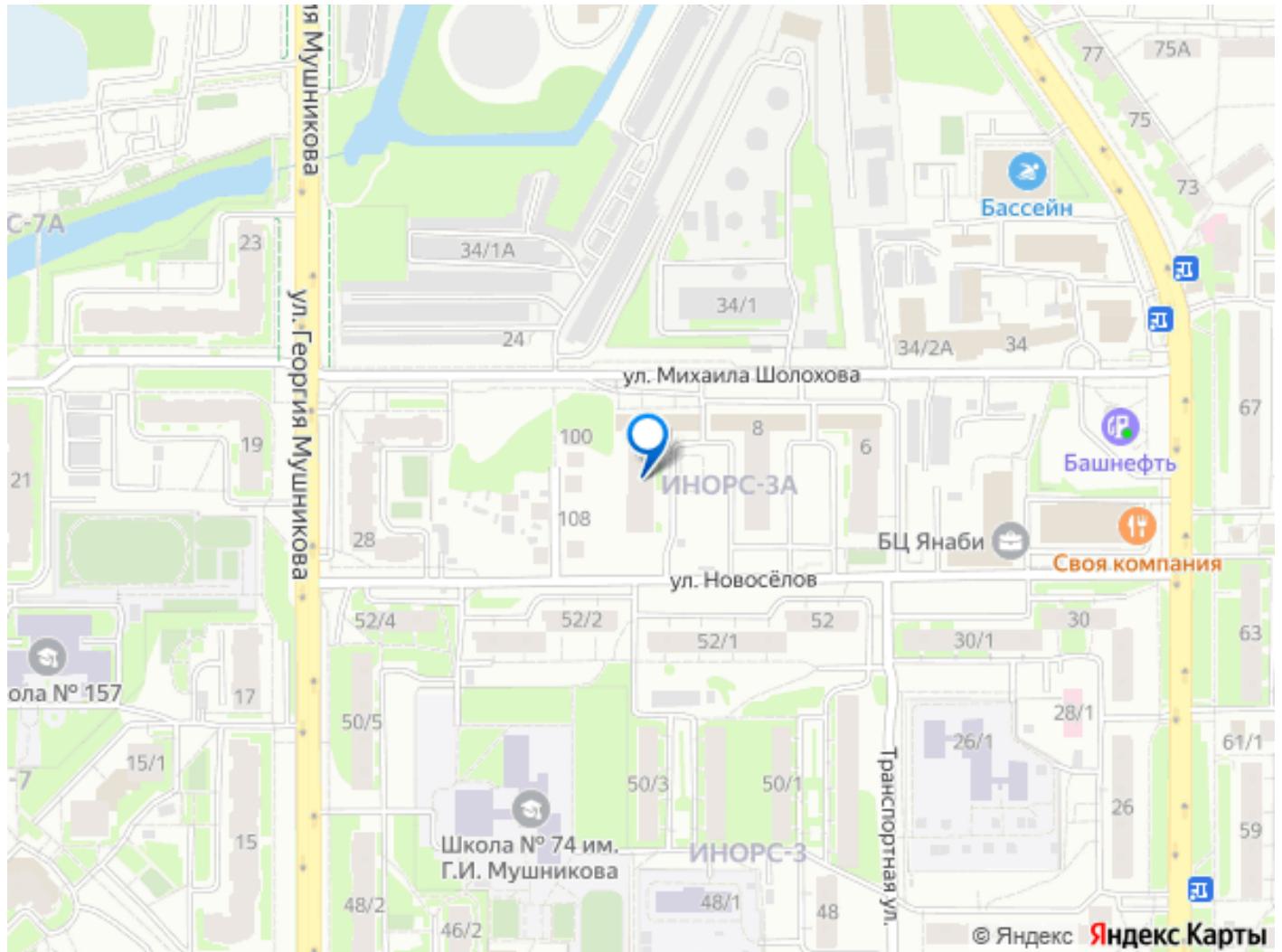
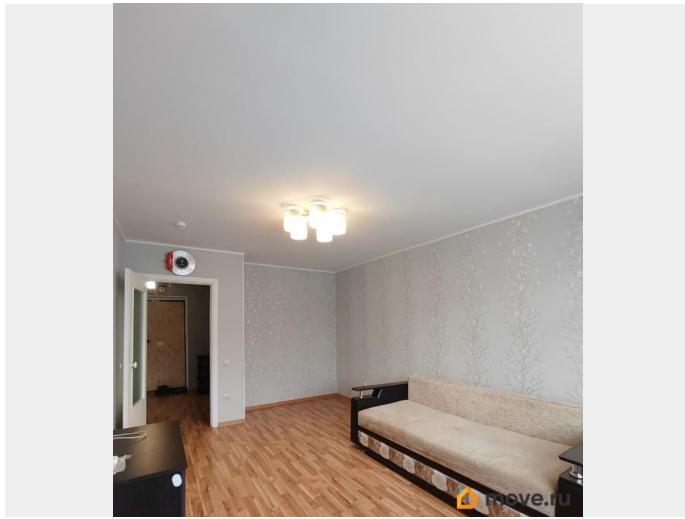
По технике: предусмотрены выводы под стиральную машину и кухонную технику, достаточно подключить свой комплект. При необходимости возможно обсуждение установки дополнительной техники за счёт собственника или с зачётом в аренду — всё обсуждается. Дом и подъезд Дом новый, современный, с благоустроенным двором.

Чистый подъезд, исправные лифты, доброжелательные соседи. Территория вокруг дома ухоженная, зимой своевременно убирают снег. Во дворе: большая детская площадка с качелями, горками и игровыми комплексами; полноценная спортивная площадка с тренажёрами и турниками для взрослых — можно заниматься на свежем воздухе, не выходя за пределы двора; удобные скамейки и прогулочные зоны; достаточно парковочных мест вокруг дома.

Локация и инфраструктура Район с развитой инфраструктурой: в шаговой доступности магазины, супермаркеты, аптеки, салоны, пункты выдачи, кафе. Рядом детские сады и школы, удобно для семей с детьми. Недалеко расположены остановки общественного транспорта — легко добраться в любой район города как на автобусе/маршрутке, так и на личном автомобиле. Близость социальных объектов и рабочих зон позволяет экономить

время на дорогу: удобно добираться как в центр, так и в другие деловые части города. Условия сдачи Квартира сдаётся на длительный срок аккуратным, платёжеспособным жильцам. Без вредных привычек, без шумных вечеринок, с бережным отношением к имуществу. Арендная плата и залог обсуждаются индивидуально, при необходимости предоставляются





Move.ru - вся недвижимость России