

Создано: 05.01.2026 в 18:37

Обновлено: 16.01.2026 в 17:38

## Республика Башкортостан, Уфа, улица Карла Маркса, 40

# 25 000 ₽

Республика Башкортостан, Уфа, улица Карла Маркса, 40

Округ

[Уфа, Ленинский район](#)

Улица

[улица Карла Маркса](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

20 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

32.6 м<sup>2</sup>

Этаж

1/9

## Детали объекта

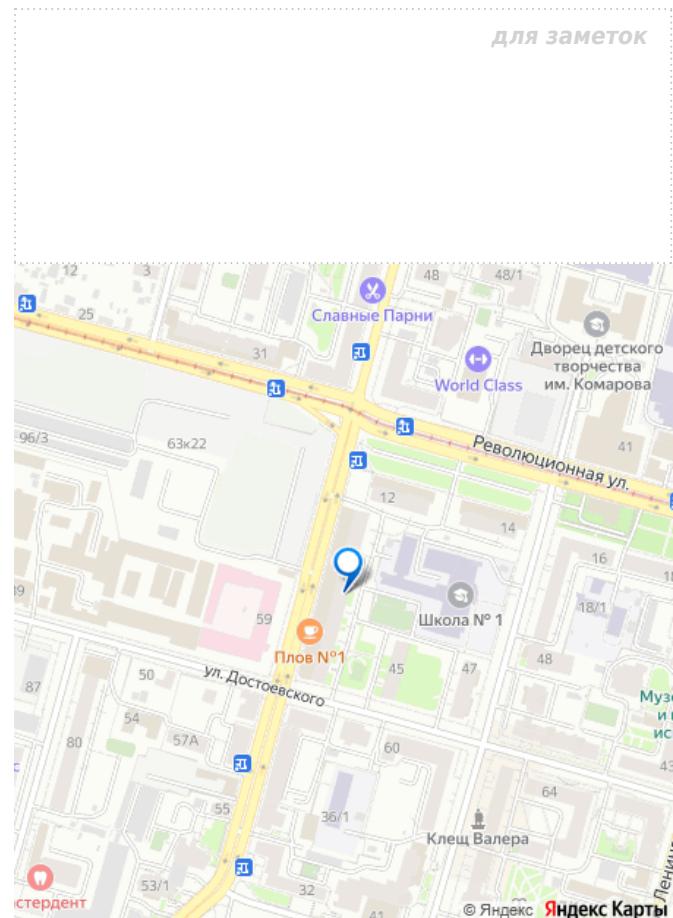
Тип сделки

[Сдаю](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла



совмещенный

Ремонт

косметический

Заселение с детьми

да

Заселение с животными

да

интернет, мебель, мебель на кухне, телевизор, стиральная машина, холодильник, лифт, парковка

## Описание

Сдаётся уютная однокомнатная квартира в кирпичном 9 этажном доме в Уфе. 7000 залога за чистоту возвращается при выезде при условии сохранения чистоты квартиры как при 1 дне сдачи в аренду. Аренда от собственника, без риэлтора и дополнительных комиссий. Идеально подойдёт для одного человека или пары. Все детали сделки прозрачны и безопасны для арендаторов. Общая площадь составляет 32.6 кв. м. Квартира расположена на первом этаже 9-этажного дома. Высота потолков — 2.5 метра. Установлены пластиковые окна, выходящие во двор, что обеспечивает тишину и комфорт. В квартире выполнен косметический ремонт, что создаёт приятную атмосферу для проживания. В комнате и на кухне имеется необходимая мебель. Из техники в вашем распоряжении холодильник и телевизор, поэтому можно сразу заселиться и чувствовать себя как дома. Санузел совмещённый, оборудован ванной, что удобно для ежедневного использования. Дом оснащён пассажирским лифтом и мусоропроводом, поэтому можно не беспокоиться о бытовых мелочах. Рядом находится наземная парковка, что удобно

для собственников автомобилей. Район порадует развитой инфраструктурой. В шаговой доступности расположены школы и детские сады — отличный вариант для семей с детьми. Также рядом есть клиники, магазины, банки, кафе, бары, аптеки, что позволяет решать все повседневные задачи без лишних перемещений по городу.

Отличное транспортное сообщение позволит быстро добраться до нужного места.

Записывайтесь, буду рад показать вам квартиру!

