

Создано: 28.11.2025 в 01:04

Обновлено: 19.12.2025 в 17:02

<https://ufa.move.ru/objects/9286905407>

Иван, частное лицо

7(930)065-97-44

**Республика Башкортостан,
Кармаскалинский район, Карламанский
сельсовет, деревня Улукулево, улица
Фрунзе, 1**

50 000 000 ₽

Республика Башкортостан, Кармаскалинский район,
Карламанский сельсовет, деревня Улукулево, улица Фрунзе,
1

Улица

[улица Фрунзе](#)

ПП - Производственное помещение

Общая площадь

5000 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

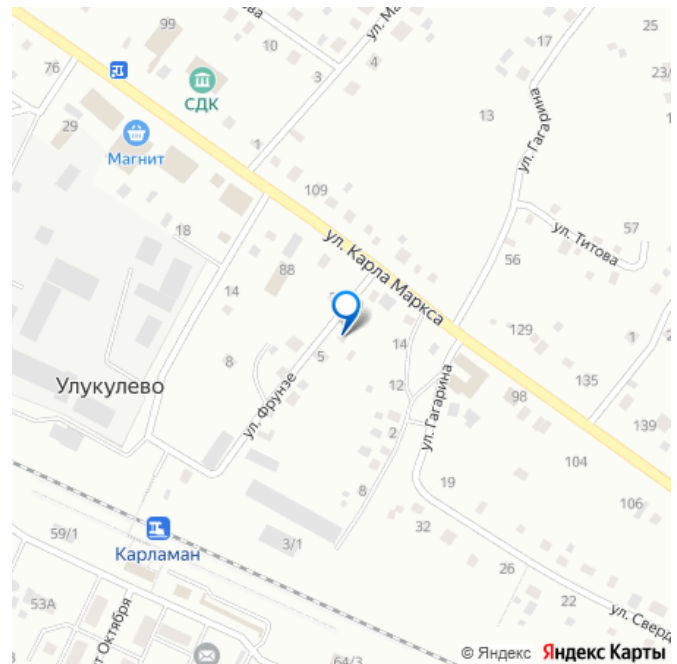
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Продается земельный участок 3га с не функционирующим производством (замороженное деревообрабатывающее предприятие полного цикла с сушильным комплексом). Ключевые преимущества: Собственная энергомощность 1050кВт Ж/д инфраструктура (тупик + станция) Готовая инфраструктура для любого производства Выгодное расположение в 40 км от Уфы, в непосредственной близости федеральная

для заметок



трасса М-5 «Урал». Цена: 50 000 000 руб.

(возможен торг для серьезного покупателя)

1. Основные активы и инфраструктура

Территория: Земельный участок и все

объекты в собственности. Энергоснабжение:

Три трансформаторные подстанции в

рабочем состоянии. Подключенная мощность

составляет 1 МВА. Это решающее

преимущество для запуска любого

энергоемкого производства без

дополнительных затрат и времени на

техприсоединение. Близость к ж/д станции

«Карламан». Идеально для предприятий,

ориентированных на отгрузку и прием сырья

вагонами (производство, элеватор, складской

комплекс). Логистики: Складской комплекс

полного цикла (хранение, перевалка,

таможенное оформление), оптово-

распределительный центр. Агробизнеса:

Прием, хранение, подработка и отгрузка

зерна (благодаря элеваторам). Инвестора:

Создание многофункционального

промышленного кластера с последующей

сдачей в аренду. Собственник, обращайтесь

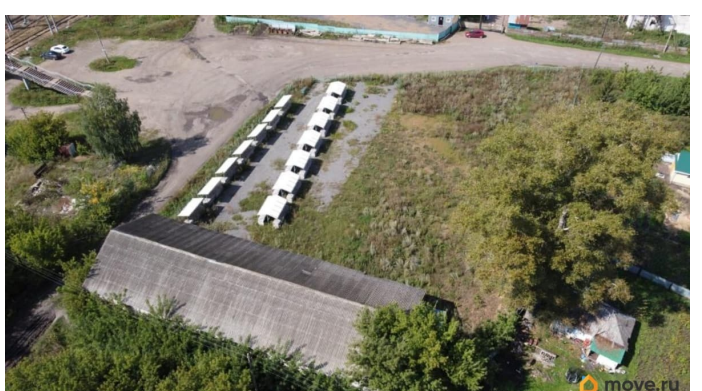
по всем вопросам не упустите шанс

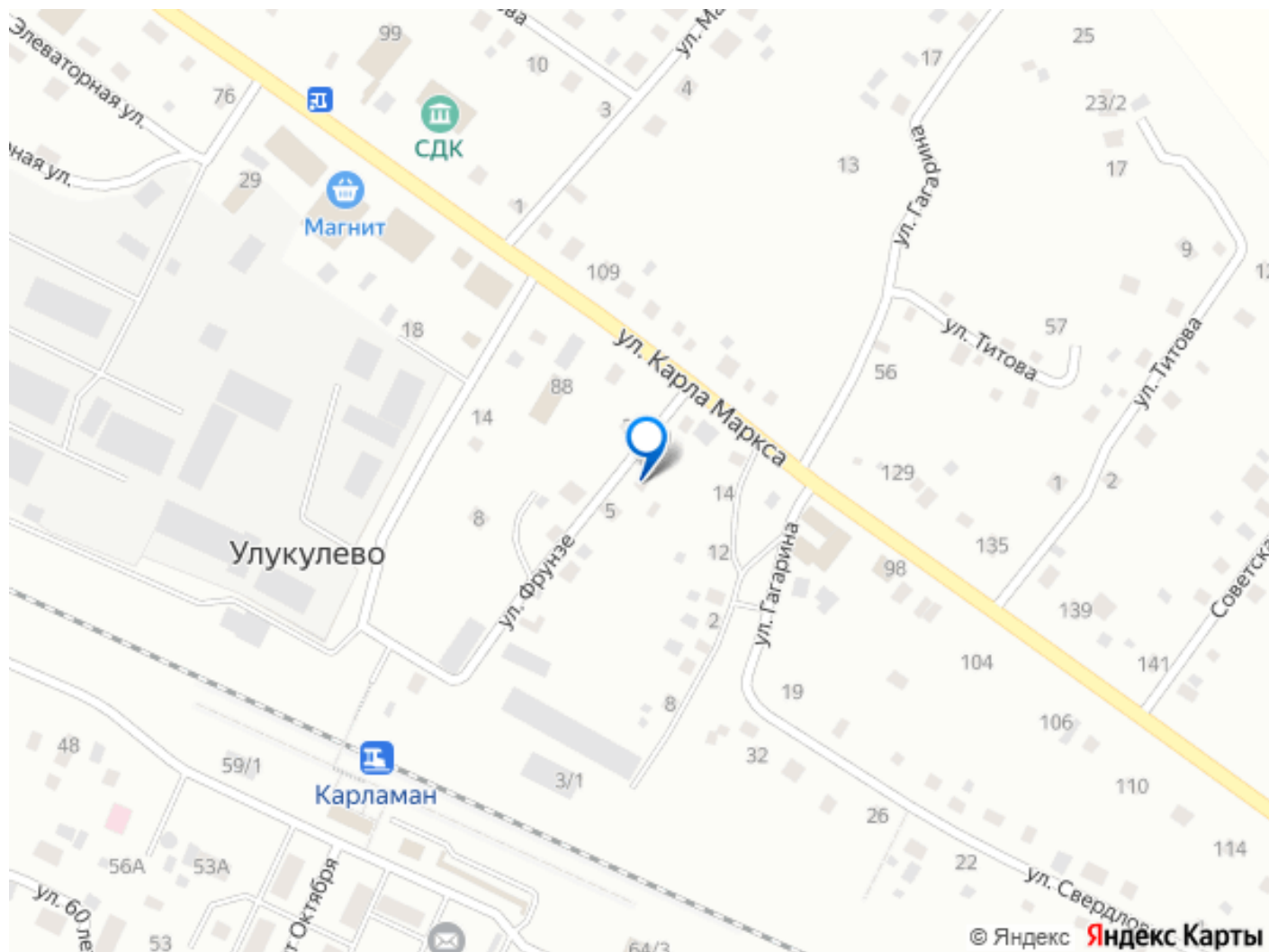
приобрести выгодное производство, которое

готово к запуску уже сейчас. [#7814808#]









Move.ru - вся недвижимость России