

Создано: 28.11.2025 в 01:04

Обновлено: 19.12.2025 в 17:02

<https://ufa.move.ru/objects/9286905407>

Иван, частное лицо

7(930)065-97-44

Республика Башкортостан,
Кармаскалинский район, Карламанский
сельсовет, деревня Улукулево, улица
Фрунзе, 1

50 000 000 ₽

Республика Башкортостан, Кармаскалинский район,
Карламанский сельсовет, деревня Улукулево, улица Фрунзе,
1

Улица

[улица Фрунзе](#)



ПП - Производственное помещение

Общая площадь

5000 м²

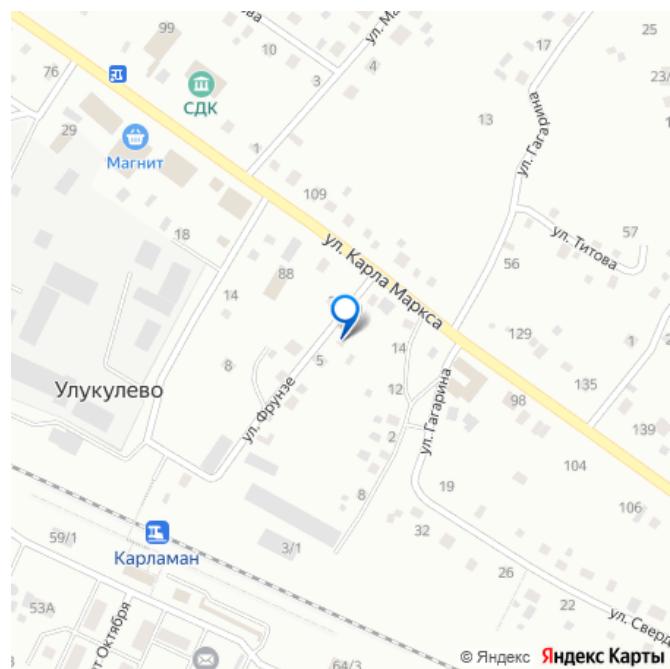
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Продается земельный участок Зга с не функционирующим производством (замороженное деревообрабатывающее предприятие полного цикла с сушильным комплексом). Ключевые преимущества: Собственная энергомощность 1050кВт Ж/д инфраструктура (тупик + станция) Готовая инфраструктура для любого производства Выгодное расположение в 40 км от Уфы, в непосредственной близости федеральная

трасса М-5 «Урал». Цена: 50 000 000 руб.
(возможен торг для серьезного покупателя)

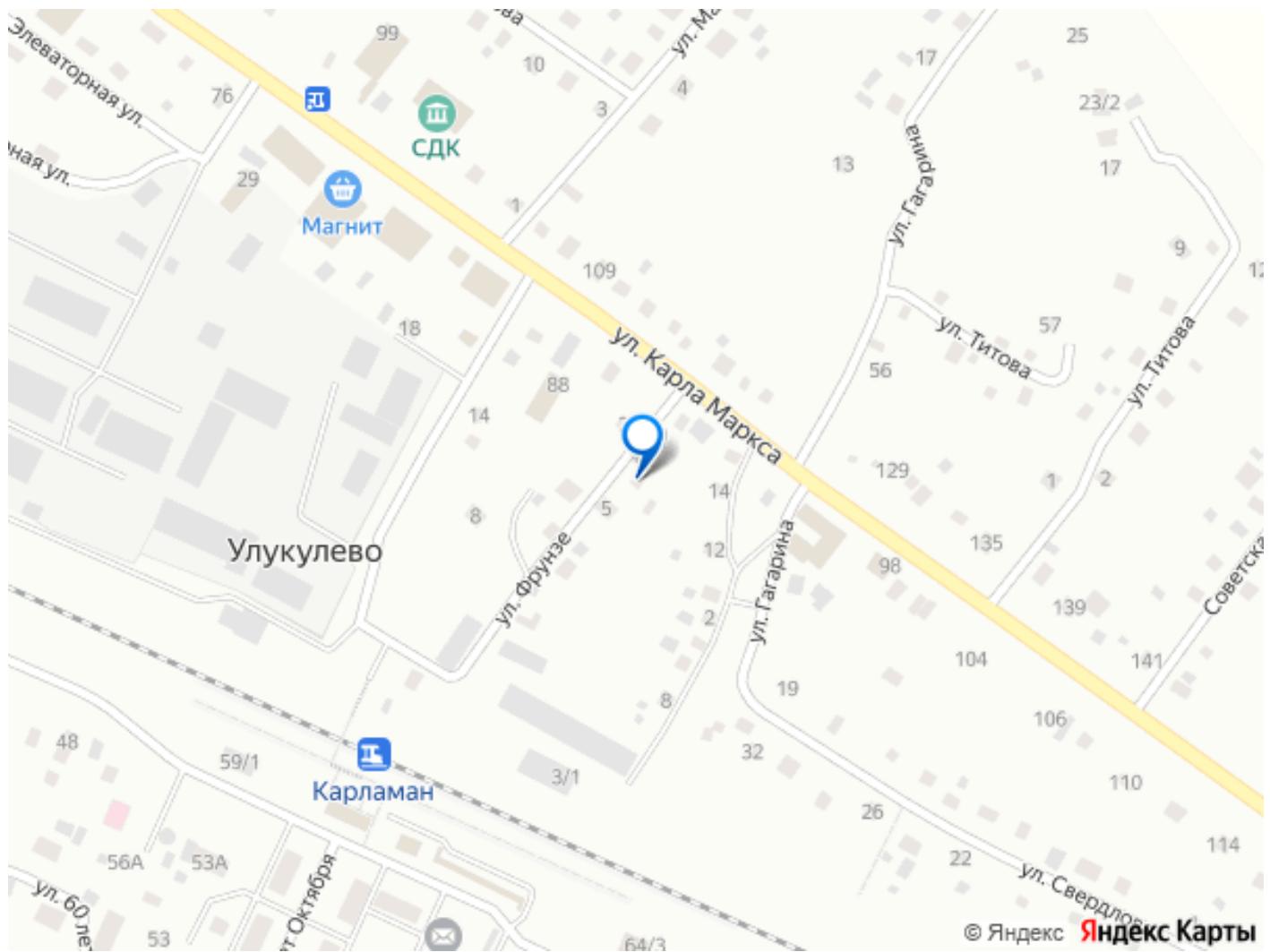
1. Основные активы и инфраструктура

Территория: Земельный участок и все объекты в собственности. Энергоснабжение: Три трансформаторные подстанции в рабочем состоянии. Подключенная мощность составляет 1 МВА. Это решающее преимущество для запуска любого энергоемкого производства без дополнительных затрат и времени на техприсоединение. Близость к ж/д станции «Карламан». Идеально для предприятий, ориентированных на отгрузку и прием сырья вагонами (производство, элеватор, складской комплекс). Логистики: Складской комплекс полного цикла (хранение, перевалка, таможенное оформление), оптово-распределительный центр. Агробизнеса: Прием, хранение, подработка и отгрузка зерна (благодаря элеваторам). Инвестора: Создание многофункционального промышленного кластера с последующей сдачей в аренду. Собственник, обращайтесь по всем вопросам не упустите шанс приобрести выгодное производство, которое готово к запуску уже сейчас. [#7814808#]









Move.ru - вся недвижимость России