

Создано: 31.01.2026 в 01:03

Обновлено: 31.01.2026 в 01:03

<https://ufa.move.ru/objects/9288539521>

Иван, частное лицо

7(923)060-09-11

**Республика Башкортостан,
Кармаскалинский район, Карламанский
сельсовет, деревня Улукулево, улица
Фрунзе, 2**

15 000 000 ₽

Республика Башкортостан, Кармаскалинский район,
Карламанский сельсовет, деревня Улукулево, улица Фрунзе,
2

Улица

[улица Фрунзе](#)

ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

410 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

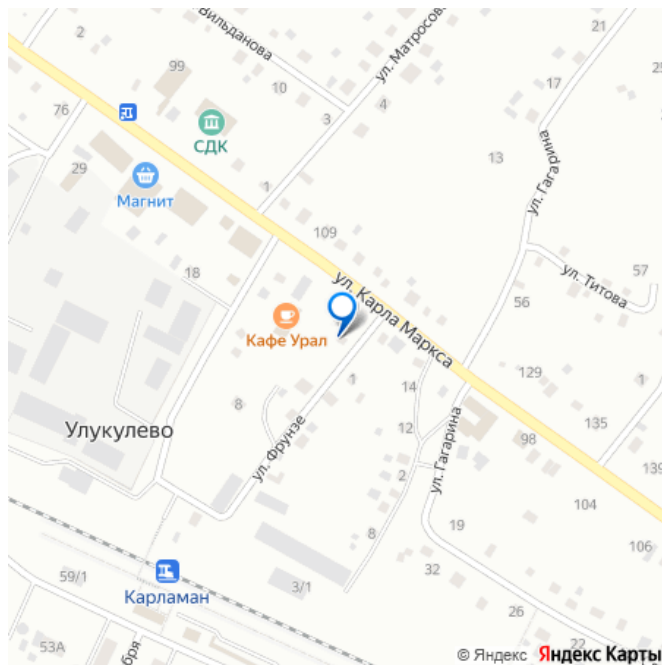
[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Продается отличное капитальное помещение под бизнес! Магазин, склад, производство, автосервис — 410 кв. м на собственной территории. Суть предложения: Продается отдельное одноэтажное здание (нежилое помещение) площадью 410 кв. м.

Расположено на огороженной территории промышленного назначения площадью 3000 кв. м. Земля и здание в собственности. Адрес: Республика Башкортостан, д. Улукулево, ул.

для заметок



Фрунзе, д. 2 (ориентир — Ж/Д станция «Карламан»). Идеально подойдет для:

- Продовольственного или строительного магазина. Склада материалов или товаров.
- Производственного или сборочного цеха.
- Центра сервиса и ремонта техники, автосервиса. Оптовой базы.
- Сельхозпереработки или хранения. ПВЗ.

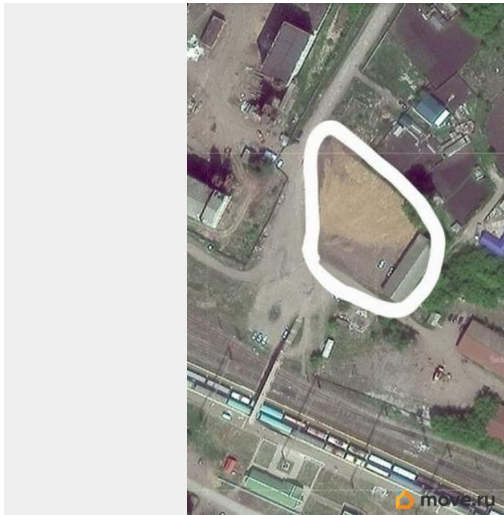
Преимущества объекта:

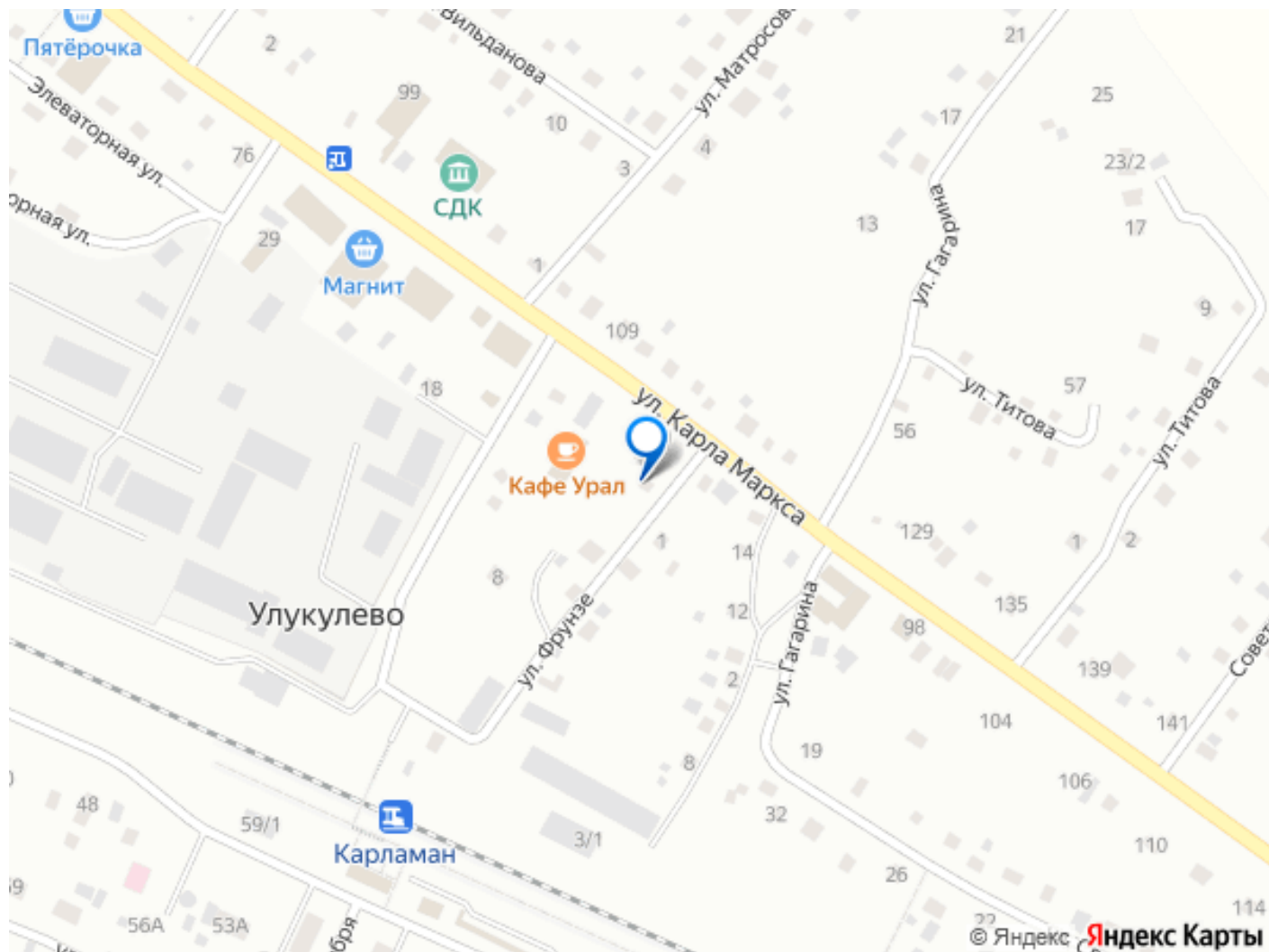
1. Центральное и проходное место: Здание стоит на главной улице в самом центре деревни Улукулево. Высокая проходимость и узнаваемость адреса.
2. Отличная логистика: Близость к железнодорожной станции «Карламан» существенно снижает затраты на доставку и отправку грузов.
3. Собственная территория: Здание находится на большом ровном участке (30 соток), частично покрытым асфальтовой крошкой. Есть место для парковки, разгрузки, маневров фур, участок огорожен.
4. Готовые коммуникации: В здание подведено электроснабжение. На территории участка есть скважина.
5. Капитальность и автономность: Отдельно стоящее здание, что дает свободу в планировке работы и загрузки.
6. Развитая инфраструктура: Район с работающими предприятиями, хорошие подъездные пути.

Важно! Покупатель приобретает в собственность здание 410 кв. м. , земельный участок под ним и прилегающую территорию общей площадью 3000 кв. м. Все условия прозрачны и обсуждаемы. Цена: 15 000 000 рублей. Рассмотрим разумные предложения.

Кому интересно? Предпринимателям и компаниям, которые ищут готовое, удачно расположенное помещение для собственного бизнеса без переплат за лишние площади. Не упустите выгодное место для вашего дела!

Звоните, чтобы увидеть объект вживую и обсудить детали. [#8011486#]





Move.ru - вся недвижимость России