

Семёнов Андрей, CENTURY 21 Russia
79174226665

Республика Башкортостан, Уфа

450 000 000 ₹

Республика Башкортостан, Уфа

Участок

Общая площадь

11700 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК ПОД
МНОГОКВАРТИРНУЮ ЗАСТРОЙКУ (МКД)

Предлагается к продаже земельный участок под реализацию проекта многоэтажной жилой застройки. Ключевые параметры:

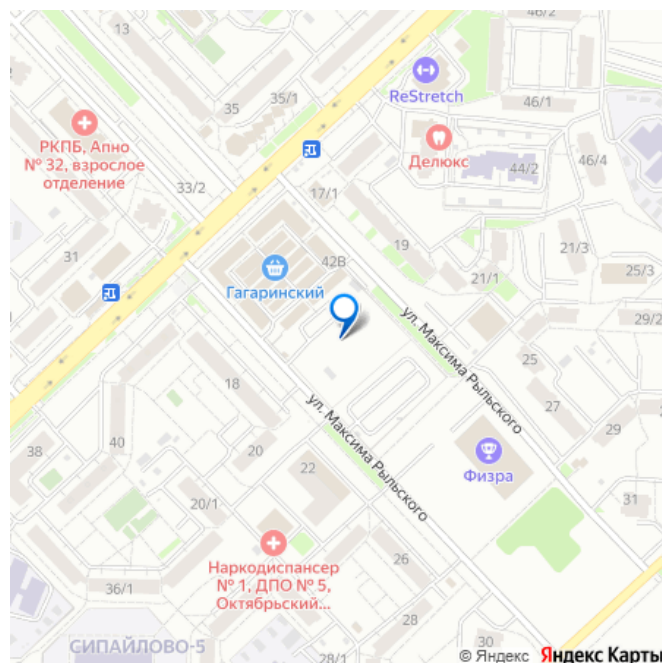
- Площадь: 1,17 га
- Назначение: под многоквартирную жилую застройку
- Потенциал застройки: •до 32 000 м² жилья
- до 4 500 м² коммерческих помещений
- Объекты капитального строительства: отсутствуют
- Обременения / ограничения: отсутствуют
- Охранные зоны: отсутствуют
- Инфраструктура и инженерия: •Основные инженерные сети проходят вдоль границы участка
- Подключение — технически реализуемо
- Преимущества проекта: •Чистый участок без затрат на снос и расселение
- Быстрый вход в проект
- Наличие

для заметок

Концепция жилого дома на земельном участке, расположенном на пересечении улиц Максима Рыльского и Юрия Гагарина в Октябрьском районе ГО г. Уфа Республики Башкортостан



 move.ru



коммерческого блока повышает маржинальность и ликвидность •Подходит под формат жилого комплекса с встроенно-пристроенной коммерцией Дополнительно: •Готовы предоставить ГПЗУ, градостроительный анализ и расчет ТЭП •Возможна проработка структуры сделки под инвестора / девелопера Звоните по всем вопросам!!! Арт. 134629896

Концепция жилого дома на земельном участке, расположенном на пересечении улиц Максима Рыльского и Юрия Гагарина в Октябрьском районе ГО г. Уфа Республики Башкортостан



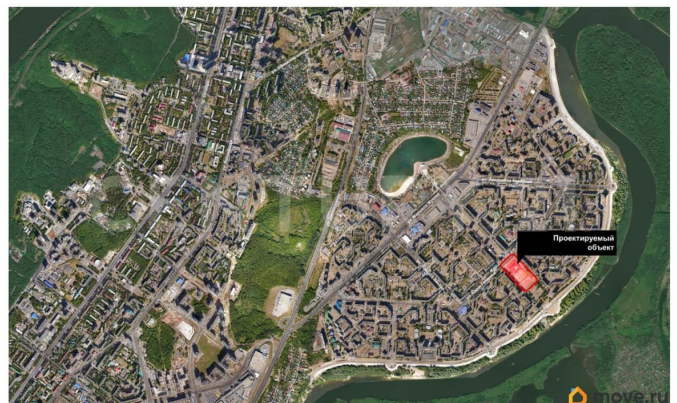
move.ru



См. приложение 4 к проекту градостроительного плана земельного участка. move.ru



move.ru

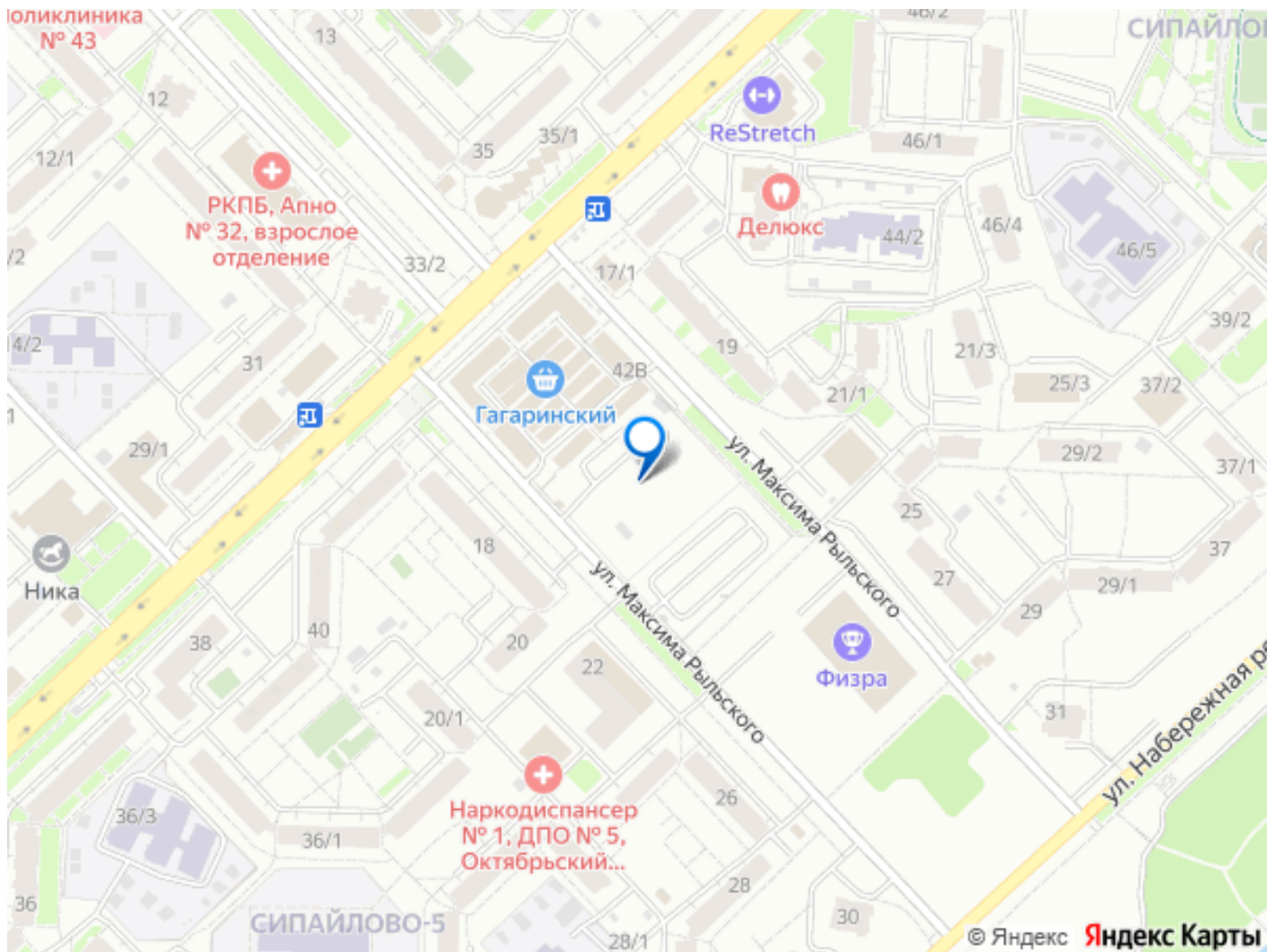


Проектируемый объект

move.ru



move.ru



Move.ru - вся недвижимость России