

Создано: 19.01.2026 в 14:53

Обновлено: 21.01.2026 в 03:51

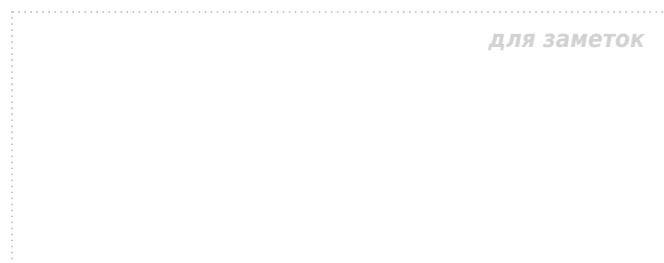
<https://ufa.move.ru/objects/9288127898>**Айгуль Шакирова, Центр
коммерческой недвижимости**
79173414955**Республика Башкортостан, Уфа, улица 50
лет СССР, 39****22 907 500 ₽**

Республика Башкортостан, Уфа, улица 50 лет СССР, 39

Округ

[Уфа, Октябрьский район](#)

Улица

[улица 50 лет СССР](#)**ТП - Торговое помещение**

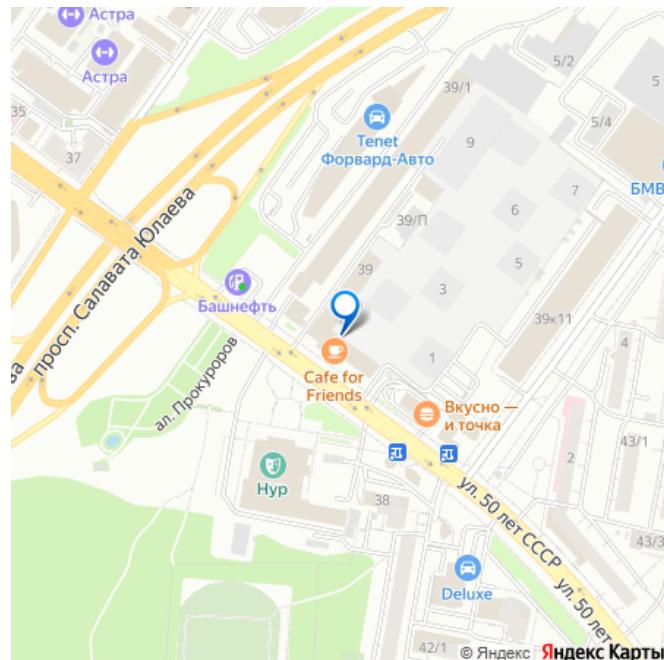
Общая площадь

93 м²**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Продаётся нежилое помещение 93,5 м² на 1 этаже в ЖК «Бионика Парк», ул. 50 лет СССР, 39, напротив театра «НУР». Отдельная входная группа со стороны проспекта Салавата Юлаева. Черновая отделка, высота потолка 3,5 м. Электроснабжение 21 кВт, центральные сети. Локация на одной из главных магистралей Уфы с удобной транспортной развязкой и активным пешеходным трафиком — отлично под стрит-ритейл и услуги. Параметры: - Площадь: 93,5 м² - Этаж: 1 - Назначение: нежилое - Вход:

отдельная входная группа (со стороны пр-та Салавата Юлаева) - Высота потолка: 3,5 м - Отделка: черновая Коммуникации: - Водоснабжение - Канализация - Электроснабжение: 21 кВт Локация и окружение: - Адрес: г. Уфа, ул. 50 лет СССР, 39 - Напротив театра «НУР» - ЖК «Бионика Парк» (ул. 50 лет СССР, ул. Клавдии Абрамовой, пр-т Салавата Юлаева) - Рядом удобная транспортная развязка, интенсивный пешеходный и автомобильный трафик - Поблизости «Вкусно — и точка» Статус: - Ввод в эксплуатацию: март 2026 г. - Собственник: юр. лицо Идеально под: - Магазин, стрит-ритейл, пункт выдачи - Салон услуг, шоурум, офис



