

🕒 Создано: 03.12.2025 в 11:36

Обновлено: 31.01.2026 в 18:08

**Республика Башкортостан, Уфа, улица  
Гоголя, 78**

**7 300 000 ₽**

Республика Башкортостан, Уфа, улица Гоголя, 78

Округ

[Уфа, Ленинский район](#)

Улица

[улица Гоголя](#)

**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

93 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

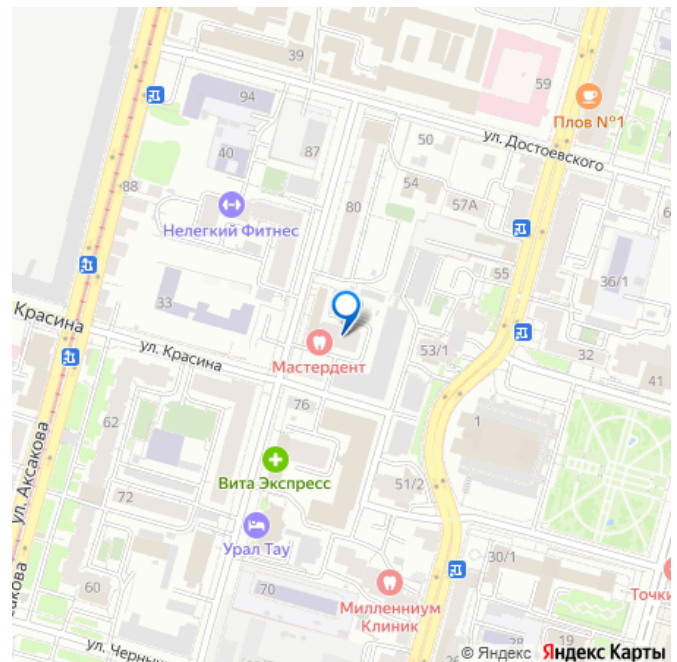
**Описание**

Продается коммерческое помещение площадью 93 кв.м. в новом многофункциональном комплексе на улице Гоголя в историческом центре города. Объект обладает готовой чистовой отделкой, что позволяет начать бизнес в кратчайшие сроки, и подходит для широкого спектра направлений: розничная торговля, включая пункты выдачи заказов, офисные пространства, салоны красоты или медицинские кабинеты. Ключевым преимуществом является отдельная входная

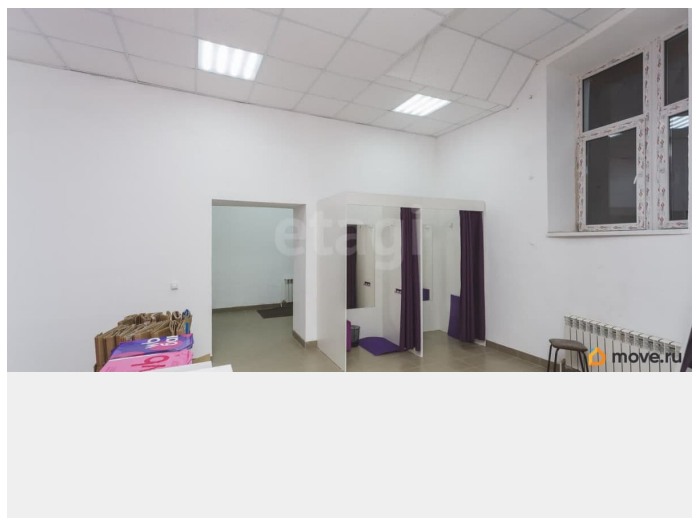
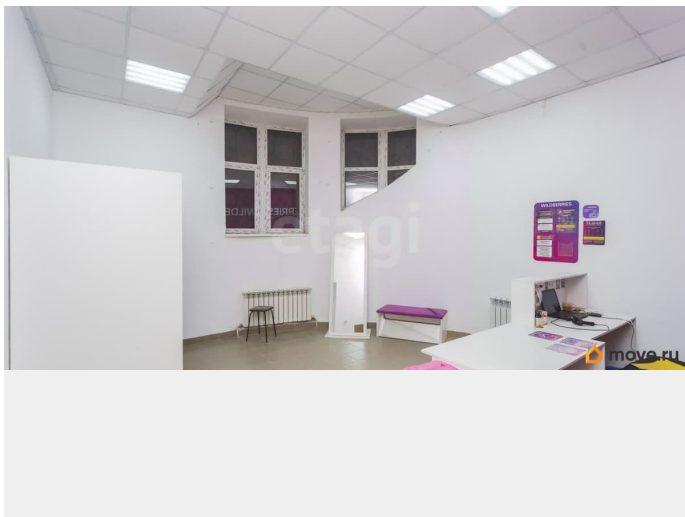
<https://ufa.move.ru/objects/9287125762>

**Гюзель Гумаровна Авхадеева, ЭТАЖИ  
Уфа  
79874746105**

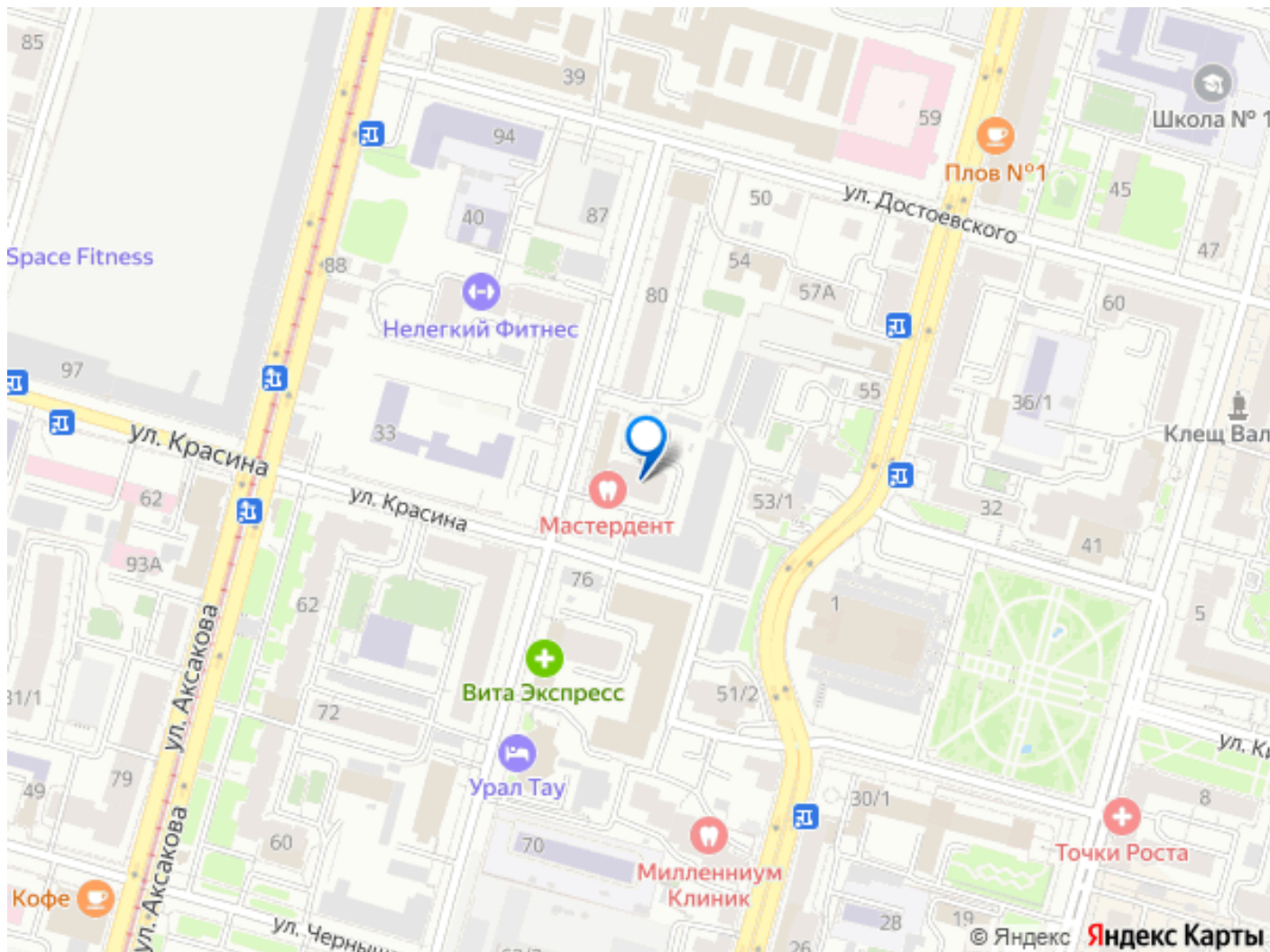
для заметок



группа с витринными окнами, обеспечивающая прямое взаимодействие с клиентским потоком и формирующая собственное лицо бизнеса. В помещении уже оборудованы все необходимые инженерные системы, включая санузел, горячее и холодное водоснабжение. Комплекс предлагает высокий уровень безопасности и сервиса: круглосуточная охрана территории, консьерж, система видеодомофона и шлагбаум на въезде. Прилегающая территория включает охраняемую парковку, доступную в том числе для грузового транспорта, что критически важно для логистики. Расположение в историческом центре гарантирует постоянный пешеходный трафик и высокий статус адреса, а новый, развивающийся комплекс обеспечивает современные стандарты эксплуатации и долгосрочную инвестиционную привлекательность объекта. Код пользователя: 100970 Номер в базе: 10523358







Move.ru - вся недвижимость России