

Создано: 04.02.2026 в 10:02

Обновлено: 04.02.2026 в 09:46

<https://ufa.move.ru/objects/9288825502>

**Собственник**

**79174607835**

**Республика Башкортостан, Уфа,  
Комсомольская улица, 153/2**

**12 500 000 ₽**

Республика Башкортостан, Уфа, Комсомольская улица, 153/2

Округ

[Уфа, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Комсомольская](#)



## **ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

92.2 м<sup>2</sup>

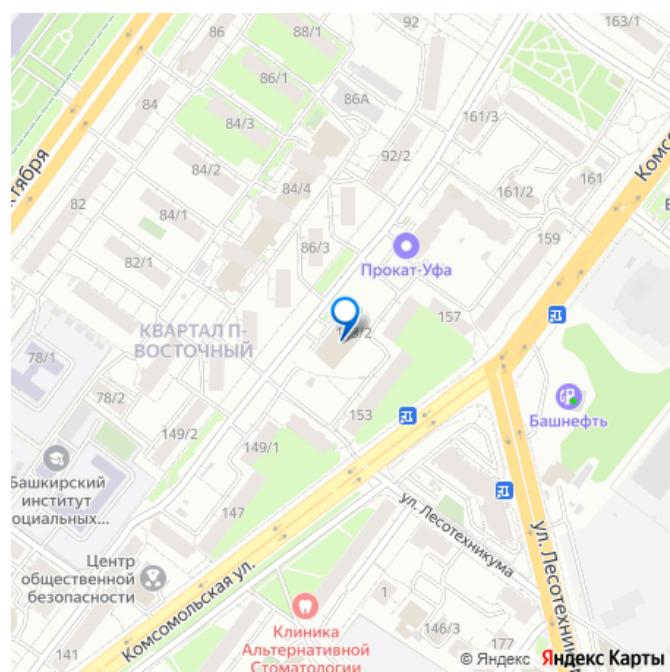
## **Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



## **Описание**

Продается коммерческое помещение со стабильным доходом! Арендатор Красное&Белое. г. Уфа, ул. Комсомольская, д. 153/2. Готовый бизнес-актив коммерческое помещение с действующим договором аренды. Объект гарантирует стабильный ежемесячный доход и обладает высоким потенциалом благодаря исключительному местоположению. Ключевые параметры объекта: Площадь: 92,2 кв.м. Текущий арендатор: Федеральная алкогольная розничная сеть Красное&Белое. Текущая

арендная плата: 75 000 рублей в месяц.

Договор аренды является гарантией надежного и бесперебойного денежного потока. Коммуникации: Центральное отопление, центральное водоснабжение.

Электропитание: 15 кВт. Парковка: Перед

помещением организована удобная парковочная зона для клиентов. Главные преимущества и инвестиционная

привлекательность: 1. Отличная локация в спальном районе: Помещение расположено в

окружении большого жилого массива с

высокой плотностью многоэтажной

застройки. Обеспечен постоянный поток

покупателей. 2. Синергия с успешными

соседями: Рядом работают пункты выдачи

маркетплейсов Wildberries и OZON

(ежедневный высокий трафик!), а также

востребованные сервисы и магазины (ремонт

часов, магазин для рыбалки, аксессуары для

телефонов). Это создает мощный эффект

перекрестного покупательского потока. 3.

Надежный арендатор: Сеть Красное&Белое

это проверенный временем, финансово

устойчивый игрок рынка, что сводит риски

невыплат арендных платежей к минимуму. 4.

Готовый бизнес-актив: Вам не нужно искать

арендатора и вкладываться в рекламу.

Объект уже работает и приносит доход с

первого дня после сделки. 5. Все

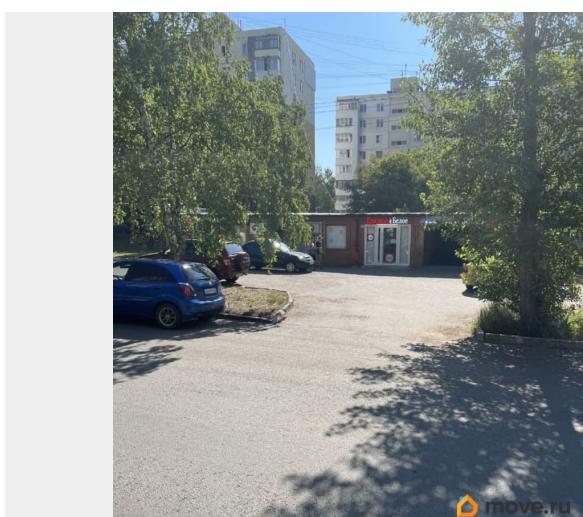
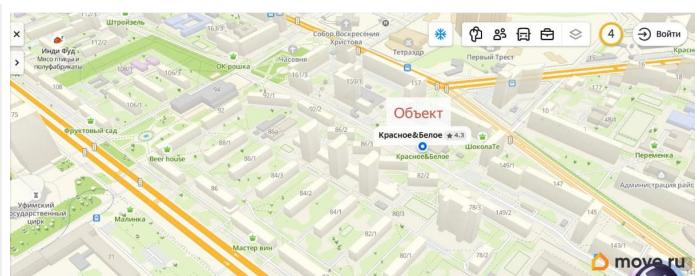
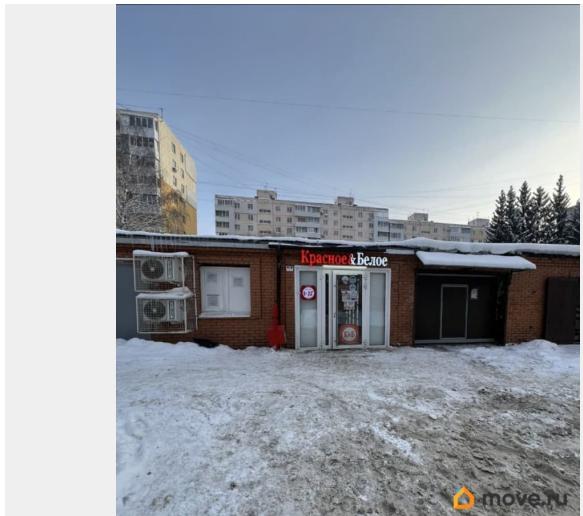
необходимое для бизнеса: Помещение

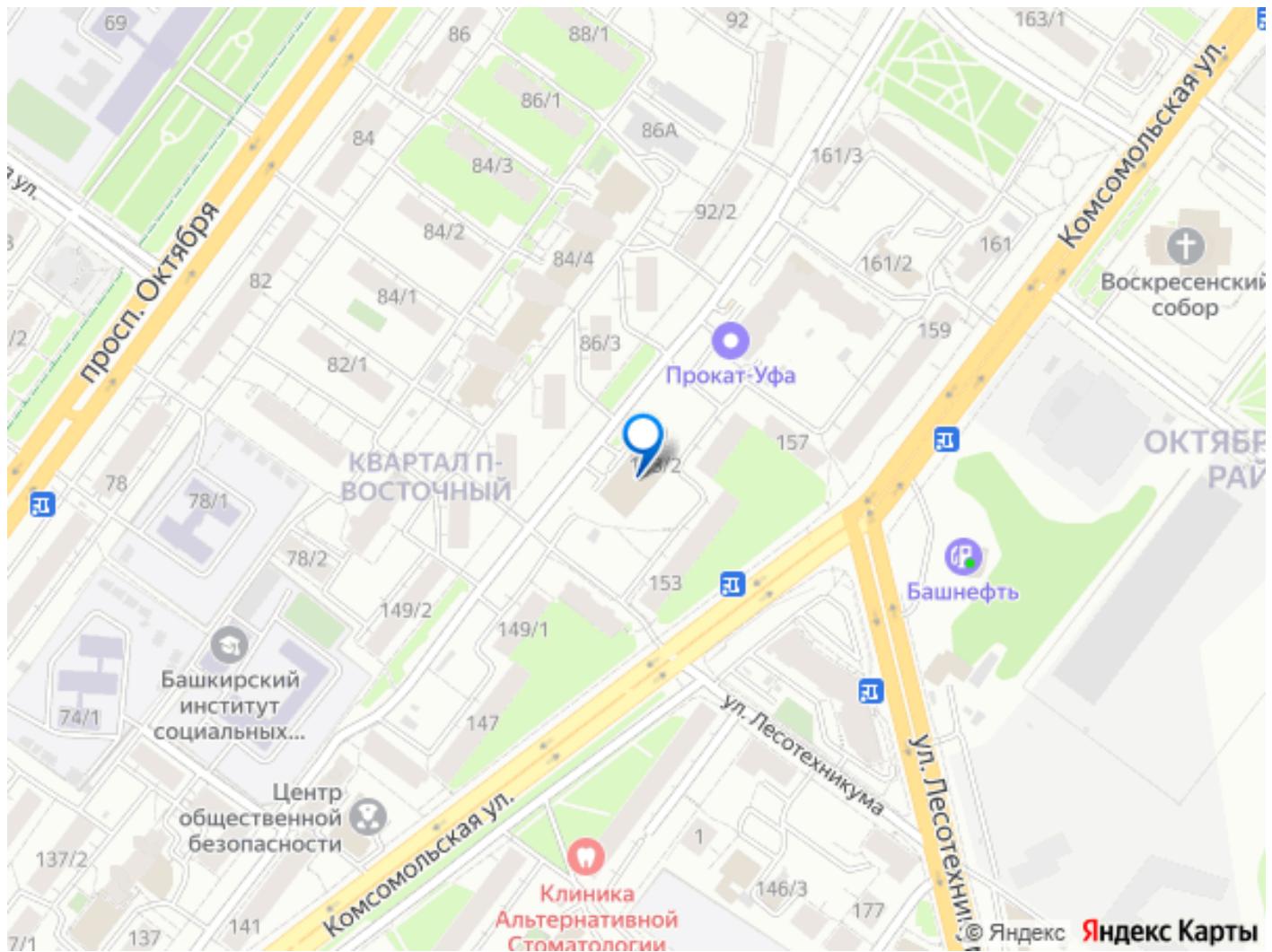
полностью оснащено необходимыми

коммуникациями для продолжения

розничной торговли или иного коммерческого

использования.





Move.ru - вся недвижимость России