

🕒 Создано: 04.02.2026 в 10:02

🔄 Обновлено: 04.02.2026 в 09:28

**Республика Башкортостан, Уфа,
Комсомольская улица, 153/2**

12 500 000 ₹

Республика Башкортостан, Уфа, Комсомольская улица, 153/2

Округ

[Уфа, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Комсомольская](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

92.2 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

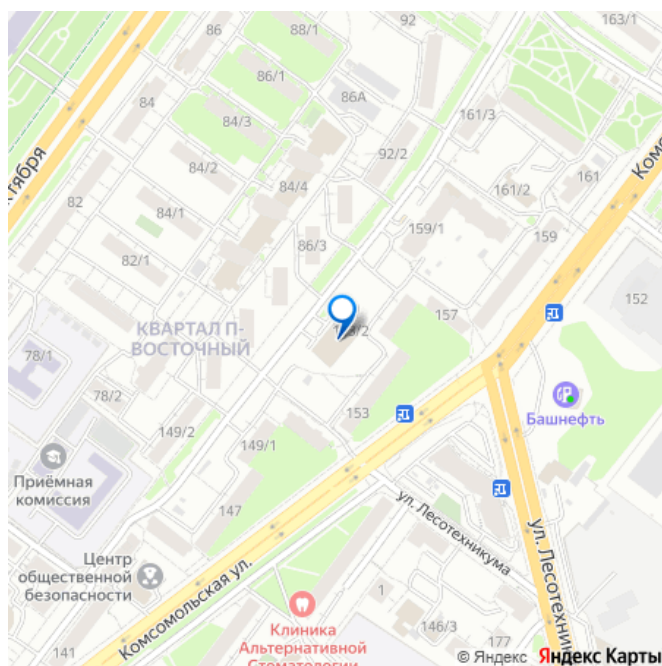
Продается коммерческое помещение со стабильным доходом! Арендатор Красное&Белое. г. Уфа, ул. Комсомольская, д. 153/2. Готовый бизнес-актив коммерческое помещение с действующим договором аренды. Объект гарантирует стабильный ежемесячный доход и обладает высоким потенциалом благодаря исключительному местоположению. Ключевые параметры объекта: Площадь: 92,2 кв.м. Текущий арендатор: Федеральная алкогольная розничная сеть Красное&Белое. Текущая

<https://ufa.move.ru/objects/9288825502>

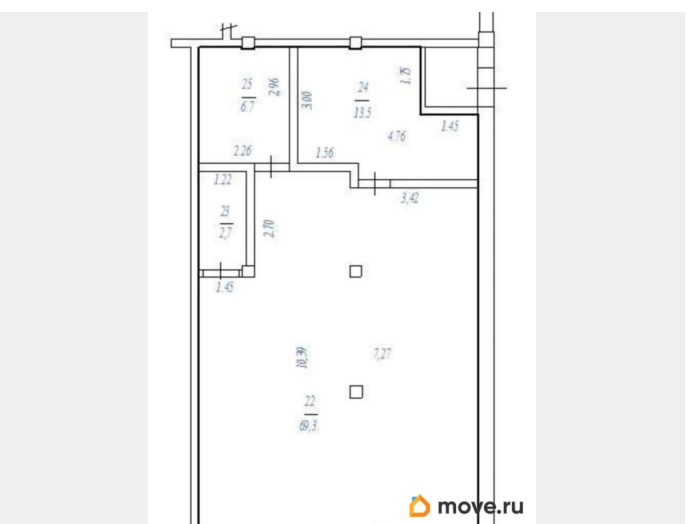
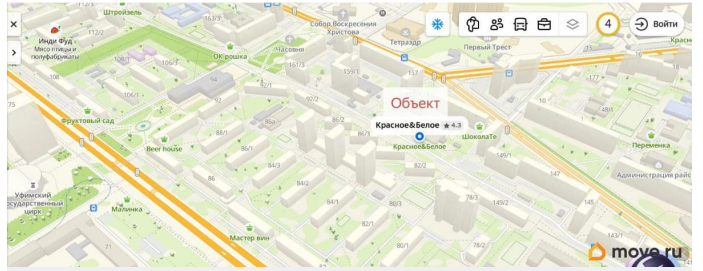
Собственник

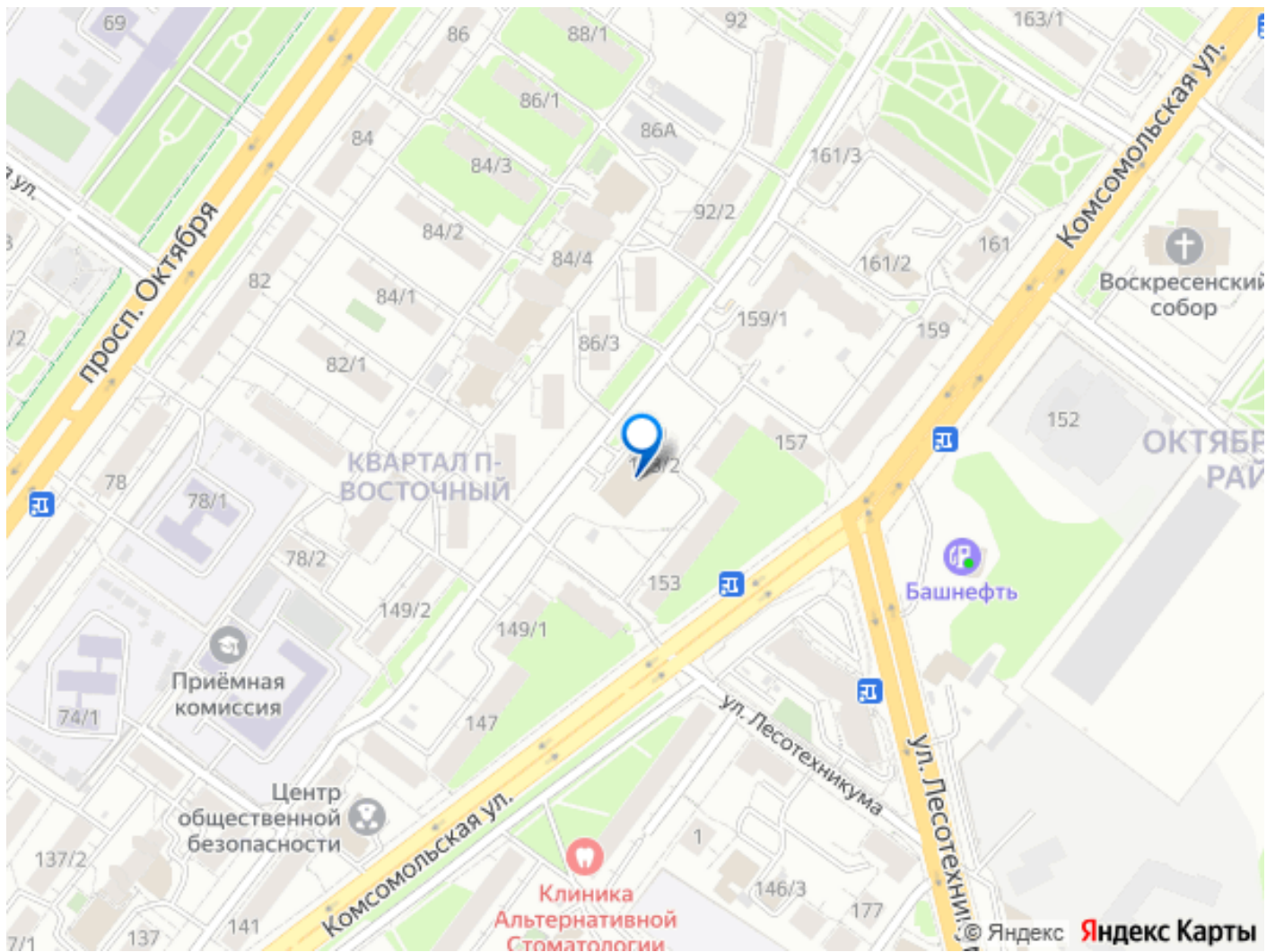
79174607835

для заметок



арендная плата: 75 000 рублей в месяц.
Договор аренды является гарантией надежного и бесперебойного денежного потока. Коммуникации: Центральное отопление, центральное водоснабжение. Электропитание: 15 кВт. Парковка: Перед помещением организована удобная парковочная зона для клиентов. Главные преимущества и инвестиционная привлекательность: 1. Отличная локация в спальном районе: Помещение расположено в окружении большого жилого массива с высокой плотностью многоэтажной застройки. Обеспечен постоянный поток покупателей. 2. Синергия с успешными соседями: Рядом работают пункты выдачи маркетплейсов Wildberries и OZON (ежедневный высокий трафик!), а также востребованные сервисы и магазины (ремонт часов, магазин для рыбалки, аксессуары для телефонов). Это создает мощный эффект перекрестного покупательского потока. 3. Надежный арендатор: Сеть Красное&Белое это проверенный временем, финансово устойчивый игрок рынка, что сводит риски невыплат арендных платежей к минимуму. 4. Готовый бизнес-актив: Вам не нужно искать арендатора и вкладываться в рекламу. Объект уже работает и приносит доход с первого дня после сделки. 5. Все необходимое для бизнеса: Помещение полностью оснащено необходимыми коммуникациями для продолжения розничной торговли или иного коммерческого использования.





Move.ru - вся недвижимость России