

Создано: 16.12.2025 в 15:38

Обновлено: 06.02.2026 в 15:52

<https://ufa.move.ru/objects/9287468485>

Евгения Долганова, Центр  
коммерческой недвижимости

**79177314954**

Республика Башкортостан, Уфа,  
Комсомольская улица, 122А

**30 600 000 ₽**

Республика Башкортостан, Уфа, Комсомольская улица, 122А

Округ

[Уфа, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Комсомольская](#)

**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

90 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

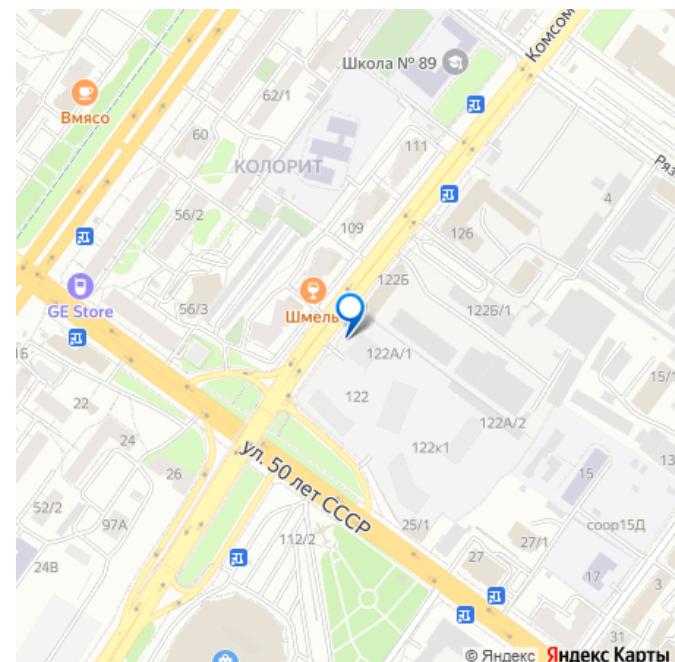
Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Продажа коммерческих помещений в новом ЖК «Сердце Уфы». Площадь помещения 89,83 м<sup>2</sup>, квадратное, без колонн, фасад и вход на ул. 50 лет СССР. Высота потолка 5,6 метра. Вы приобретаете площадь 90 м<sup>2</sup>, а с учетом высоты помещения, можете сделать антресоль и получить + 40-50 метров площадей для сдачи в аренду или размещения бизнеса. Инженерное обеспечение позволяет организовать общепит. ЖК расположено на пересечении ул. 50 лет СССР и ул. Комсомольская. С



дублера ул. 50 лет СССР выполнено два заезда к коммерческим площадям, еще один заезд с ул. Комсомольская (см. генплан в галерее фотографий). Коммерческие площади спроектированы с максимально свободными универсальными планировками. Витражное панорамное остекление дает помещениям презентабельность и много естественного света. Премиальные архитектурные решения фасадов поддержат статус вашего помещения. Помещение удобно для инвестиций: 1) возможность платить с рассрочкой 2) в географическом центре города мало помещений современного формата, поэтому у многих сетевых арендаторов не закрыта данная локация Звоните и узнайте о всех вариантах продажи коммерческой недвижимости в данной локации. Возможна рассрочка, первоначальный взнос не менее 30%.

