

Создано: 26.10.2025 в 20:22

Обновлено: 26.01.2026 в 23:55

**Республика Башкортостан, Стерлитамак,  
улица Худайбердина, 73**

**10 700 000 ₽**

Республика Башкортостан, Стерлитамак, улица  
Худайбердина, 73

Улица

[улица Худайбердина](#)

**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

84.1 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

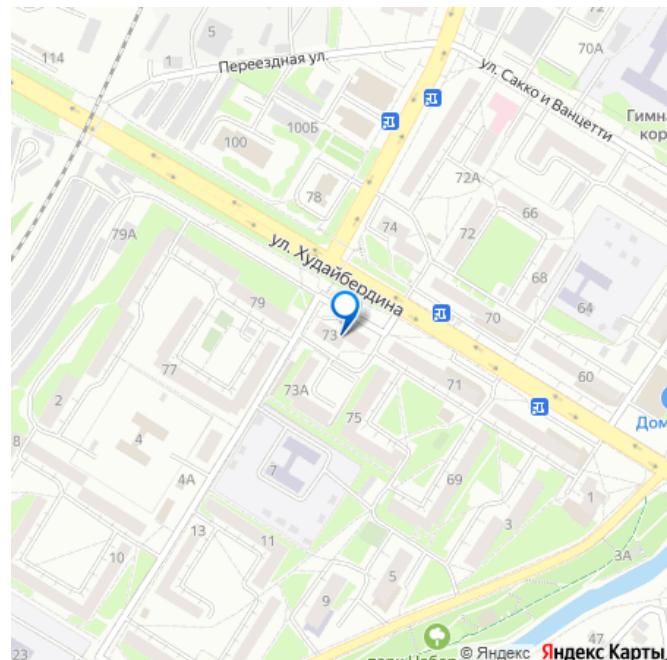
**Описание**

Продается коммерческое помещение на первом этаже жилого дома с высокой пешеходной проходимостью и выгодным расположением на красной линии. Общая площадь 84,1 , два изолированных зала площадью 25,3 и 58,8 кв. м, что открывает возможности для организации различных форматов бизнеса, включая розничную торговлю или оказание услуг. Наличие двух отдельных входов позволяет эффективно зонировать пространство или рассматривать вариант раздельной аренды. Помещение уже сдано надежному сетевому арендатору, что

<https://ufa.move.ru/objects/9286074710>

**Анжела Раисовна Каримова, Этажи -  
Стерлитамакский офис  
79509314328**

для заметок



гарантирует стабильный ежемесячный доход в размере 70 000 рублей и обеспечивает пассивный денежный поток для нового владельца. Локация характеризуется развитой инфраструктурой: в шаговой доступности расположены многочисленные магазины, торговые ряды и кафе, что формирует постоянный поток целевой аудитории. Объект готов к дальнейшей эксплуатации, все юридические вопросы урегулированы, что обеспечивает абсолютную прозрачность и безопасность предстоящей сделки. Это готовое инвестиционное решение с мгновенной окупаемостью и минимальными рисками для инвестора. Код пользователя: 179889 Номер в базе: 10194139



