

Создано: 11.09.2025 в 17:18

Обновлено: 30.01.2026 в 12:43

<https://ufa.move.ru/objects/9285623921>**Александр Смирнов, Регион Бизнес****Недвижимость****79174408798****Республика Башкортостан, Нефтекамск,  
Парковая улица, 9****7 900 000 ₽**

Республика Башкортостан, Нефтекамск, Парковая улица, 9

Улица

[улица Парковая](#)**ТП - Торговое помещение**

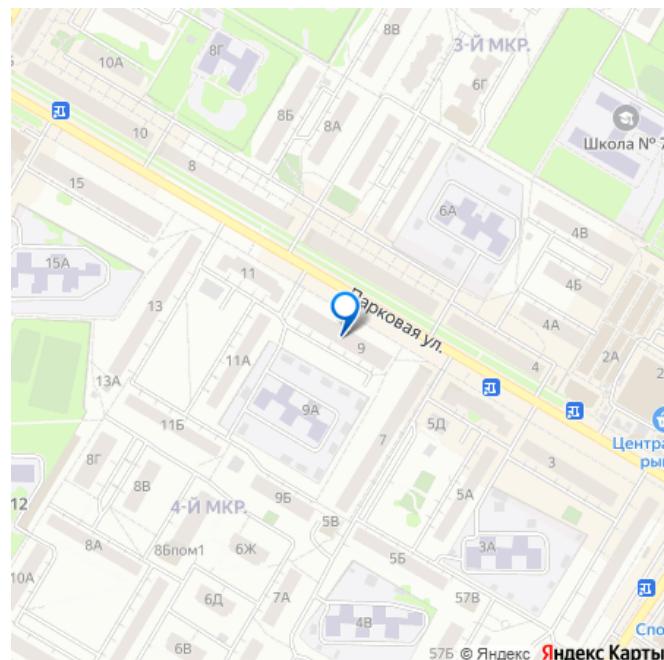
Общая площадь

83.9 м<sup>2</sup>**Детали объекта**

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Продается торговое помещение, площадью 83.90 кв.м, расположенное по адресу: Нефтекамск г, Парковая ул, 9 Продажа коммерческой недвижимости (83.9 м?) на ул. Парковой, 9. Отличительные особенности: Премиальная локация: Центральный район, пешеходная улица, непосредственная близость к Центральному рынку. Ежедневно мимо проходят тысячи потенциальных клиентов. Это гарантия высокого трафика для любого бизнеса. Помещение не требует вложений в ремонт фасада и организацию парковки. Можно начинать бизнес сразу после косметического ремонта. Собственная

парковка: Уникальное преимущество для центра города. Повышает лояльность клиентов и стоимость аренды, если вы планируете сдавать помещение.

Универсальность: Свободная планировка (83.9 м<sup>2</sup>) позволяет открыть практически любой бизнес: розничная торговля, офис компании, салон красоты, барбершоп, кафе, аптека, медицинский центр, банковская касса и многое другое. Максимальная заметность: Выделяющийся фасад и большое пространство для масштабной, яркой вывески сделают вашу точку визитной карточкой района. Детали: Площадь: 83.9 кв.м. Адрес: г. Нефтекамск, ул. Парковая, д. 9 Цена: 99 523 руб. за 1 кв.м. Звоните, чтобы договориться о просмотре и получить больше информации! Отвечу на все вопросы. Номер объекта: #1/545593/8379



