

🕒 Создано: 31.03.2026 в 13:15

🔄 Обновлено: 01.04.2026 в 08:55

**Республика Башкортостан, Уфа, улица
Ленина, 156**

96 000 000 ₹

Республика Башкортостан, Уфа, улица Ленина, 156

Округ

[Уфа, Советский район](#)

Улица

[улица Ленина](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

699 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

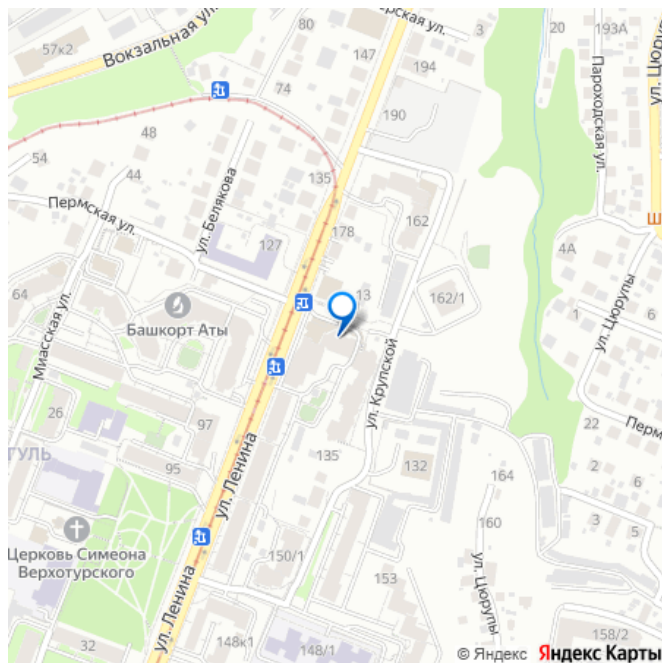
Продажа готового арендного бизнеса по ул. Ленина, д. 156 - Первый этаж жилого дома - Отдельный вход с красной линии, загрузка - Общая площадь 699.3 кв.м, в т.ч. 1 этаж - 656,1 кв.м, цокольный этаж (загрузка) - 43,2 кв.м - Высота потолка 3,3 м - Электроснабжение 70 кВт - Свободная парковка у входа - Арендаторы: магазины «Магнит» и «Магнит-Косметик», договор до 2029 г. Помещение расположено в центре города. Густонаселенный жилой район. Отличная транспортная доступность.

<https://ufa.move.ru/objects/9293043458>

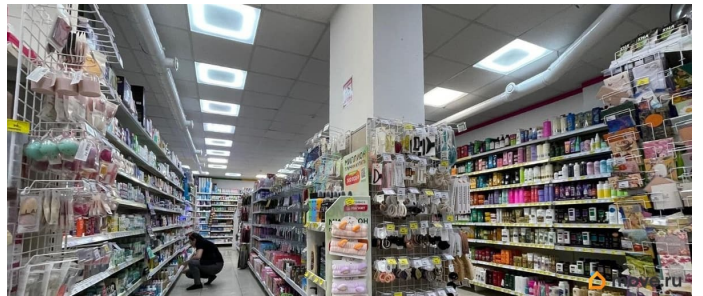
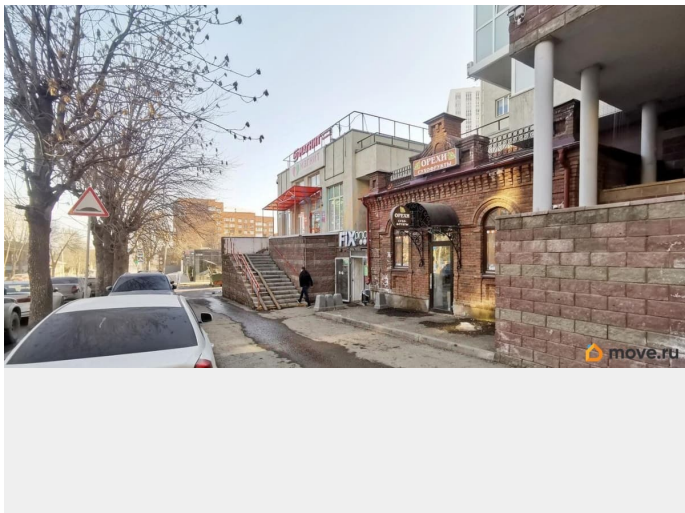
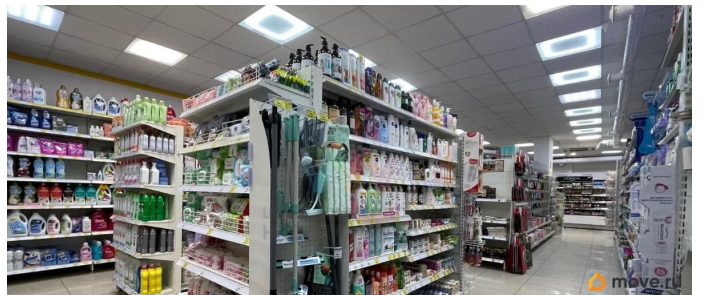
**Марк Коряков, Центр коммерческой
недвижимости**

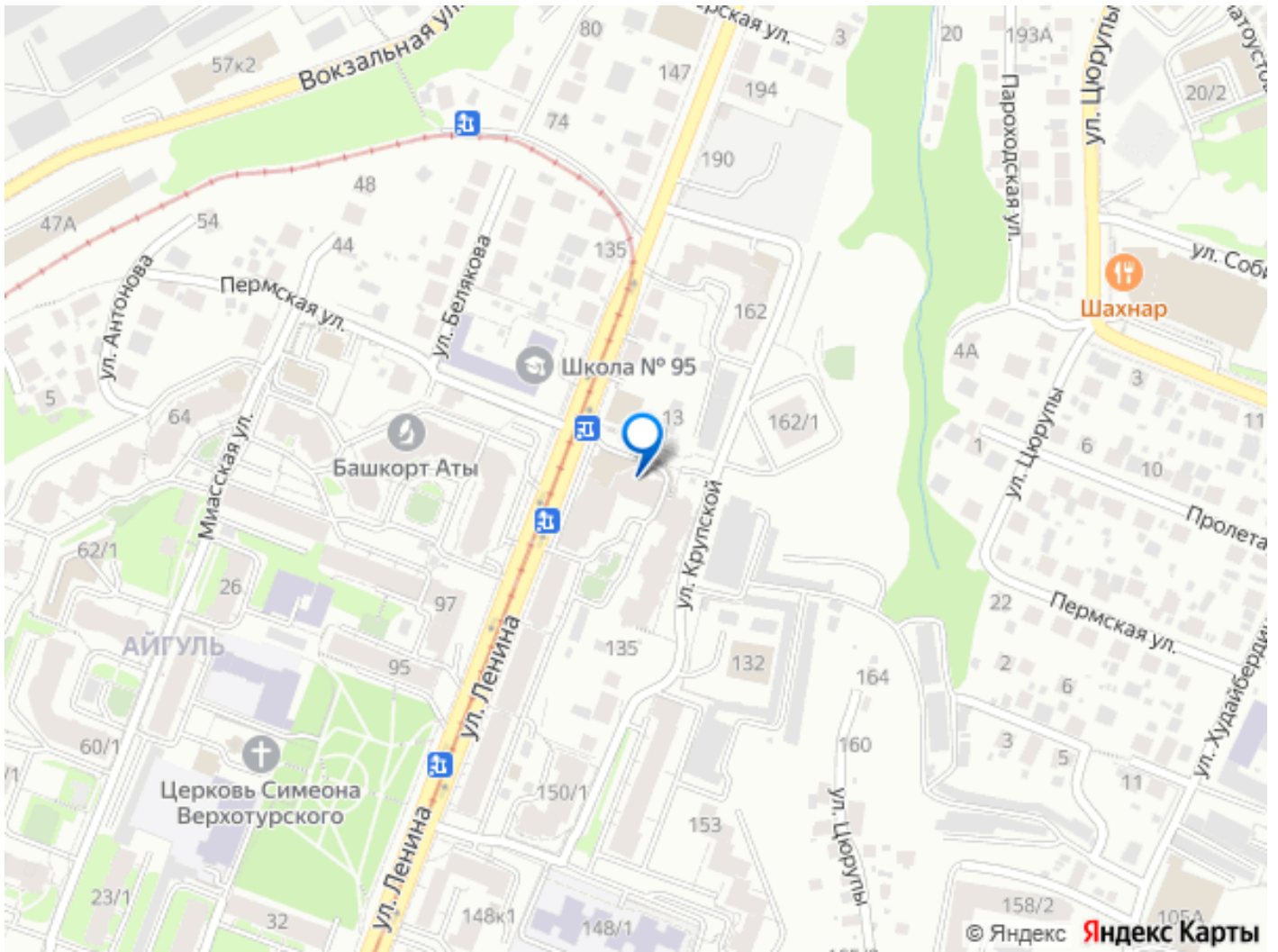
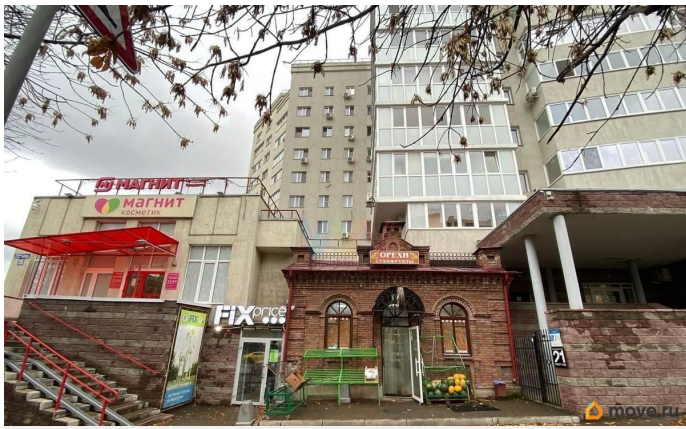
79870304001

для заметок



Интенсивный автомобильный и пешеходный трафик. Без комиссии для покупателя





Move.ru - вся недвижимость России