

Создано: 14.04.2025 в 16:53

Обновлено: 14.12.2025 в 20:28

Республика Башкортостан, Уфа, Баязита
Бикбая улица, 27

12 800 000 ₽

Республика Башкортостан, Уфа, Баязита Бикбая улица, 27

Округ

[Уфа, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Баязита Бикбая](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

62.6 м²



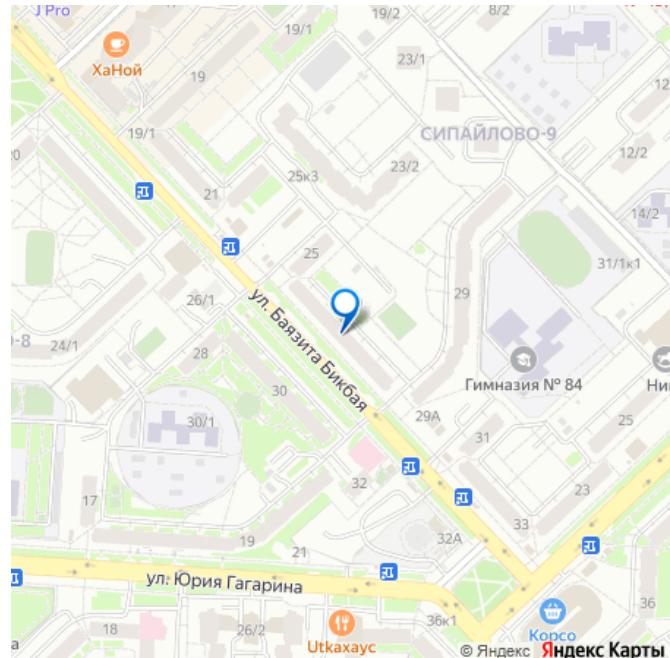
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

ПРОДАМ ВАМ ТОРГОВОЕ ПОМЕЩЕНИЕ 62,6 КВ.М, УЛ.БАЯЗИТА БИКБАЯ, Д.27. ПЕРВЫЙ ЭТАЖ, ОТДЕЛЬНЫЙ ВХОД, КРАСНАЯ ЛИНИЯ, ОГРОМНЫЙ ПЕШИЙ И АВТОМОБИЛЬНЫЙ ПОТОК! - Действующий долгосрочный арендатор ПВЗ (арендный поток 80 тыс.руб + к/у) Широкие возможности для оформления рекламных поверхностей. КАЧЕСТВЕННЫЙ СВЕЖИЙ РЕМОНТ! - Пожаро-охранная сигнализация, моющиеся стены (что огромный плюс для стоматологии, косметологии); ИДЕАЛЬНО ПОДОЙДЕТ ПОД:

<https://ufa.move.ru/objects/9277112799>

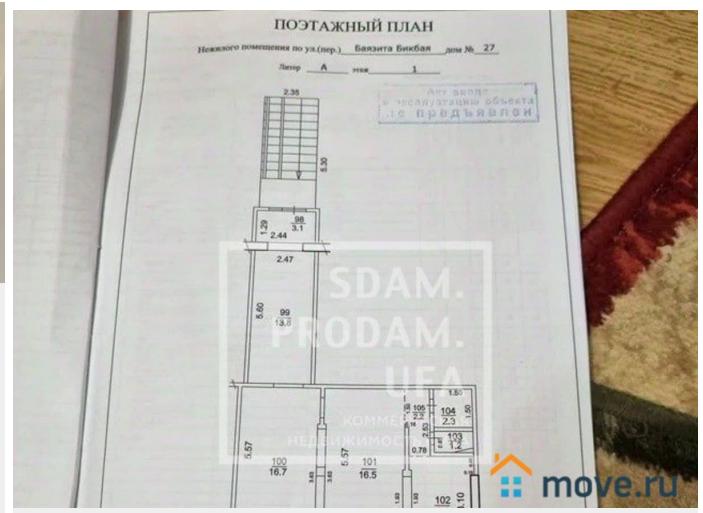
СДАМ.ПРОДАМ.УФА,

СДАМ.ПРОДАМ.УФА

79871004901

для заметок

офис, торговая площадь, склад, салон
красоты, ателье одежды, бытовые услуги,
магазин, медицинский центр, шоурум, Спа
салон, бутик, бытовая техника, стрит ритейл,
детские развивающие классы, учебный
центр. СОБСТВЕННИК ФИЗ. ЛИЦО,
ПОМЕЩЕНИЕ БЕЗ ДОЛГОВ И ОБРЕМЕНЕНИЙ!
ГТОВО К СДЕЛКЕ! БЕЗ КОМИССИИ ДЛЯ
ПОКУПАТЕЛЯ! Рядом улицы: Ю.Гагарина,
М.Жукова, Сипайлловская, А.Королева,
М.Рыльского,



Экспликация

к позиционному плану на нежилые помещения первого этажа девятиэтажного жилого здания
по адресу: РБ, г. Уфа, р-н Октябрьский, ул. Баязита Бикбая, д. 27

Литера по плану	Номера помещений	Назначение частей помещений, комнат и т.д. по фактическому использованию	Общая площадь, кв. м.	В Т.Ч., кв.м.		Места общего пользования, кв. м.	Высота помещения, м
				Основная	Вспомогательная		
1	2	3	4	5	6	7	8
A	1	тамбур	3.1		3.1		2.51
	99	кабинет	13.6	13.6			2.51
	100	кабинет	16.7	16.7			2.51
	101	кабинет	16.5	16.5			2.51
	102	кабинет	6.8	6.8			2.51
	103	тум-пят	1.2		1.2		2.51
	104	ком-ата приема пищи	2.3	2.3			2.51
	105	коридор	2.2		2.2		2.51
Итого по этажу "1" литеры "А"			62.6	56.1	6.5		
Итого по литере "А"			62.6	56.1	6.5		
Итого по объекту в целом			62.6	56.1	6.5		

УФА
КОММЕРЧЕСКАЯ
НЕДВИЖИМОСТЬ Г.УФА
