

🕒 Создано: 09.04.2026 в 13:56

🔄 Обновлено: 11.04.2026 в 14:59

**Республика Башкортостан, Уфа,
Кольцевая улица, 185**

5 800 000 ₹

Республика Башкортостан, Уфа, Кольцевая улица, 185

Округ

[Уфа, Орджоникидзевский](#)

Улица

[улица Кольцевая](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

58.9 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

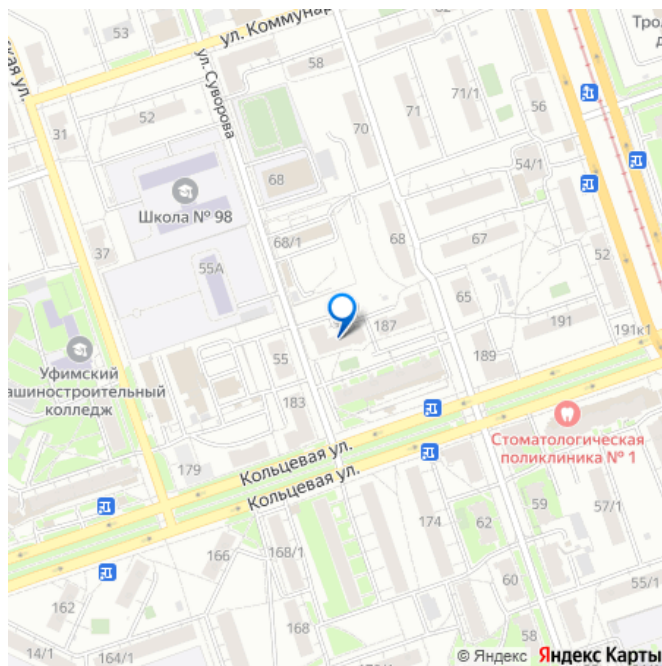
1. Готовый бизнес с арендатором: Это главный плюс. Покупатель получает не просто помещение, а уже работающий бизнес с немедленным cash flow. Арендатор — «Валберес» — это известный и надежный бренд, что снижает риски. 2. Стабильный доход: Четко указана сумма арендной платы (45 000 руб./мес) и условие индексации. Это прозрачно и понятно. 3. Премиальное расположение: Улица Кольцевая — оживленная магистраль. «Красная линия» — отличная видимость и проходимость.

<https://ufa.move.ru/objects/9293473201>

**Ляйсан Илхамовна Христофорова,
ЭТАЖИ Уфа**

79177921277

для заметок



Отдельный вход — большая ценность для любого будущего бизнеса. 4.

Универсальность помещения: Вы правильно указали варианты для следующего арендатора (магазин, кондитерская, салон и т.д.). Это расширяет круг потенциальных покупателей.

5. Гибкость в расчетах:

Возможность рассмотреть рассрочку, обмен на авто или землю — серьезно увеличивает вероятность продажи. Код пользователя:

98751 Номер в базе: 12389559

