

Создано: 03.12.2024 в 09:21

Обновлено: 10.12.2025 в 16:42

<https://ufa.move.ru/objects/9285645020>

102-й РЕГИОН, 102-й РЕГИОН

**79173415431**

Республика Башкортостан, Уфа, улица  
Александра Невского, 8

**8 500 000 ₽**

Республика Башкортостан, Уфа, улица Александра Невского,

8

Округ

[Уфа, Калининский район](#)

Улица

[улица Александра Невского](#)



### ТП - Торговое помещение

Общая площадь

57 м<sup>2</sup>

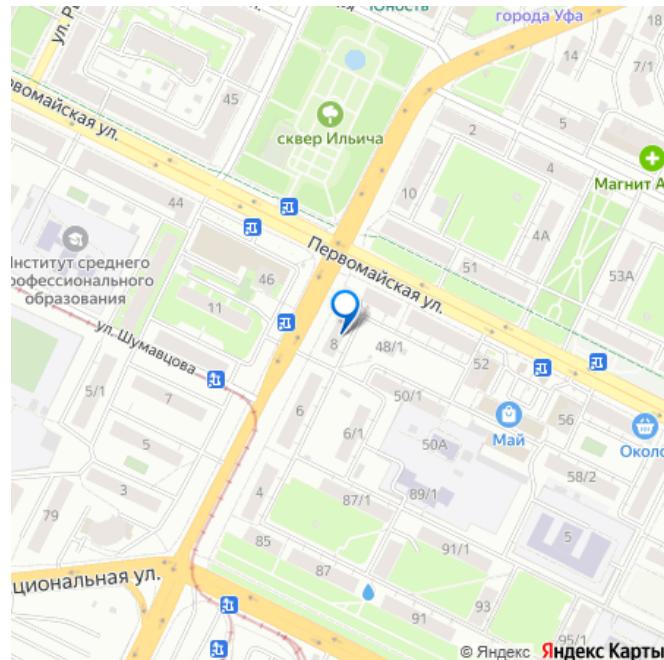
### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



### Описание

Магазин расположен на перекрёстке двух транспортных и пешеходных магистралей, улиц Александра Невского и Первомайской в Калининском районе Уфы. Улица Первомайская, от дворца им. С. Орджоникидзе до дворца Умпо — это любимый маршрут Уфимцев живущих в Черниковке, для шопинга и прогулок, т. К. Вся улица — это множество магазинов, бутиков, развлекательных и светских учреждений, занявших все первые этажи

жилых домов Светлое, просторное, кондиционируемое помещение общей площадью 57 м<sup>2</sup>, с громадной витриной, дающей большие рекламные возможности, подойдёт для любого вида деятельности, будь то магазин или офис. Торговый зал 50 м<sup>2</sup>, с установленной пожарной сигнализацией, легко трансформируется секциями по колоннам. Кладовая или гардеробная 4 м<sup>2</sup> и санузел 3 м<sup>2</sup>. Помещение в настоящее время арендуется под пункт выдачи товаров Яндекс-Маркет и Ozon.

