

Создано: 12.05.2025 в 17:52

Обновлено: 27.01.2026 в 19:46

Республика Башкортостан, Уфа,  
Комсомольская улица, 25

**52 000 000 ₽**

Республика Башкортостан, Уфа, Комсомольская улица, 25

Округ

[Уфа, Советский район](#)

Улица

[улица Комсомольская](#)

### ТП - Торговое помещение

Общая площадь

500 м<sup>2</sup>



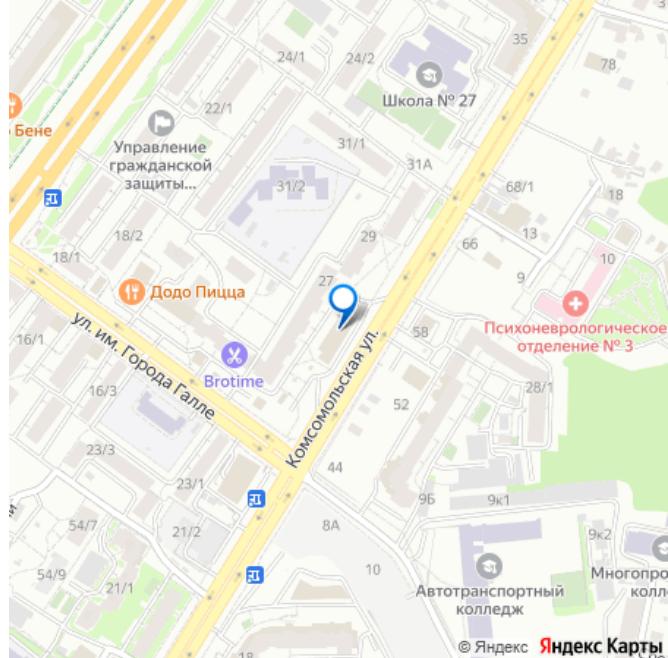
### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



### Описание

Продажа помещения 500 м<sup>2</sup> с фасадным остеклением и отдельной входной группой в центре Уфы! ?? Адрес: г. Уфа, ул. Комсомольская, 25, 3 этаж (отдельная входная группа); ?? Общая площадь: 500 м<sup>2</sup> (плюс 50 м<sup>2</sup> лестничных пролетов, узаконены). Описание помещения: ? Свободная планировка; ? Фасадное остекление; ? Чистовой ремонт; ? Высота потолка 2,9 м; ? 2 санузла; ? Коммуникации: центральные, 30 кВт; ? Узаконенные лестничные пролеты. Преимущества объекта:

<https://ufa.move.ru/objects/9279049350>

Владимир Козлов, Центр коммерческой недвижимости  
**79124807288**

для заметок

? Отдельная входная группа; ? Отличная транспортная доступность — рядом остановка «Округ Галле», выезд в сторону Михайловки, Затона, Суровки, Алексеевки, Миловки; ? Огромный пешеходный и автомобильный трафик — высокая проходимость и привлекательность для клиентов; ? Большая парковка; ? Расположение: рядом ТРК «Семья» и другие объекты инфраструктуры. Почему это выгодно? Удобное расположение в центре города с отличной транспортной доступностью Готовое помещение с чистовой отделкой и коммуникациями Возможность адаптации под офис, магазин, кафе, торговый зал, образовательный центр и многое другое

