

Создано: 12.05.2025 в 17:48

Обновлено: 31.01.2026 в 20:00

**Республика Башкортостан, Уфа,
Комсомольская улица, 25**

30 000 000 ₽

Республика Башкортостан, Уфа, Комсомольская улица, 25

Округ

[Уфа, Советский район](#)

Улица

[улица Комсомольская](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

476 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

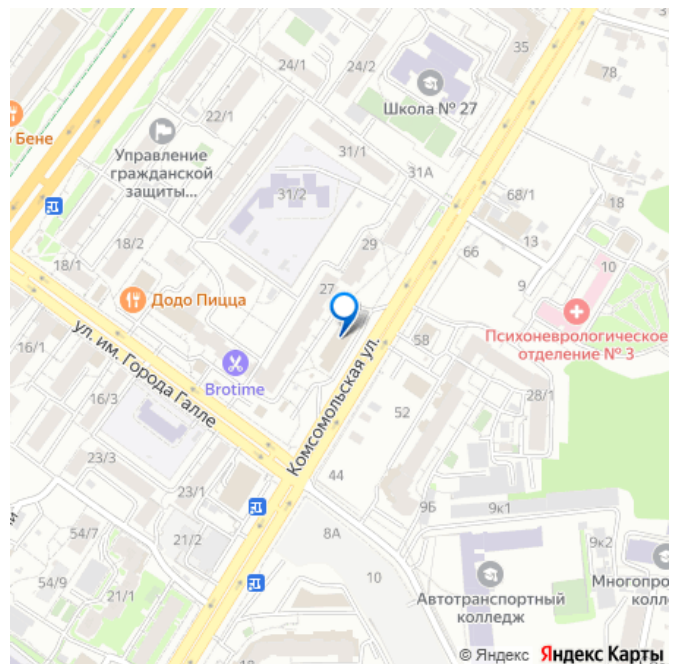
Продажа торгового этажа в районе округа Галле! ?? Адрес: ул. Комсомольская, д. 25, подвал. ?? Параметры объекта: Общая площадь: 476 м² (весь этаж);

Электроэнергия: центральные коммуникации, 30 кВт; Помещение: подвал с грузовым лифтом для загрузки (грузоподъемность 1 тонна, под одну евро паллету); Помещение полностью занято артендаторами: FixPrice; Ozon; Магазин одежды; Хозтовары; Чистая арендная плата: 270 000 рублей в месяц. ?? Преимущества локации: Удобное

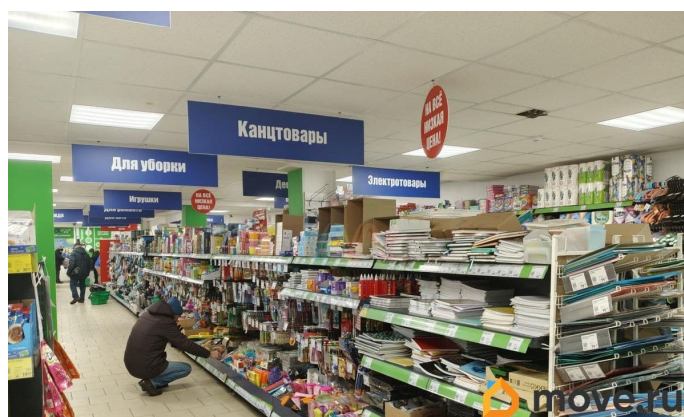
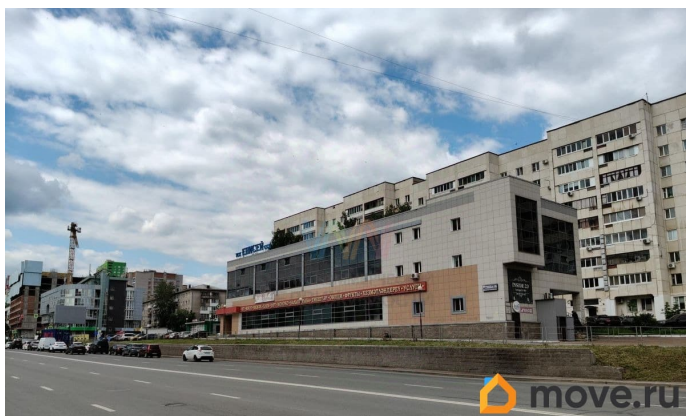
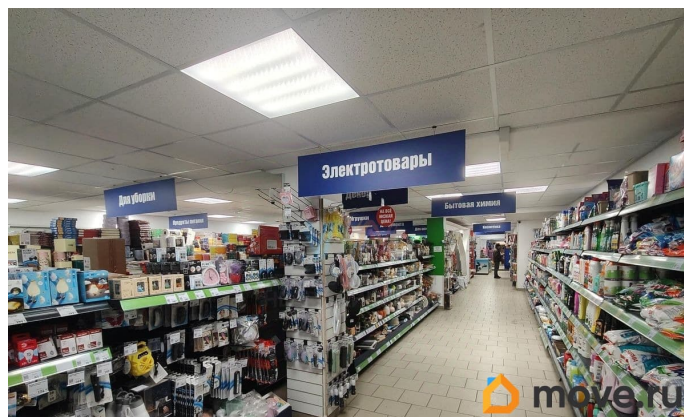
<https://ufa.move.ru/objects/9279049370>

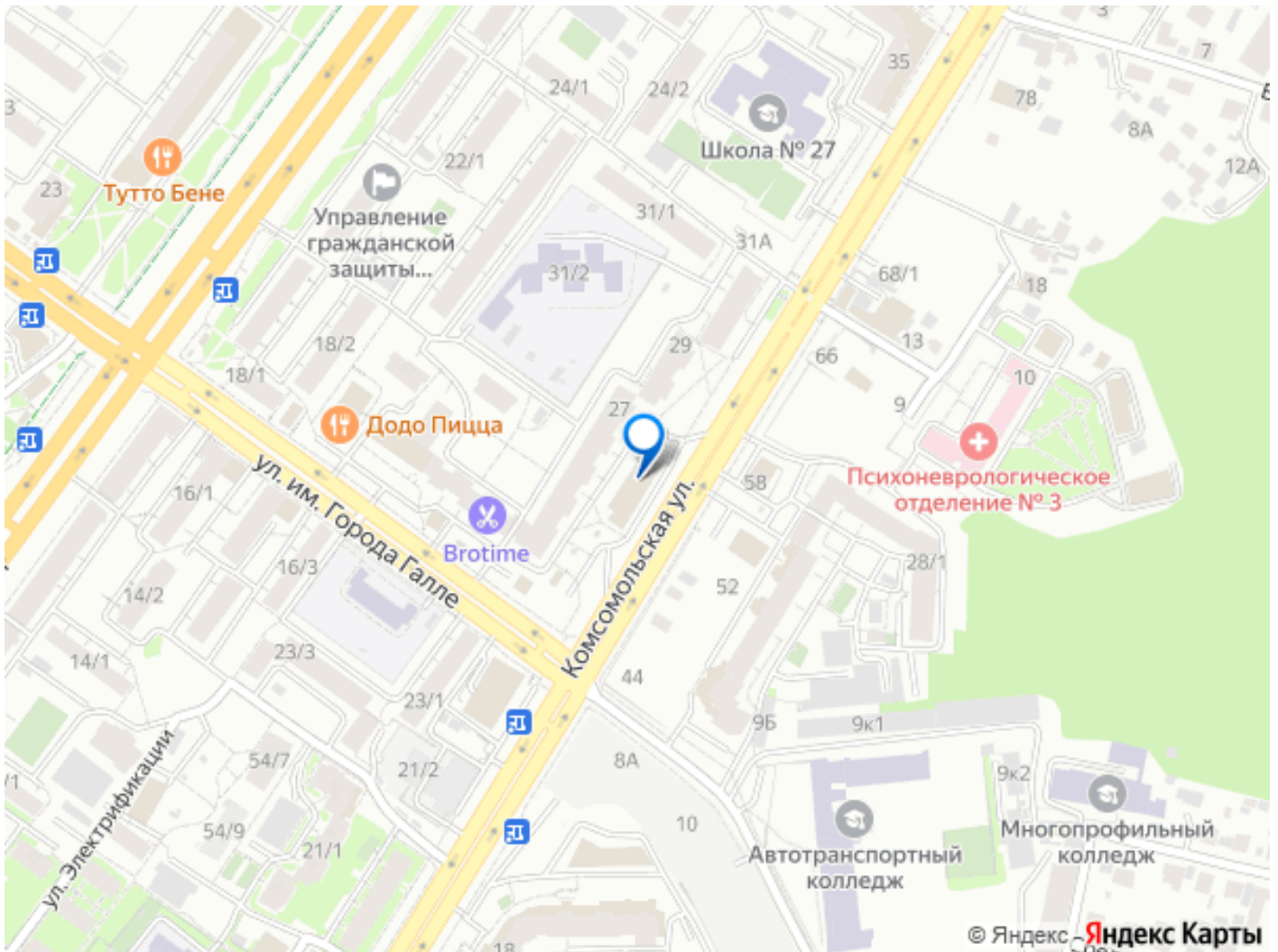
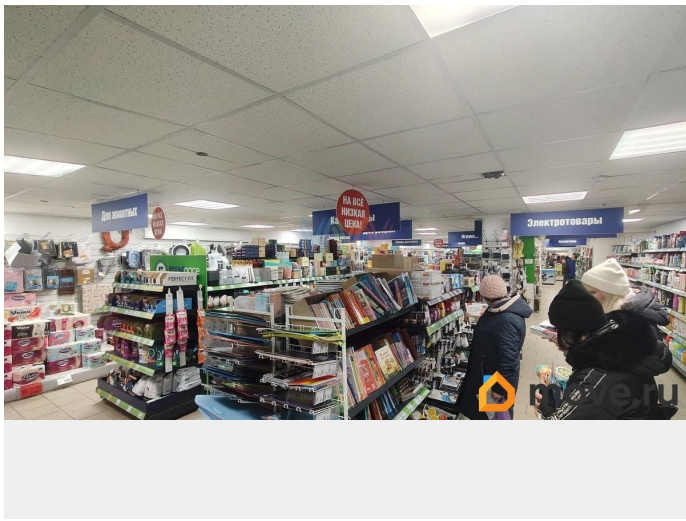
**Владимир Козлов, Центр
коммерческой недвижимости
79124807288**

для заметок



расположение в центре района округа Галле;
Огромный пешеходный и автомобильный
трафик; Грузовой лифт для удобной загрузки
товаров. ?? Инвестиционная
привлекательность: Готовый бизнес с
гарантированным доходом; Стабильные
арендаторы и минимум усилий по
управлению; Высокий спрос на коммерческую
недвижимость в данной локации.





Move.ru - вся недвижимость России