

Создано: 12.05.2025 в 17:48

Обновлено: 31.01.2026 в 20:00

Республика Башкортостан, Уфа,  
Комсомольская улица, 25

**30 000 000 ₽**

Республика Башкортостан, Уфа, Комсомольская улица, 25

Округ

[Уфа, Советский район](#)

Улица

[улица Комсомольская](#)

### ТП - Торговое помещение

Общая площадь

476 м<sup>2</sup>



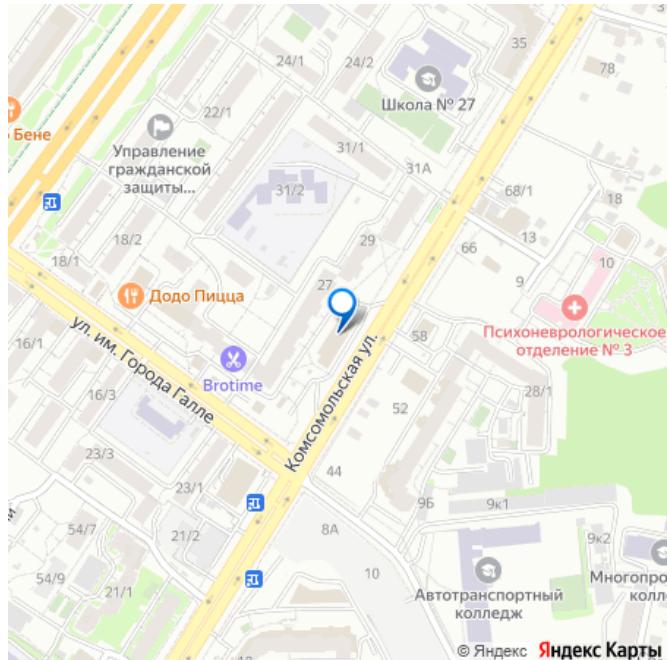
### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



### Описание

Продажа торгового этажа в районе округа Галле! ?? Адрес: ул. Комсомольская, д. 25, подвал. ?? Параметры объекта: Общая площадь: 476 м? (весь этаж); Электроэнергия: центральные коммуникации, 30 кВт; Помещение: подвал с грузовым лифтом для загрузки (грузоподъемность 1 тонна, под одну евро паллету); Помещение полностью занято артентаторами: FixPrice; Ozon; Магазин одежды; Хозтовары; Чистая арендная плата: 270 000 рублей в месяц. ?? Преимущества локации: Удобное

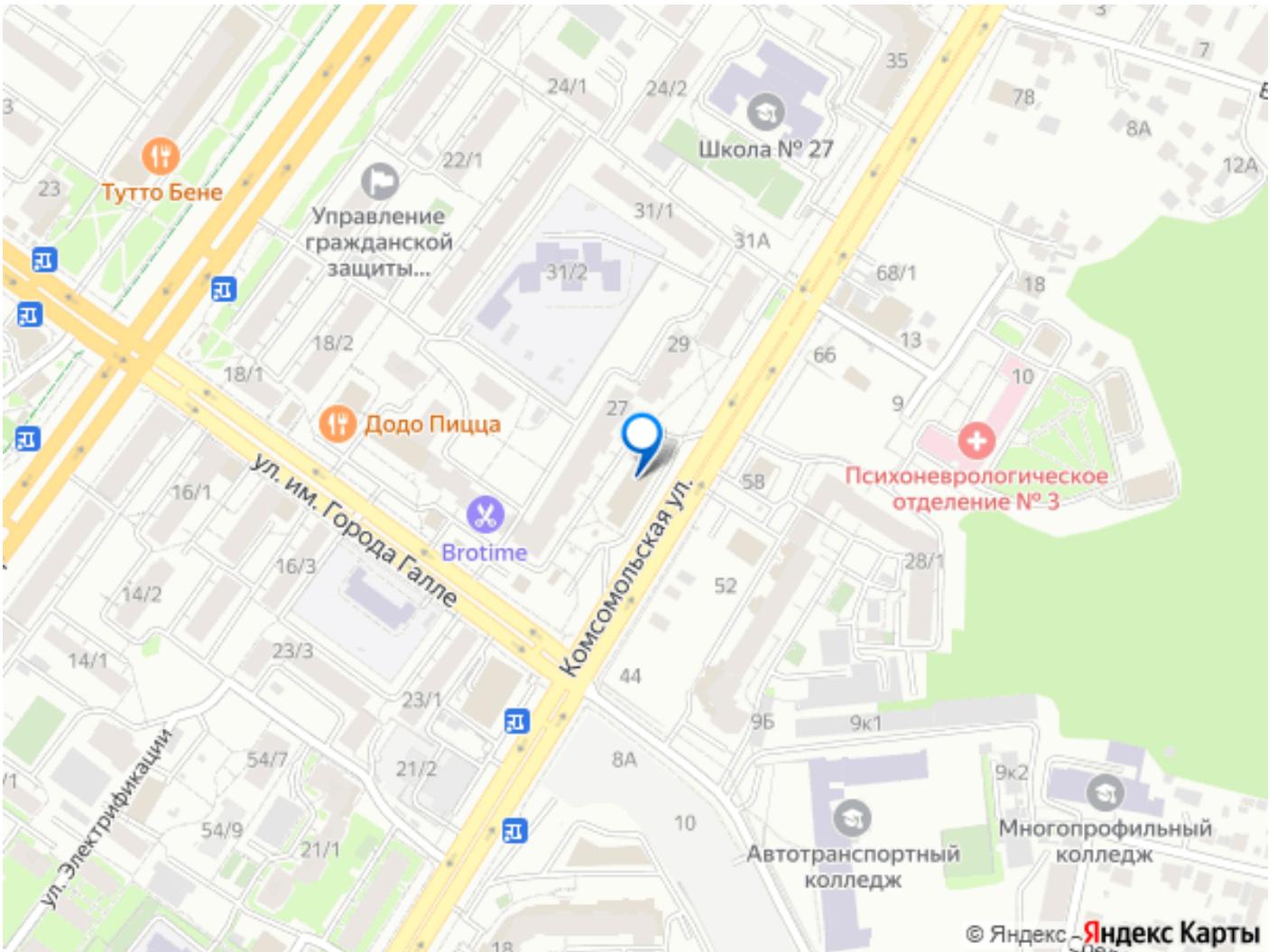
<https://ufa.move.ru/objects/9279049370>

Владимир Козлов, Центр коммерческой недвижимости  
**79124807288**

для заметок

расположение в центре района округа Галле;  
Огромный пешеходный и автомобильный  
трафик; Грузовой лифт для удобной загрузки  
товаров. ?? Инвестиционная  
привлекательность: Готовый бизнес с  
гарантированным доходом; Стабильные  
арендаторы и минимум усилий по  
управлению; Высокий спрос на коммерческую  
недвижимость в данной локации.





Move.ru - вся недвижимость России