

🕒 Создано: 05.06.2024 в 13:04

🔄 Обновлено: 02.09.2024 в 14:04

**Собственник**

**79191409020**

**Республика Башкортостан, Уфа, бульвар  
Баландина, 9**

**69 960 000 ₹**

Республика Башкортостан, Уфа, бульвар Баландина, 9

Округ

[Уфа, Калининский район](#)

Улица

[бульвар Баландина](#)

для заметок



**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

469 м<sup>2</sup>

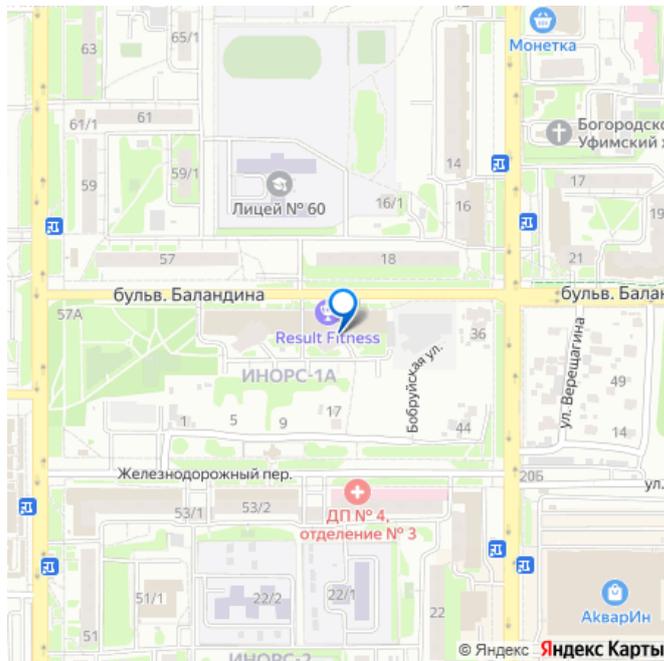
**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

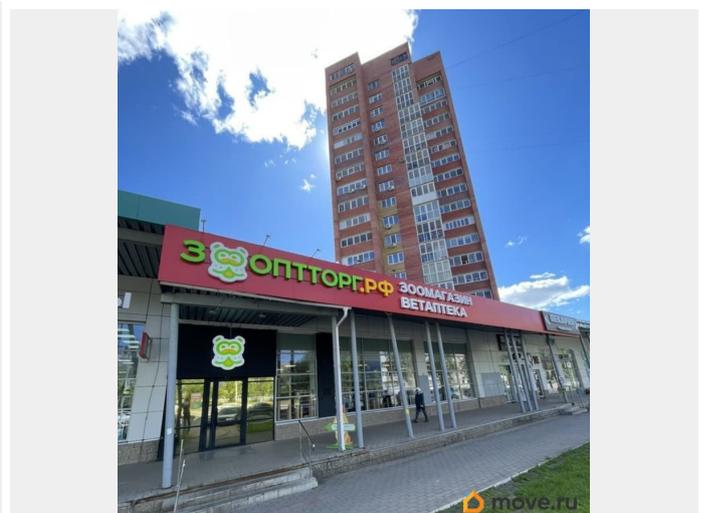
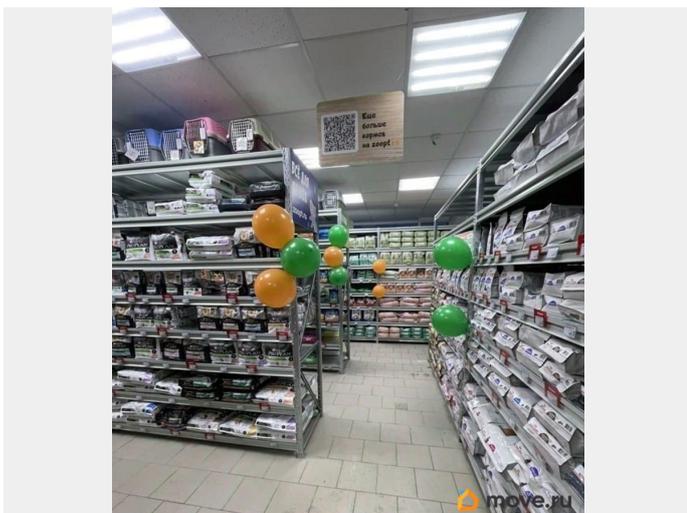
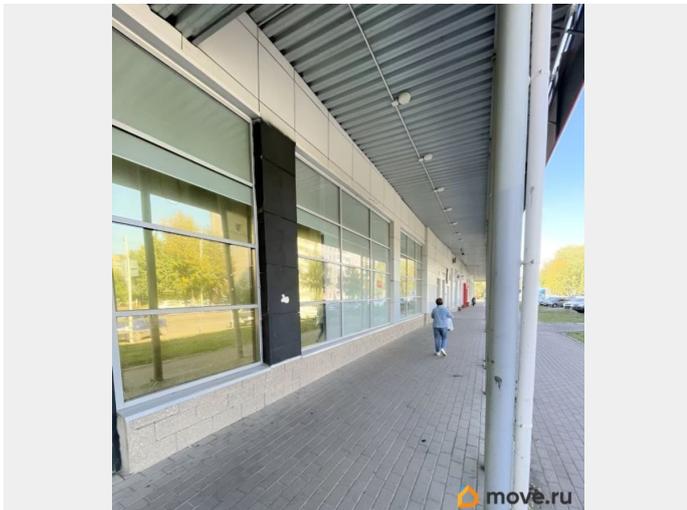
[Коммерческая недвижимость](#)

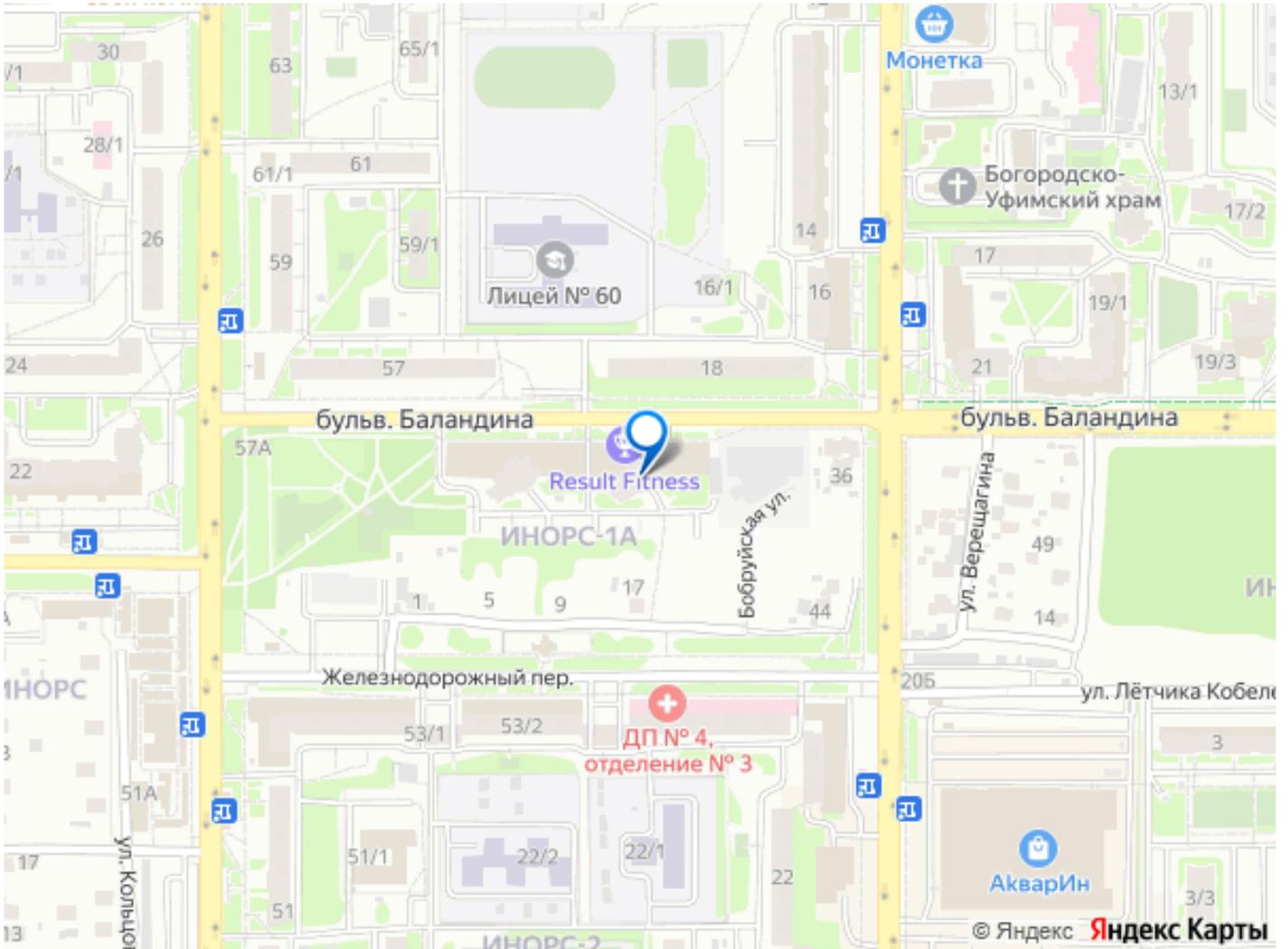
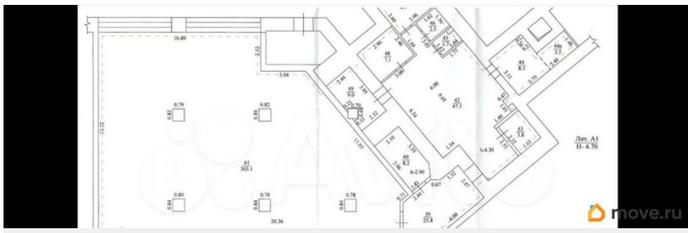


**Описание**

Продается Готовый Арендный Бизнес! Цена С Ндс! Арендатор федеральная компания, долгосрочный договор аренды с ежегодной индексацией. Хорошо развитая инфраструктура района, удобные подъездные пути, наличие рядом якорных арендаторов Чижик и Магнит, правильная торговая планировка с обустроенной зоной разгрузки. - Отдельная входная группа. - Обустроенная зона разгрузки. - Запасной выход. - 2 Сан/узла. - Высокие потолки 4 м. - Круглосуточный доступ. - ОПС, вентиляция.

По всем вопросам прошу писать / звонить —  
направлю подробную презентацию объекта.  
Габ, Арендный Бизнес, Торговое Помещение,  
Инвестиции, Готовый Арендный Бизнес,  
Окупаемость, Уфа.





Move.ru - вся недвижимость России