

Создано: 19.06.2024 в 17:01

Обновлено: 19.07.2024 в 17:31

<https://ufa.move.ru/objects/9288367378>

Собственник

**79870217019**

для заметок

Республика Башкортостан, Уфа,  
Караидельская улица, 60

**23 000 000 ₽**

Республика Башкортостан, Уфа, Караидельская улица, 60

Округ

[Уфа, Кировский район](#)

Улица

[улица Караидельская](#)

**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

452 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

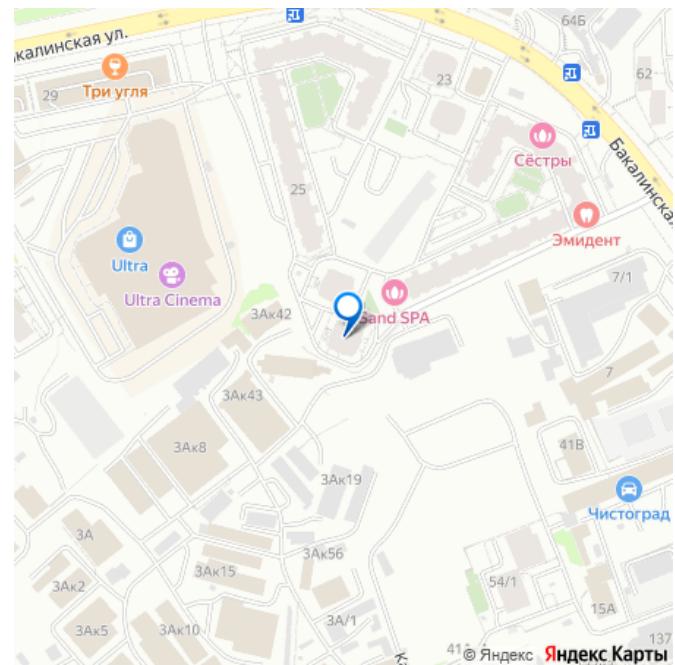
[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

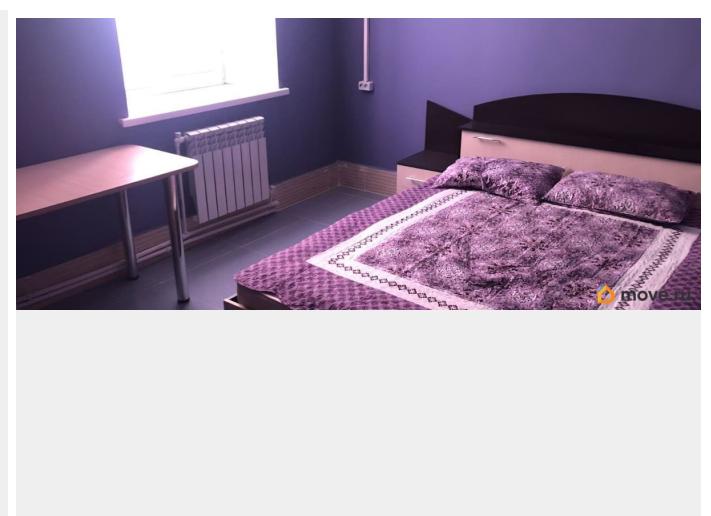
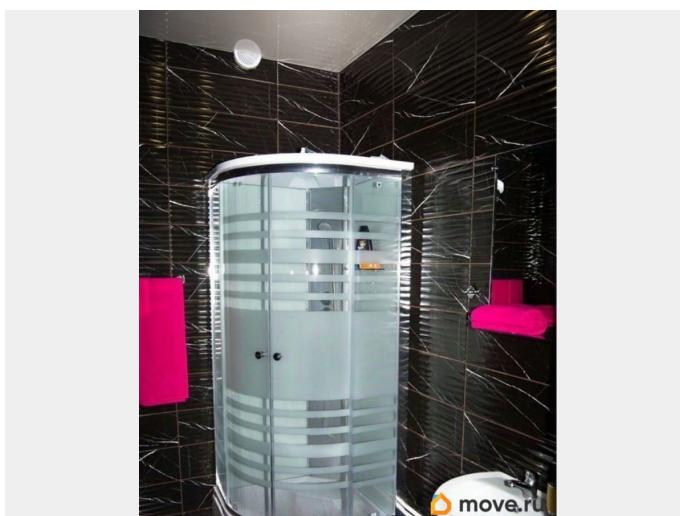
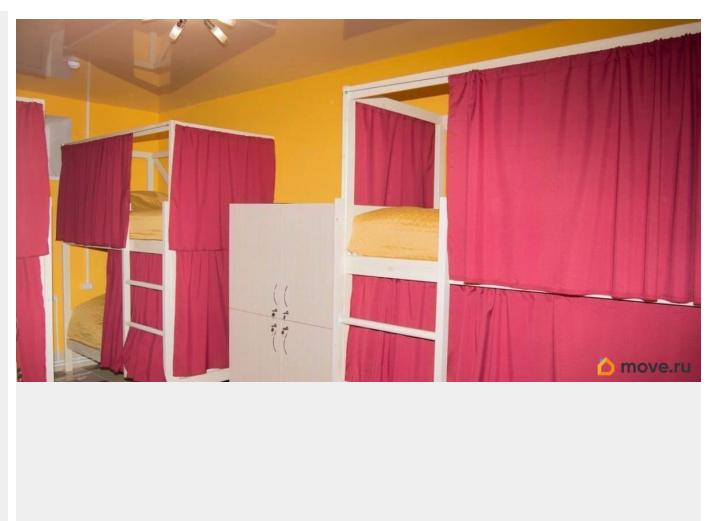
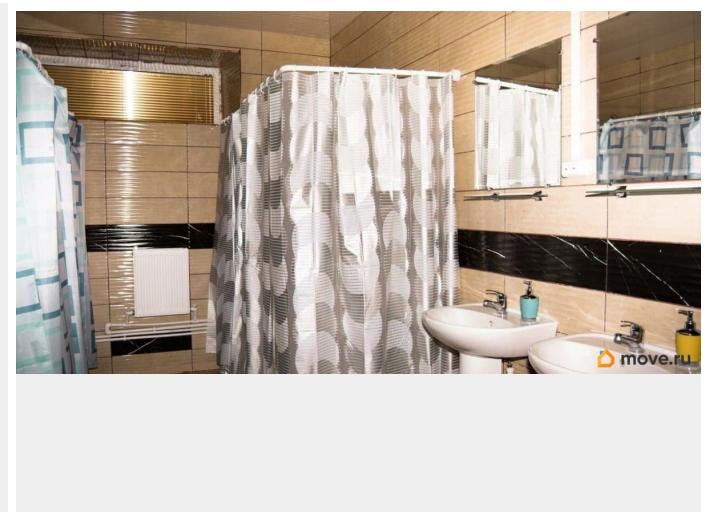
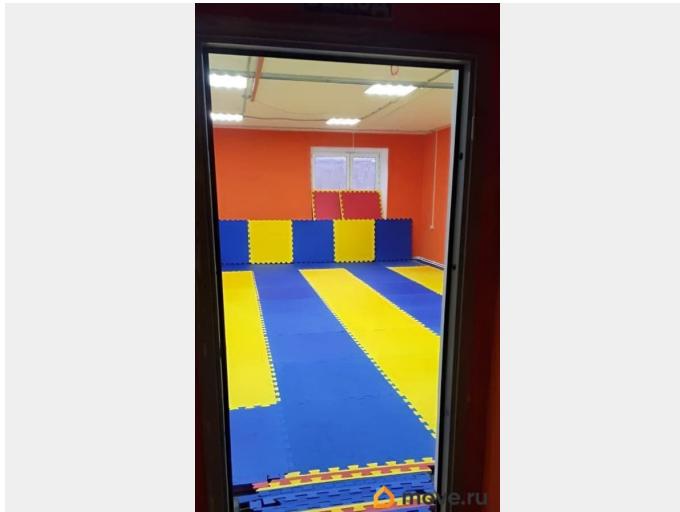
Срочно снизили цену на 2,5 млн., ниже стоимости одного только помещения + стоимость бизнеса. Готов выслушать все Ваши предложения. Продаю Хостел в многоэтажном жилом доме в центре Зелёной рощи. Площадь помещения 452 — кв. М., цокольный этаж с полноценными большими окнами, высота потолка 3м 40см. Все коммуникации. Скоростной интернет. Wi-Fi. Сигнализация, охранная и пожарная, видеодомофон., тревожная кнопка внедомственной охраны. Подключена он-

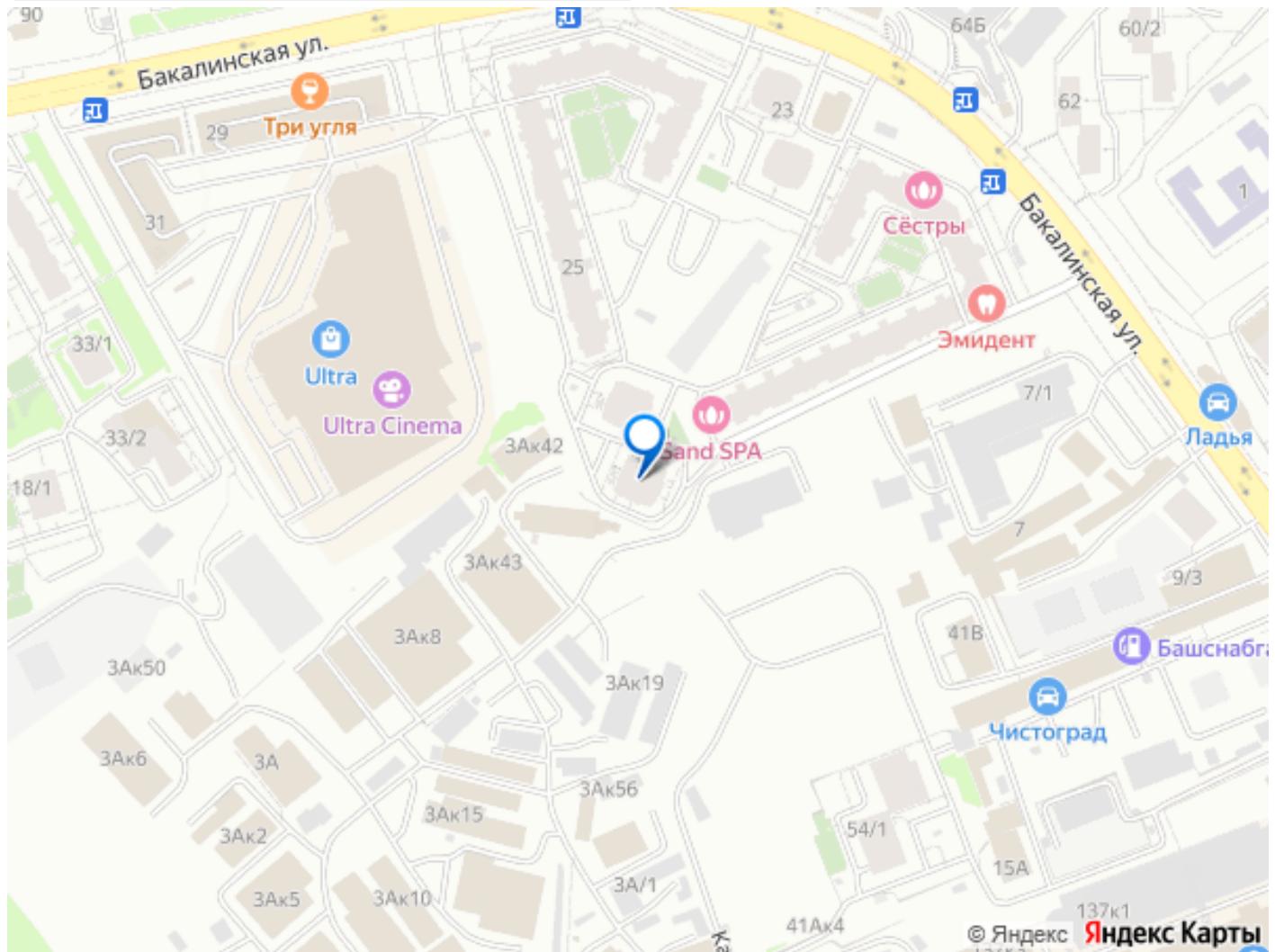


лайн оплата на сайтах и оплата картами через терминал. Три фазы. Сплит-системы во всех комнатах. Отопление центральное. 7 санузлов с душевыми. Кухня оборудована необходимой техникой. Оптимальное размещение — 95 человек, но можно и 115, смотрите планировку. Имеется зона отдыха с играми для посиделок. Укомплектованная кухня-столовая. Во всех помещениях на полу плитка, полностью укомплектовано мебелью, и техникой, постель, посуда, игры. Свежий дизайнерский ремонт. Все новое. Возможно подключить — Свой сайт, возможно бронирование и оплата в социальных сетях разместиться на 52 сайтах. Возможно продвинуть в поиске. Знающие поймут. Средняя заполняемость 70%. Хостел находится в очень оживленном месте, пересечение линий общественного транспорта, остановки маршруток, автобусов, трамваев и троллейбусов в 5-ти минутах от дверей Хостела, рядом магазины всех направлений, банки, в полутора кварталах центральная улица Менделеева и Центральный рынок, Цирк, театры, филармония, музеи, парки, все в шаговой доступности 5-15 минут пешком. Для туристов и командировочных идеальное место. Для туристов возможно предоставлять прокат велосипедов — дополнительный доход. Фасад из стекла и алюминия. Большая площадь на фасаде для рекламной вывески. 10x1,5 метра. Окупаемость 4 года. Рентабельность очень высокая. Все документы свежие. Возможен обмен на коммерческую или жилую недвижимость в Уфе, с Вашей доплатой. В общем предлагайте варианты. При взносе 12млн. Возможна рассрочка на остальную сумму. Продаётся в связи с тем, что собственник развивает строительный бизнес. Хостел успешно



работает. На данный момент в аренде.  
Финансовые запросы по звонку. Ипотека  
возможна! Если для покупки данног  
бизнеса/помещения Вам нужно продать свой  
объект недвижимости/бизнес — мы в этом  
поможем. Звоните! Торг!





Move.ru - вся недвижимость России