

**Республика Башкортостан, Октябрьский,
улица Островского, 6/35**

2 450 000 ₹

Республика Башкортостан, Октябрьский, улица Островского,
6/35

Улица

[тулик Островского](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

43.6 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

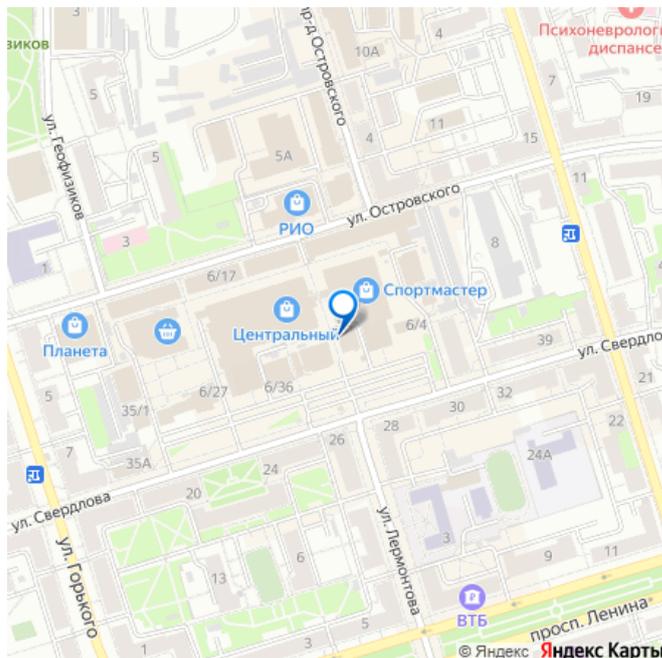
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Продается нежилое помещение в самом сердце города — на территории Центрального рынка. Высокий трафик покупателей и проходное место гарантируют стабильный поток клиентов. Характеристики помещения: Общая площадь: 43.6 кв. м. Этаж: 1 (первый). Высота потолков: 3.5 метра (создает ощущение простора и позволяет разместить объемное торговое оборудование). Входы: Два отдельных входа (удобно для разделения на торговую зону и подсобку или для сдачи в аренду по частям). Дополнительные помещения: В комплекте

для заметок



идут подвал (для хранения товара) и мансарда (можно использовать как офис, комнату отдыха или склад). --Коммуникации: Электричество (индивидуальные счетчики). Водопровод (индивидуальные счетчики). Автономное отопление (индивидуальные счетчики) — позволяет самостоятельно регулировать температуру и экономить на коммунальных платежах. Установлена пожарная сигнализация. Территория: Помещение находится на охраняемой территории рынка. Удобный подъезд и парковка. Причина продажи: Срочная продажа в связи с переездом в другой регион. Идеальный вариант для: торговой точки (продукты, одежда, цветы), пункта выдачи заказов, офиса или службы быта. Звоните для просмотра! (Рассмотрим любые формы оплаты, возможен торг при осмотре).

