

🕒 Создано: 20.12.2025 в 00:35

🔄 Обновлено: 25.02.2026 в 19:13

**Республика Башкортостан, Нефтекамск,
улица Дзержинского, 23**

21 990 000 ₴

Республика Башкортостан, Нефтекамск, улица
Дзержинского, 23

Улица

[улица Дзержинского](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

364 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

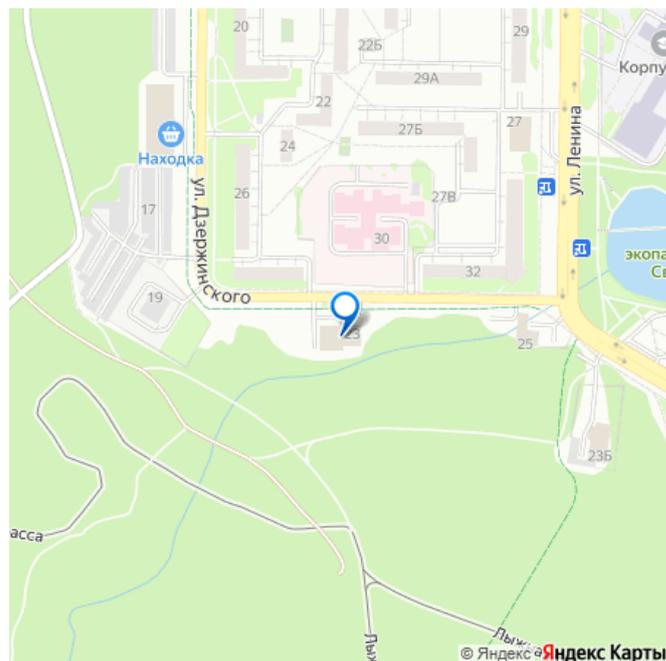
Продается торговое помещение, площадью 364.00 кв.м, расположенное по адресу: Нефтекамск г, Дзержинского ул, 23 Готовый арендный бизнес с федеральным арендатором «Чижик» - сеть X5 Group - Условия аренды: минимальная арендная ставка 220 000 ? в месяц либо 1,5% от РТО — арендная ставка растёт вместе с выручкой. - Отдельно стоящее здание; - Свободная планировка; - Высокие потолки; - Хороший автомобильный и пешеходный трафик; - Густонаселенный район города; - Своя зона погрузки-разгрузки; - Удобные подъездные

<https://ufa.move.ru/objects/9287865309>

**Александр Смирнов, Регион Бизнес
Недвижимость**

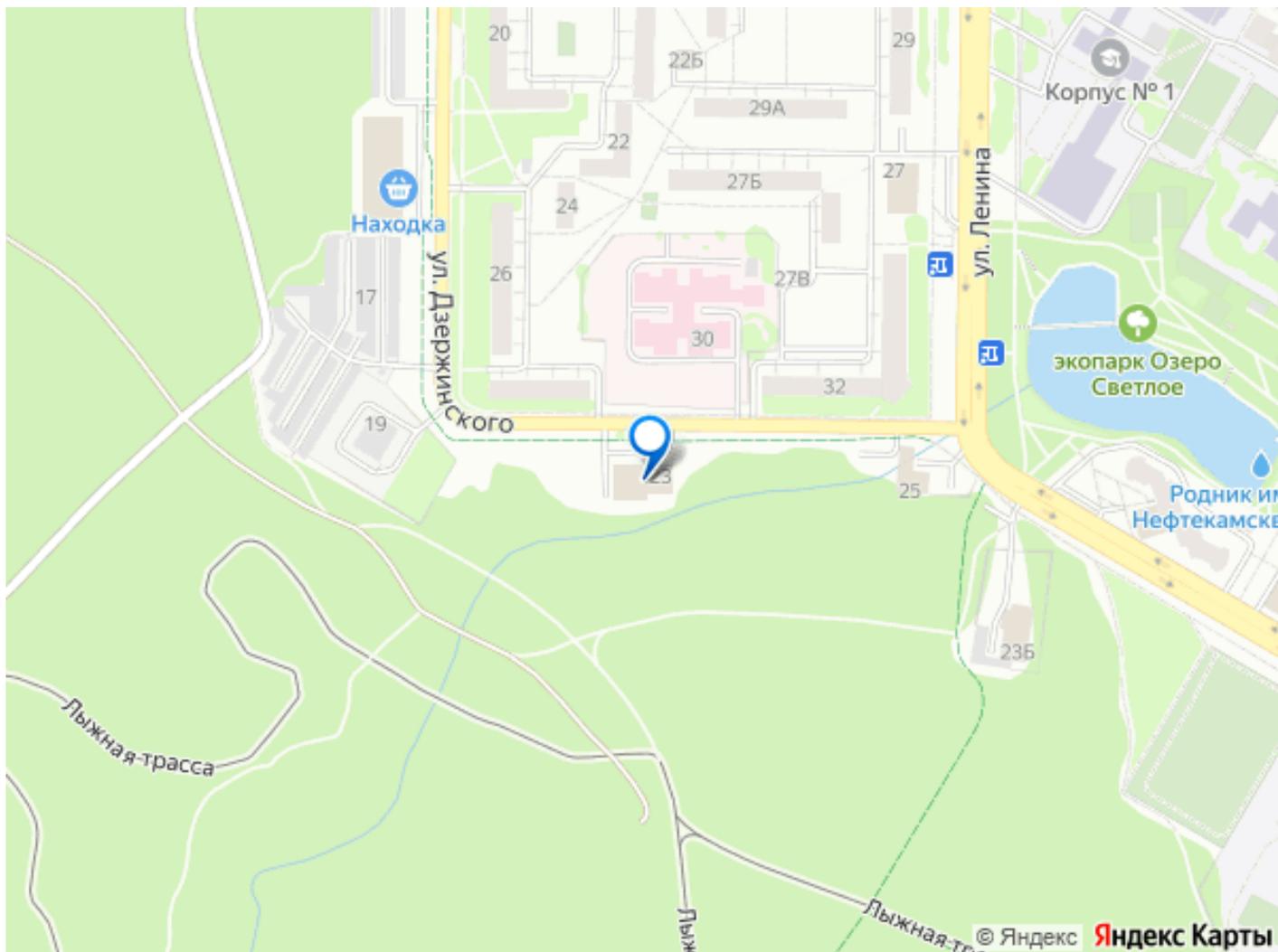
79174408798

для заметок



пути; - Газовое отопление; - Центральное водоснабжение и канализация; - Большая асфальтированная парковка; Номер объекта: #1/545688/8379





Move.ru - вся недвижимость России