

Создано: 07.11.2025 в 09:19

Обновлено: 30.01.2026 в 05:36

<https://ufa.move.ru/objects/9286469937>**СДАМ.ПРОДАМ.УФА,****СДАМ.ПРОДАМ.УФА****79047363931****Республика Башкортостан, Уфа, улица****Маршала Жукова, 5/2****22 000 000 ₽**

Республика Башкортостан, Уфа, улица Маршала Жукова, 5/2

Округ

[Уфа, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Маршала Жукова](#)**ТП - Торговое помещение**

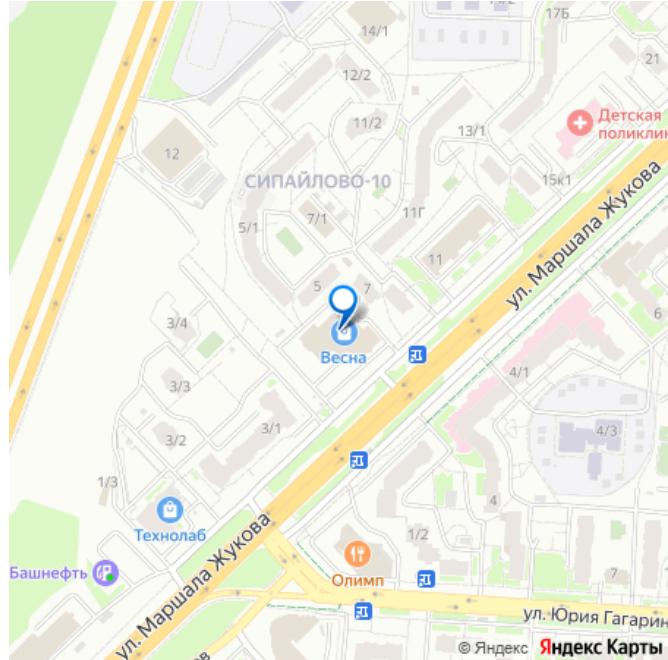
Общая площадь

350 м²**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

ПРОДАМ ВАМ ТОРГОВОЕ ПОМЕЩЕНИЕ С ФЕДЕРАЛЬНЫМ АРЕНДАТОРОМ! Площадь 350 кв.м, второй этаж ТЦ «Весна», ул.М.Жукова, 5/2. Готовый бизнес без головной боли. Доход 215к/мес. от федерального бренда! Хватит мечтать о пассивном доходе — вот он!

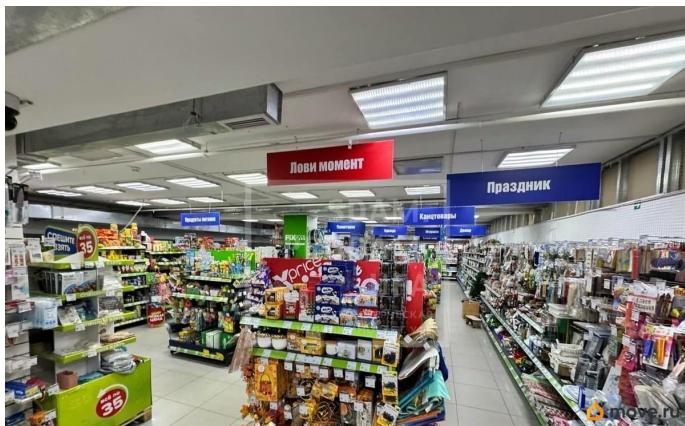
Продается не просто помещение, а готовый финансовый актив. Что вы покупаете? Вы покупаете договор аренды с федеральной компанией, которая уже платит от 215 000 рублей каждый месяц. Ваша задача — получать деньги на счет. Почему это крутая

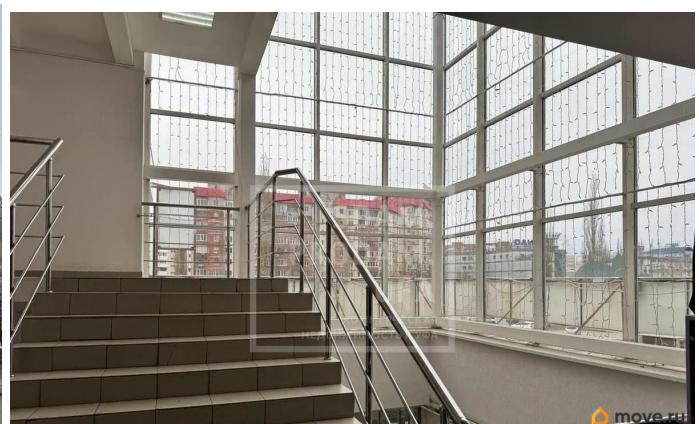
инвестиция? Деньги уже здесь: По факту прошлого года арендатор платил в среднем 215 000 руб./мес. Нет рисков «а будет ли арендатор?» — он уже есть и платит.

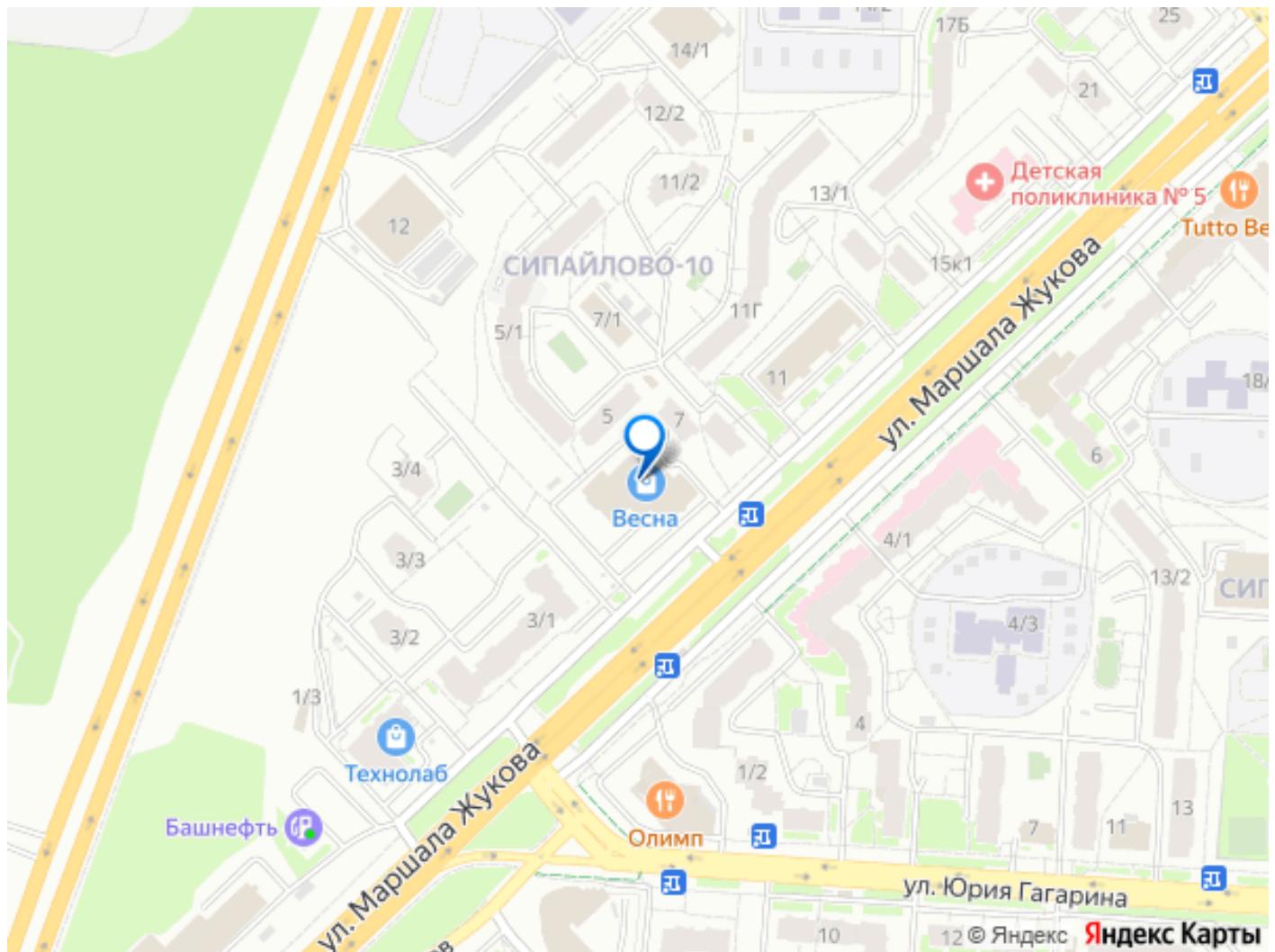
Проверенный арендатор: Fix Price— имя, которое знают все. Риск невыплат сведен к нулю. Финансовый «тормоз»: Даже если у арендатора будут плохие месяцы, по договору он обязан платить вам МИНИМУМ 215 000 руб. (или больше, если у него высокий оборот!). Вы в плюсе при любом раскладе. Никакой работы: Не нужно искать арендаторов, делать ремонт, решать их проблемы. Подписываете договор купли-продажи и начинаете получать платежи.

Цифры говорят сами за себя: Гарантия: от 215 000 руб./месяц. Статистика: 215 000 руб./мес. — средний чек за прошлый год.

Годовой доход: от 2,58 млн рублей на вашем счету. Это не просто недвижимость. Это ваша личная «денежная машина» с федеральным двигателем. СТОИМОСТЬ ПРОДАЖИ 22 000 000 рублей, Документы готовы к продаже.







Move.ru - вся недвижимость России