

Создано: 30.01.2026 в 20:35

Обновлено: 30.01.2026 в 21:47

<https://ufa.move.ru/objects/9288586946>

Агент

79083505424

Республика Башкортостан, Уфа,
Магистральная улица, 41

43 300 000 ₽

Республика Башкортостан, Уфа, Магистральная улица, 41

Округ

[Уфа, Дёмский район](#)

Улица

[улица Магистральная](#)



ТП - Торговое помещение

Общая площадь

324 м²

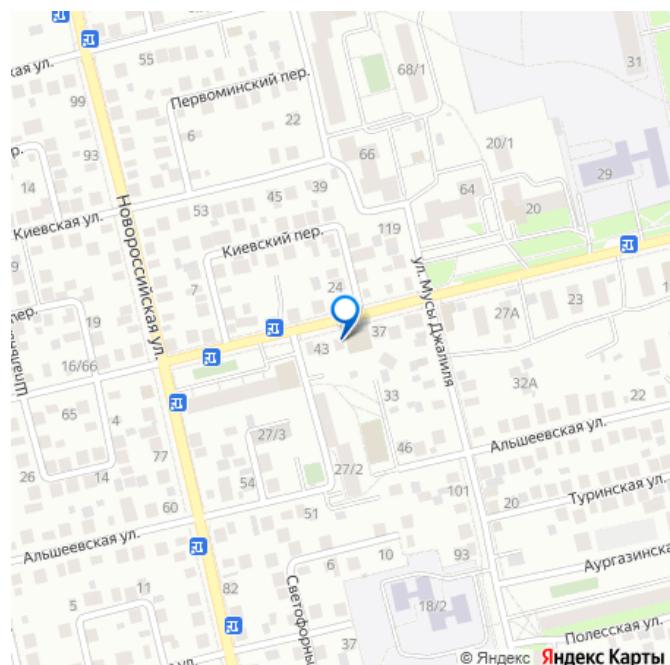
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Объект: Помещение в капитальном здании с современным дизайном Адрес:

Магистральная, 41 Уфа Площадь: 323,2 м²

Срок аренды: 10 лет (предварительный договор подписан с сетью Монетка)

Финансовые условия: • Окупаемость инвестиций составляет менее 9 лет

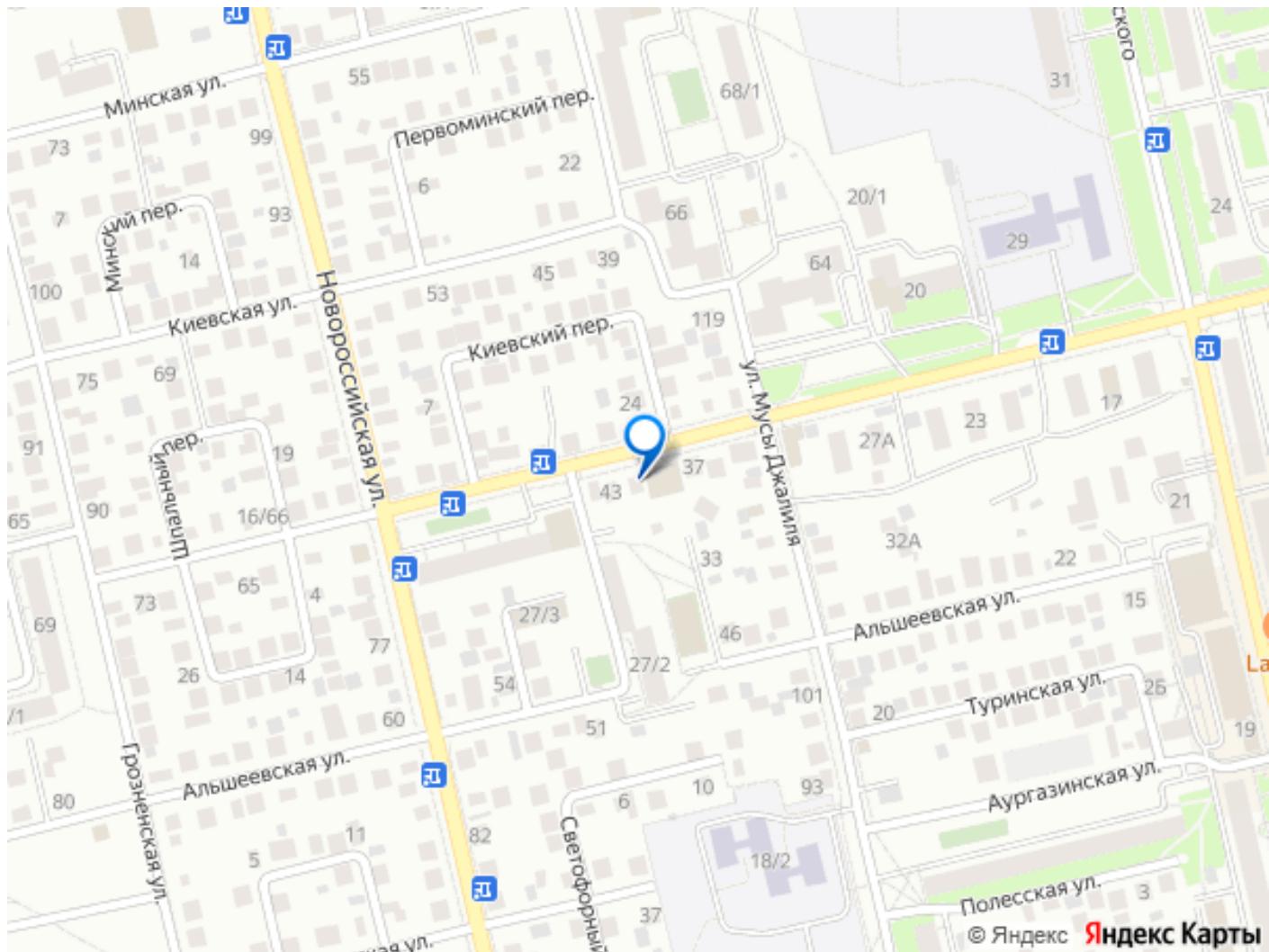
Преимущества расположения: • Находится в жилом массиве, что обеспечивает постоянный поток клиентов. • Рядом остановка общественного транспорта, что удобно для посетителей. • Высокий

автомобильный и пешеходный трафик.

Соседи: аптека, ОптРоз, мясной магазин, что создает дополнительный поток клиентов.

Дополнительные характеристики: • Витражное остекление, что придает помещению современный вид. • Срок сдачи объекта: июнь 2026 года. • Окупаемость инвестиций составляет менее 9 лет





Move.ru - вся недвижимость России

© Яндекс Яндекс Карты