

Создано: 30.01.2026 в 20:35

Обновлено: 30.01.2026 в 21:47

<https://ufa.move.ru/objects/9288586946>

Агент

**79083505424**

**Республика Башкортостан, Уфа,  
Магистральная улица, 41**

**43 300 000 ₽**

Республика Башкортостан, Уфа, Магистральная улица, 41

Округ

[Уфа, Дёмский район](#)

Улица

[улица Магистральная](#)

## ТП - Торговое помещение

Общая площадь

324 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Объект: Помещение в капитальном здании с современным дизайном Адрес:

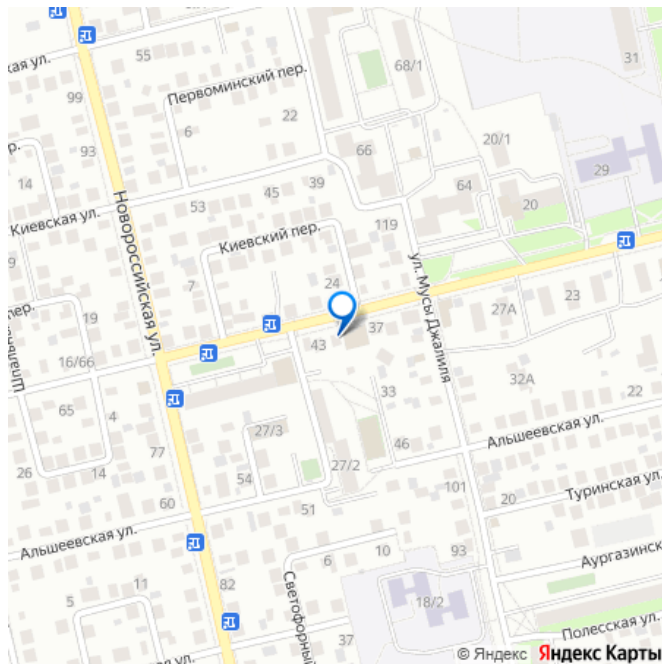
Магистральная, 41 Уфа Площадь: 323,2 м<sup>2</sup>

Срок аренды: 10 лет (предварительный договор подписан с сетью Монетка)

Финансовые условия: • Окупаемость инвестиции составляет менее 9 лет

Преимущества расположения: • Находится в жилом массиве, что обеспечивает постоянный поток клиентов. • Рядом остановка общественного транспорта, что удобно для посетителей. • Высокий

для заметок



автомобильный и пешеходный трафик. •

Соседи: аптека, Оптима, мясной магазин, что создает дополнительный поток клиентов.

Дополнительные характеристики: •

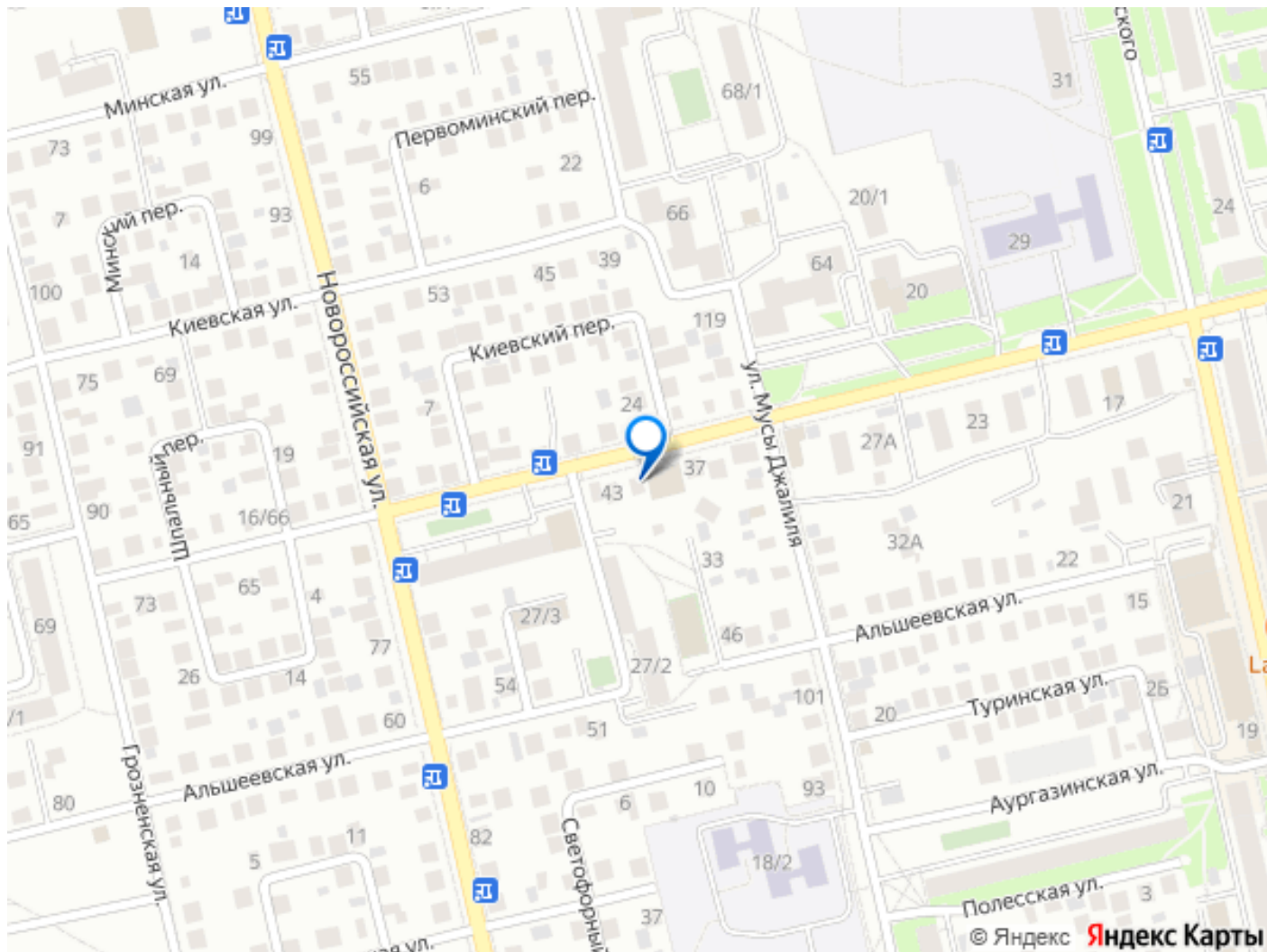
Витражное остекление, что придает

помещению современный вид. • Срок сдачи

объекта: июнь 2026 года. • Окупаемость

инвестиции составляет менее 9 лет





Move.ru - вся недвижимость России