

 Создано: 08.10.2025 в 18:47

Обновлено: 23.12.2025 в 18:09

**Республика Башкортостан, Стерлитамак,  
проспект Октября, 59**

**32 000 000 ₽**

Республика Башкортостан, Стерлитамак, проспект Октября, 59

Улица

[проспект Октября](#)

### **ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

311.9 м<sup>2</sup>



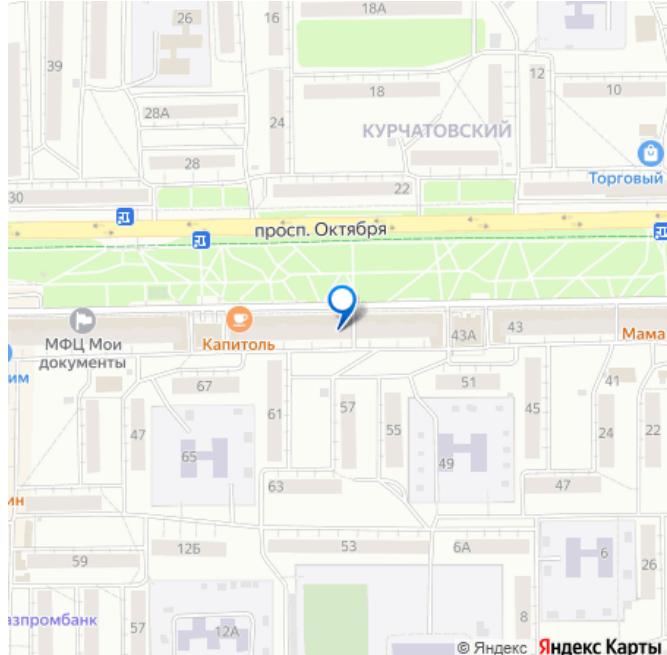
### **Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



### **Описание**

Торговое помещение общей площадью 360 квм, два зала по 180 кв.м. на втором этаже готово для запуска нового формата или продолжения успешного бизнеса в сфере общественного питания. Объект полностью укомплектован: в распоряжении нового владельца остаются два просторных зала, функциональное складское помещение и производственная зона-кухня. Помещение не требует дополнительных вложений и готово к эксплуатации. Ключевым преимуществом является выгодное расположение в развитом районе с высокой пешеходной

<https://ufa.move.ru/objects/9285568515>

**Анжела Раисовна Каримова, Этажи -  
Стерлитамакский офис**  
**79509314328**

для заметок

проходимостью, что обеспечивает стабильный клиентский поток. Транспортная доступность высокая — объект находится на линии дублеров основных магистралей, рядом расположены административные и торговые предприятия , кафе, что подтверждает востребованность локации, а также имеется парковка для посетителей. Собственник один, гарантирована полная юридическая чистота сделки. Это решение для прагматичного инвестора. Код пользователя: 179889 Номер в базе: 9956931

