

Создано: 30.05.2024 в 02:27

Обновлено: 31.01.2026 в 20:18

<https://ufa.move.ru/objects/9254099916>

Екатерина Павлова, Центр  
коммерческой недвижимости  
**79824409661**

Республика Башкортостан, Уфа, Айская  
улица, 54/1

**36 750 000 ₽**

Республика Башкортостан, Уфа, Айская улица, 54/1

Округ

[Уфа, Советский район](#)

### ТП - Торговое помещение

Общая площадь

245 м<sup>2</sup>



### Детали объекта

Тип сделки

Продам

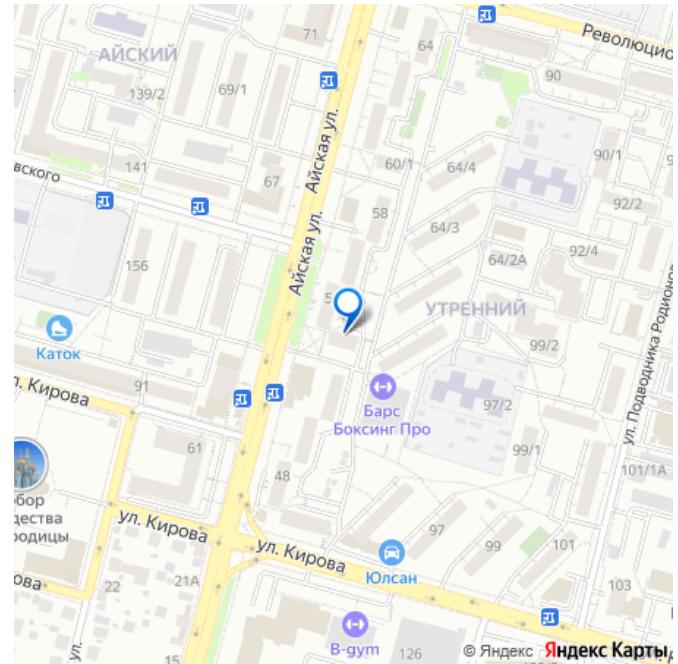
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



### Описание

Продается помещение свободного назначения по ул. Айская 54/1 с арендатором - назначение офисное, торговое, производственное - площадь помещения 245 кв.м. - первый этаж - план помещения свободный - коммуникации центральные (городские сети), ТП у фасада, заведено 100 кВт - расположение в непосредственной близости от проспекта Салавата Юлаева, удобный заезд с ул. Айской, Кирова - две отдельных входных группы - высота потолка 3,7 метра - арендатор пищевое производство - возможность размещения вывески на фасаде - договор аренды земельного участка

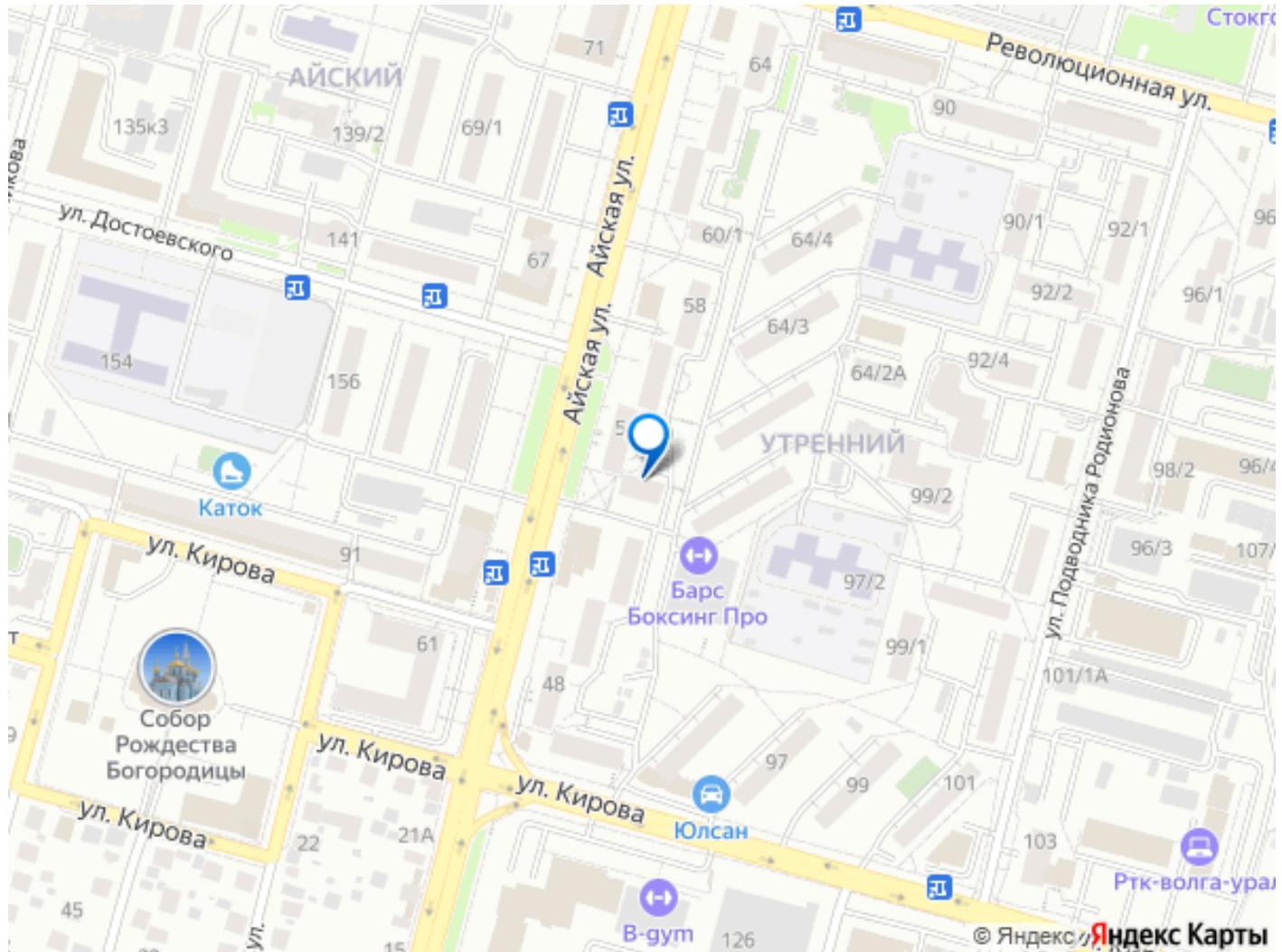


Собственник: физическое лицо, НДС не  
облагается





move.ru



Move.ru - вся недвижимость России