

Создано: 11.09.2025 в 11:25

Обновлено: 31.01.2026 в 00:31

<https://ufa.move.ru/objects/9285623919>**Регион Бизнес Недвижимость, Регион****Бизнес Недвижимость****79174408798****Республика Башкортостан, Нефтекамск,
улица Ленина, 31****14 300 000 ₽**

Республика Башкортостан, Нефтекамск, улица Ленина, 31

Улица

[улица Ленина](#)**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

204.6 м²**Детали объекта**

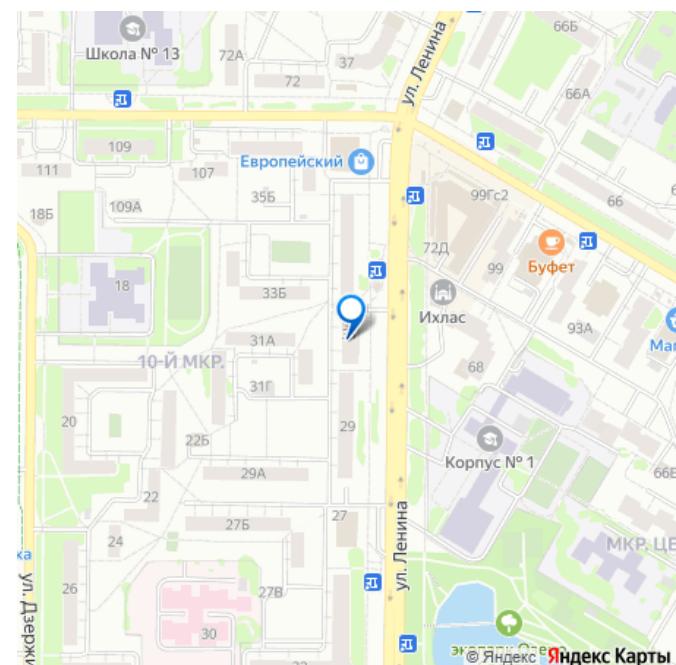
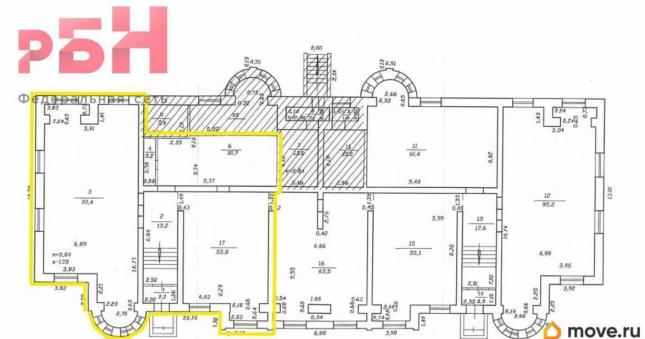
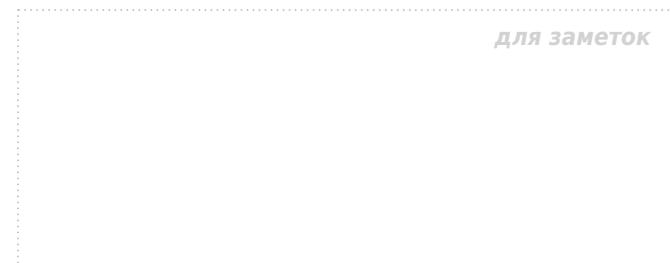
Тип сделки

[Продам](#)

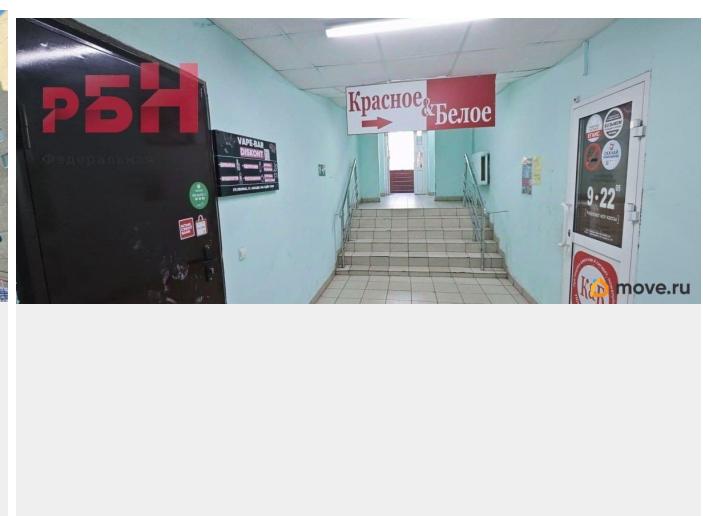
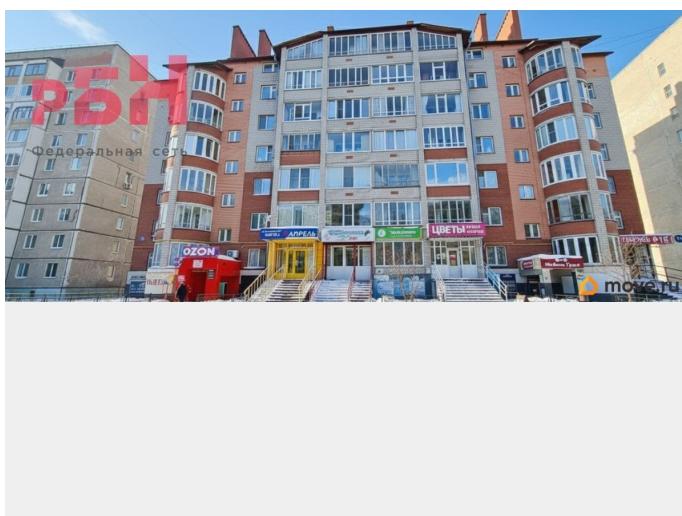
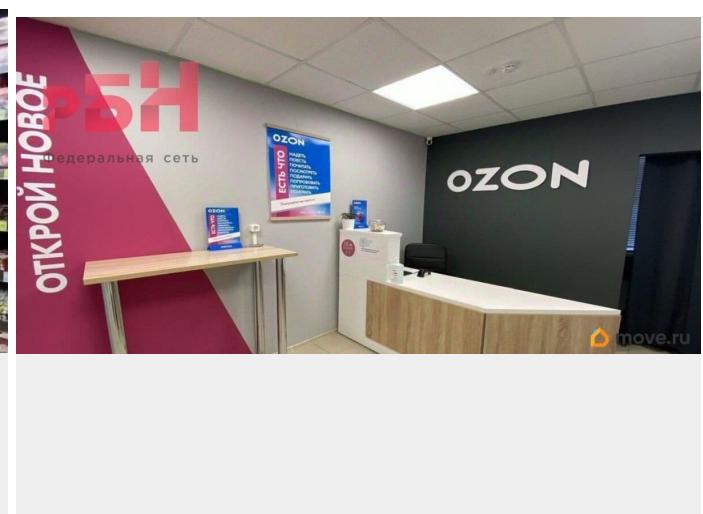
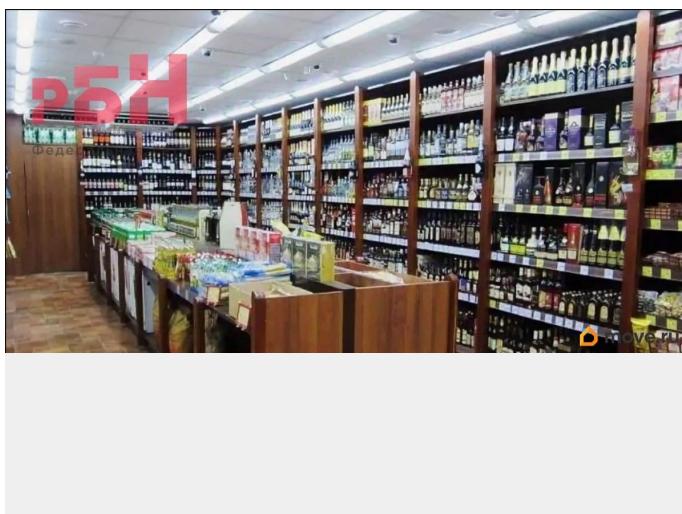
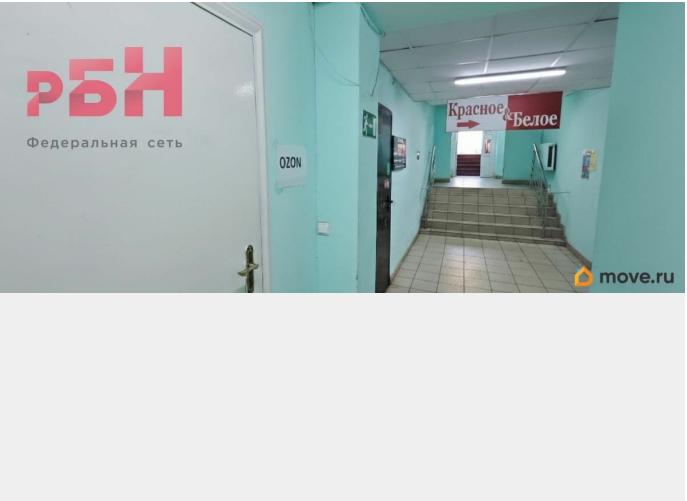
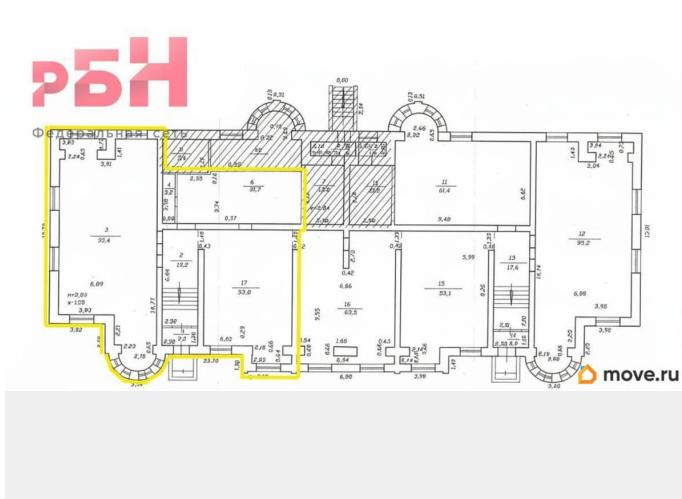
Раздел

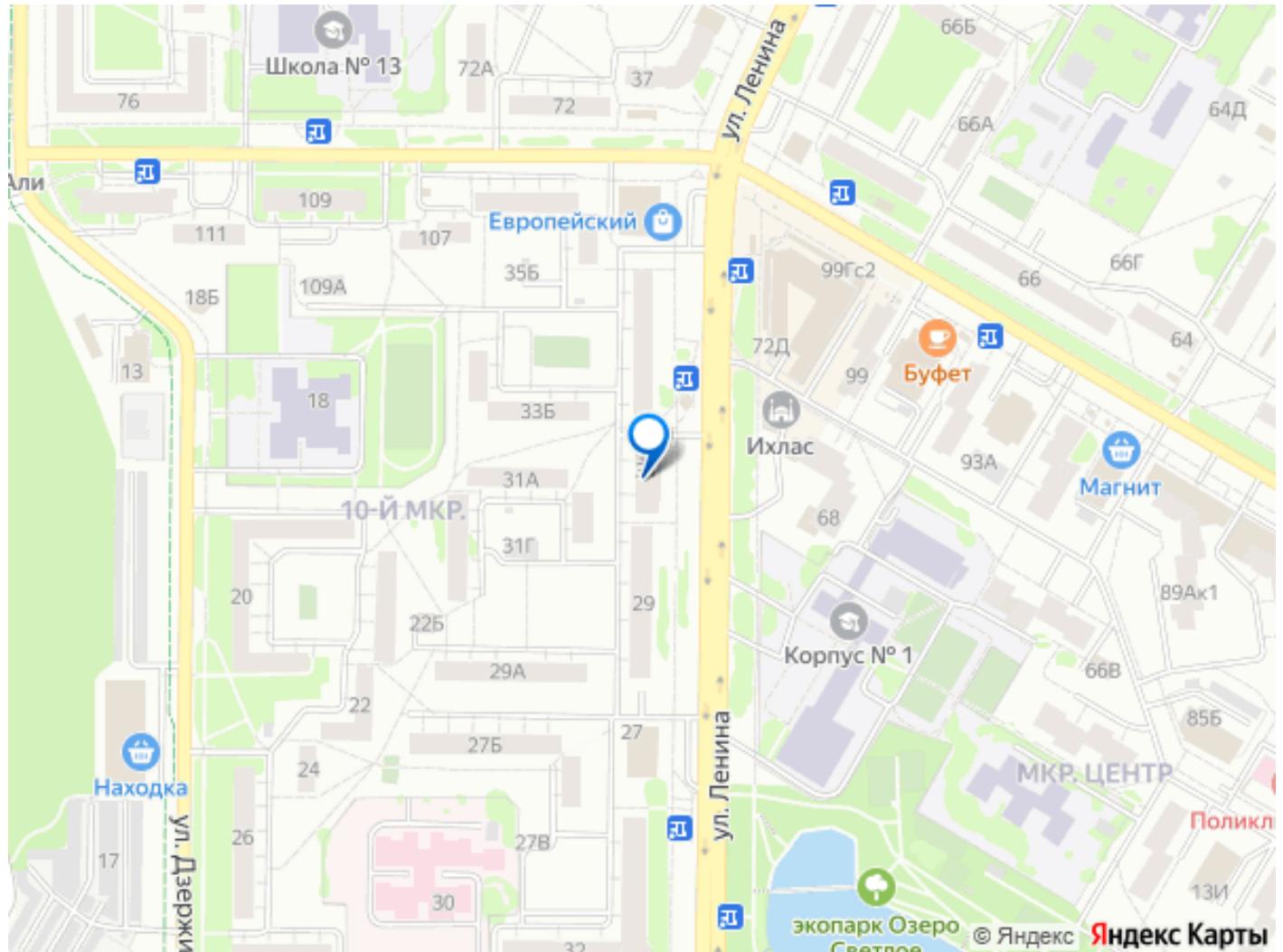
[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Продается торговое помещение, площадью 204.60 кв.м, расположенное по адресу: Нефтекамск г, Ленина ул, 31 Отличная инвестиция в арендный бизнес! Окупаемость в районе 10 лет! состоит из трех помещений объект расположен рядом с Западным рынком отдельный вход высокий пешеходный и ам трафик хорошие рекламные возможности все коммуникации большая парковка Надежные арендаторы: «Красное и Белое» -96 кв.м «Озон»- 32 кв.м На данный момент - есть свободная площадь 54 кв.м (с мокрой точкой и окнами) Соседи в этом же доме Аптека «Апрель», «WB»,



«МебельГрад», «Салон красоты». Отличное расположение объекта, которое всегда будет пользоваться спросом у арендаторов! Так же отлично подойдет под свой бизнес! Звоните! Предоставим всю дополнительную информацию. Номер объекта: #1/545588/8379





Move.ru - вся недвижимость России