

🕒 Создано: 17.06.2025 в 16:58

🔄 Обновлено: 17.07.2025 в 11:26

**Республика Башкортостан, Октябрьский,
проспект Ленина, 34**

138 000 ₽

Республика Башкортостан, Октябрьский, проспект Ленина,
34

Улица

[проспект Ленина](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

203 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Магазин — салон, красная линия, премиум класса, двух уровневый, аналогов в регионе нет, эксклюзив, обособлен, два сквера, парковка, освещение, благоустройство, не забываемый вид, создаёт и оставляет яркое впечатление с первого взгляда, профессиональный проект и исполнение, единственный в таком уровне. Будущему владельцу повезёт с приобретением. Предлагается к покупке: Недвижимость — Магазин. В настоящее время Успешно Действующий Бизнес. Используется под круглосуточный Цветочный. Арт салон Глоия.

<https://ufa.move.ru/objects/9281459245>

Собственник

79892904954

для заметок



Красивейшее место в самом центре города на красной линии ул. Ленина 34. Торговая площадка для ряда коммерческих направлений. Вид деятельности можете менять на своё усмотрение. Ограничений и обременений по использованию нет. Весь пакет документов. Резюме: Предлагаемая недвижимость — для людей увлечённых творческим бизнесом высокого уровня. Объект Премиум Класса. Для них — раскрученное, развитое, удачно работающее и перспективное, а главное Стабильное дело. Насыщенный трафик. Площадь и пространство магазина организованы так, что можно вести параллельно 2-3 вида коммерческой деятельности! Площадь 203 кв. М., 2 уровня, укомплектован всем необходимым (инвентарь, оборудование кондиционеры, видеонаблюдение, вентиляция, вытяжки, орг. Техника, наружная реклама (все согласования), и т. Д. И т. П., включая оборудование для обслуживания, в том числе при домовоей территории. Полное благоустройство (дорого и красиво). Вся территория, включая прилежащую и два сквера выложены самой качественной брусчаткой. Малые архитектурные формы, подоконники, крыльцо, скамейки и т. Д. Отделаны гранитом. Парковка — одна из самых больших в центре города. Две Зоны Загрузки/ Выгрузки. Эксклюзивный дизайн. Неповторимый изысканный интерьер, высший уровень отделки самого помещения и фасада. Освещение и подсветка уличной территории. Яркое место центра города. Дополнительный отдельно стоящий склад (есть возможность расширения) — укомплектован в настоящее время холодильным оборудованием и камерой хранения (цветы, продукты, пром. Товары и

т. Д.) под ключ с зоной приёма — отпуска, под охраной. Эл. Питание 380 вольт, независимое от жилых домов. Вариантов сделки два. Первый — действующий бизнес с недвижимостью. Второй — только недвижимость. Окончательная цена обсуждается исключительно с потенциальным покупателем. Салон также полностью застрахован на 25 млн. Руб.



