

🕒 Создано: 17.06.2025 в 16:58

Обновлено: 17.07.2025 в 11:26

<https://ufa.move.ru/objects/9281459245>

**Собственник**

**79892904954**

**Республика Башкортостан, Октябрьский,  
проспект Ленина, 34**

**138 000 ₽**

Республика Башкортостан, Октябрьский, проспект Ленина,  
34

Улица

[проспект Ленина](#)

**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

203 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

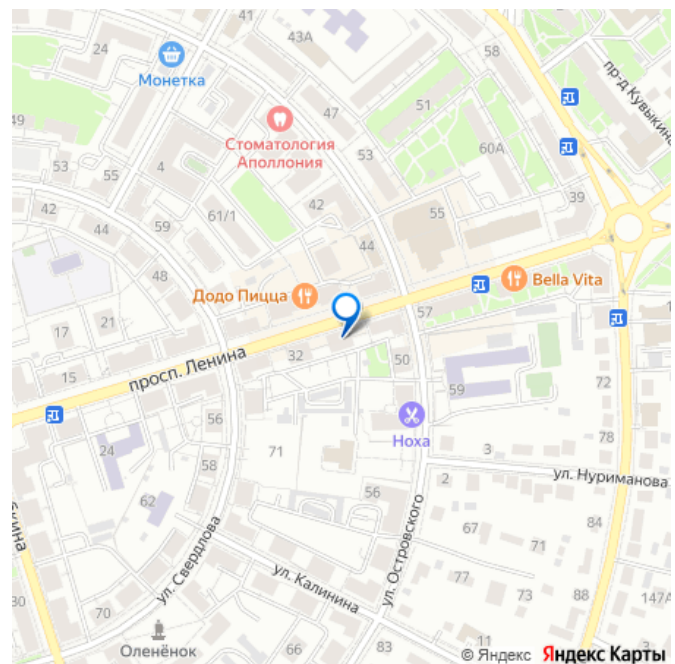
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Магазин — салон, красная линия, премиум класса, двух уровневый, аналогов в регионе нет, эксклюзив, обособлен, два сквера, парковка, освещение, благоустройство, не забываемый вид, создаёт и оставляет яркое впечатление с первого взгляда, профессиональный проект и исполнение, единственный в таком уровне. Будущему владельцу повезёт с приобретением. Предлагается к покупке: Недвижимость — Магазин. В настоящее время Успешно Действующий Бизнес. Используется под круглосуточный Цветочный. Арт салон Глоия.

для заметок



Красивейшее место в самом центре города на красной линии ул. Ленина 34. Торговая площадка для ряда коммерческих направлений. Вид деятельности можете менять на своё усмотрение. Ограничений и обременений по использованию нет. Весь пакет документов. Резюме: Предлагаемая недвижимость — для людей увлечённых творческим бизнесом высокого уровня. Объект Премиум Класса. Для них — раскрученное, развитое, удачно работающее и перспективное, а главное Стабильное дело. Насыщенный трафик. Площадь и пространство магазина организованы так, что можно вести параллельно 2-3 вида коммерческой деятельности! Площадь 203 кв. М., 2 уровня, укомплектован всем необходимым ( инвентарь, оборудование кондиционеры, видеонаблюдение, вентиляция, вытяжки, орг. Техника, наружная реклама (все согласования), и т. Д. И т. П., включая оборудование для обслуживания, в том числе при домовоей территории. Полное благоустройство ( дорого и красиво). Вся территория, включая прилежащую и два сквера выложены самой качественной брусчаткой. Малые архитектурные формы, подоконники, крыльцо, скамейки и т. Д. Отделаны гранитом. Парковка — одна из самых больших в центре города. Две Зоны Загрузки/ Выгрузки. Эксклюзивный дизайн. Неповторимый изысканный интерьер, высший уровень отделки самого помещения и фасада. Освещение и подсветка уличной территории. Яркое место центра города. Дополнительный отдельно стоящий склад ( есть возможность расширения) — укомплектован в настоящее время холодильным оборудованием и камерой хранения ( цветы, продукты, пром. Товары и

т. Д.) под ключ с зоной приёма — отпуска,  
под охраной. Эл. Питание 380 вольт,  
независимое от жилых домов. Вариантов  
сделки два. Первый — действующий бизнес  
с недвижимостью. Второй — только  
недвижимость. Окончательная цена  
обсуждается исключительно с  
потенциальным покупателем. Салон также  
полностью застрахован на 25 млн. Руб.

