

Создано: 03.04.2025 в 10:20

Обновлено: 01.05.2025 в 12:31

<https://ufa.move.ru/objects/9276315513>

Собственник

79870204921

для заметок

**Республика Башкортостан, Стерлитамак,
Коммунистическая улица, 84**

18 000 000 ₽

Республика Башкортостан, Стерлитамак, Коммунистическая
улица, 84

Улица

[улица Коммунистическая](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

190 м²

Детали объекта

Тип сделки

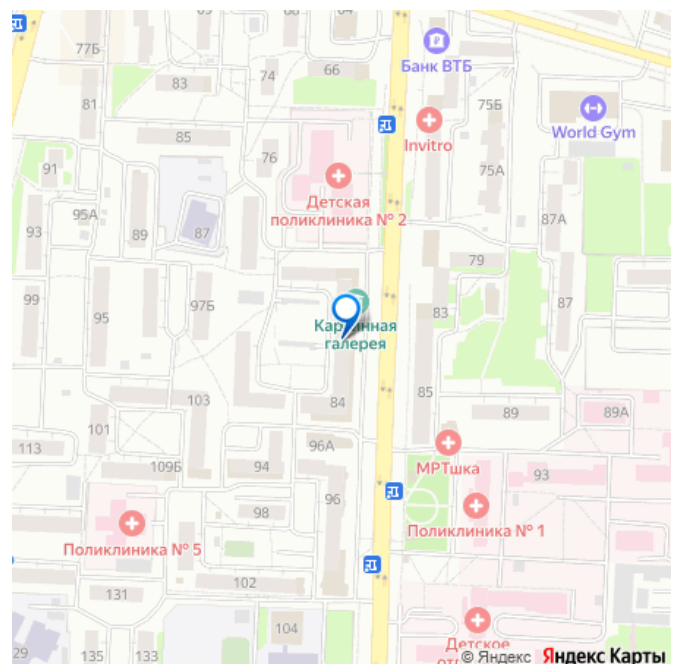
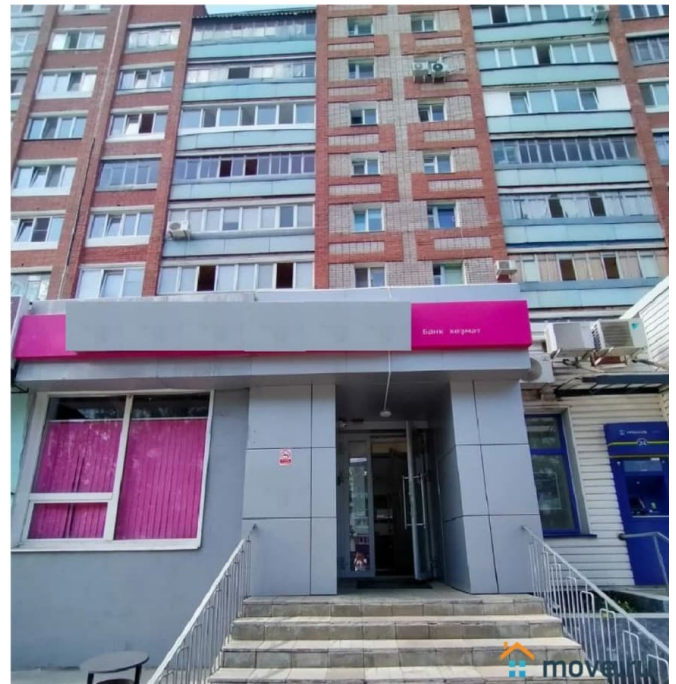
Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Продается коммерческое помещение свободного назначения на красной линии, в центре активного трафика! Помещение состоит из: 1 этаж 131,99 кв.м.: Просторный торговый зал 90 кв.м. (состоит из трех функциональных частей). Дополнительное отдельное помещение 8 кв.м. с собственным входом. Цокольный этаж помещение 48 кв.м., отдельный вход, идеально под офис, услуги или склад. Расположение Отличное место на красной линии, с высоким автомобильным и пешеходным трафиком. В непосредственной близости расположены банки, крупные



супермаркеты и три медицинских учреждения, что гарантирует постоянный поток клиентов. Преимущества: Отдельные входы во все помещения, что позволяет организовать разные направления деятельности или сдавать их в аренду отдельно. Высокий потенциал доходности и возможность использования под любой бизнес. Идеально подойдет под магазин, медицинский центр, офис, аптеку, салон красоты или любой другой бизнес. В помещении ранее располагалось отделение банка, благодаря чему выполнен качественный современный ремонт с использованием надежных и долговечных материалов. Помещение полностью готово для комфортного ведения бизнеса без дополнительных вложений. Все документы готовы к сделке. Продажа от собственника. Звоните прямо сейчас! Будем рады предоставить дополнительную информацию и организовать просмотр.

