

Создано: 11.08.2025 в 18:08

Обновлено: 30.01.2026 в 23:28

<https://ufa.move.ru/objects/9284037810>

Регион Бизнес Недвижимость, Регион

Бизнес Недвижимость

79174408798

**Республика Башкортостан, Нефтекамск,
улица Ленина, 40**

35 000 000 ₽

Республика Башкортостан, Нефтекамск, улица Ленина, 40

Улица

[улица Ленина](#)



ТП - Торговое помещение

Общая площадь

182.5 м²

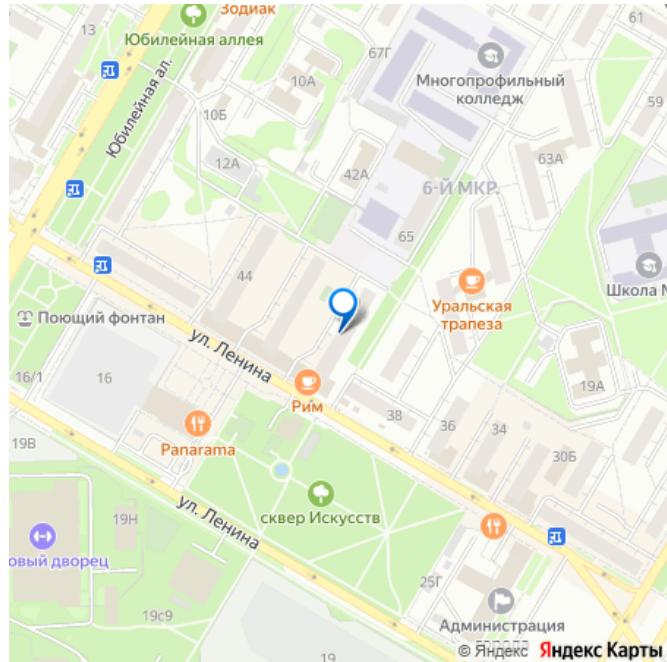
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



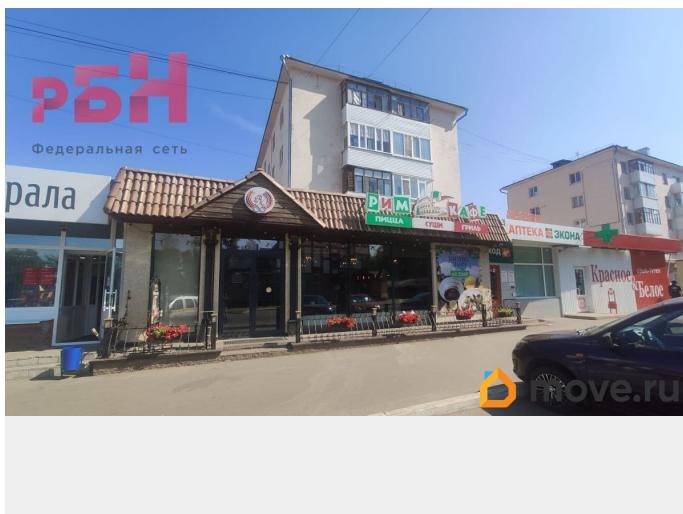
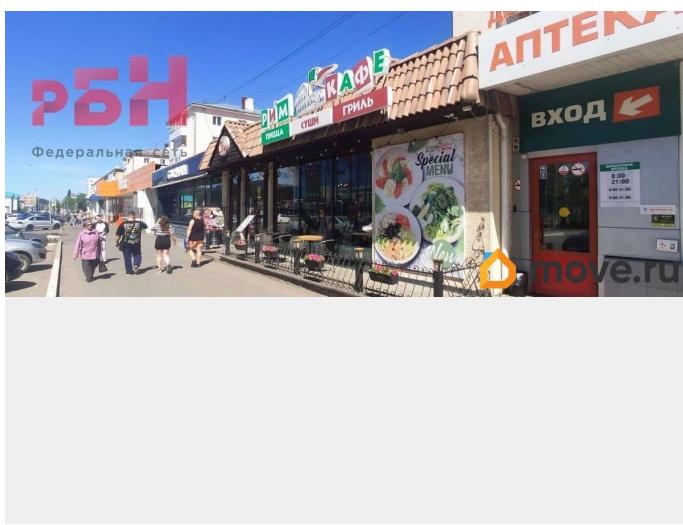
Описание

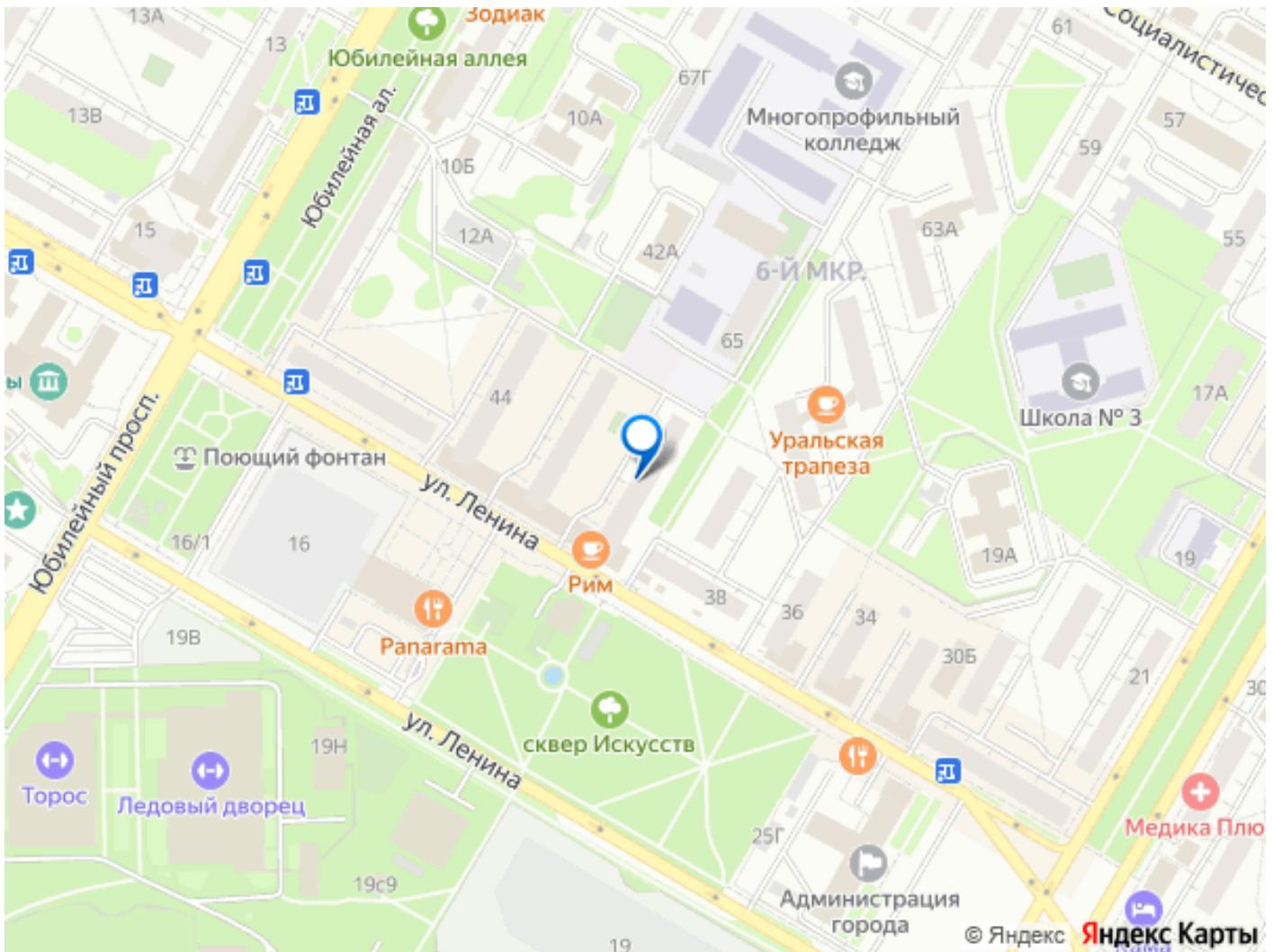
Продается торговое помещение, площадью 182.50 кв.м, расположенное по адресу: Нефтекамск г, Ленина ул, 40 самый центр города, в ста метрах от Центральной площади и городской Администрации; первая линия, активный пешеходный и автомобильный трафик; густонаселенный район города; выделяющийся фасад; помещение в пристрое к жилому дому; витражное остекление; парковочные места; отдельная входная группа; круглосуточный доступ; в шаговой доступности сетевые магазины, кафе, городской парк и остановки общественного транспорта; Долгосрочный

арендатор ресторан «Рим кафе»; Индексация по договору аренды 10%. Окупаемость в районе 10 лет с учетом индексации. Отличное вложение! Данная локация всегда будет пользоваться спросом у сетевых компаний! Номер объекта: #1/545278/8379



4. ПОСТАДИЙ ПЛАН





Move.ru - вся недвижимость России