

Создано: 11.08.2025 в 18:08

Обновлено: 30.01.2026 в 23:28

<https://ufa.move.ru/objects/9284037810>

**Регион Бизнес Недвижимость, Регион**

**Бизнес Недвижимость**

**79174408798**

**Республика Башкортостан, Нефтекамск,  
улица Ленина, 40**

**35 000 000 ₽**

Республика Башкортостан, Нефтекамск, улица Ленина, 40

Улица

[улица Ленина](#)

**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

182.5 м<sup>2</sup>



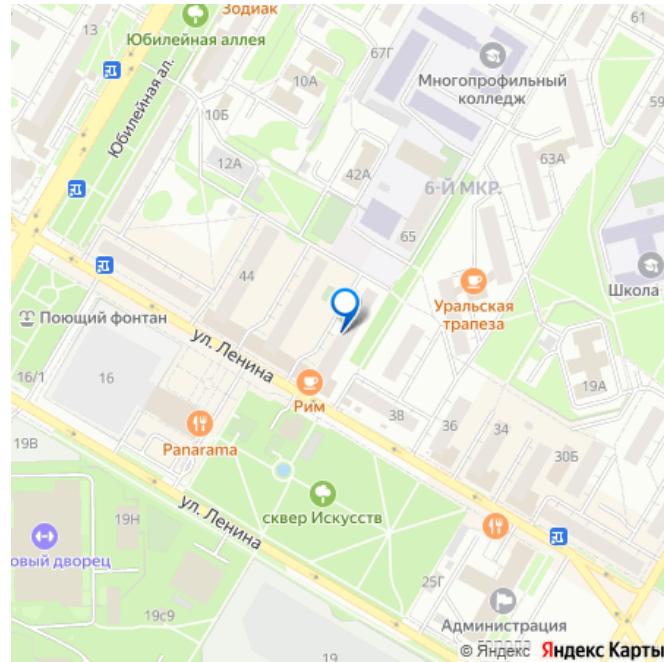
**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

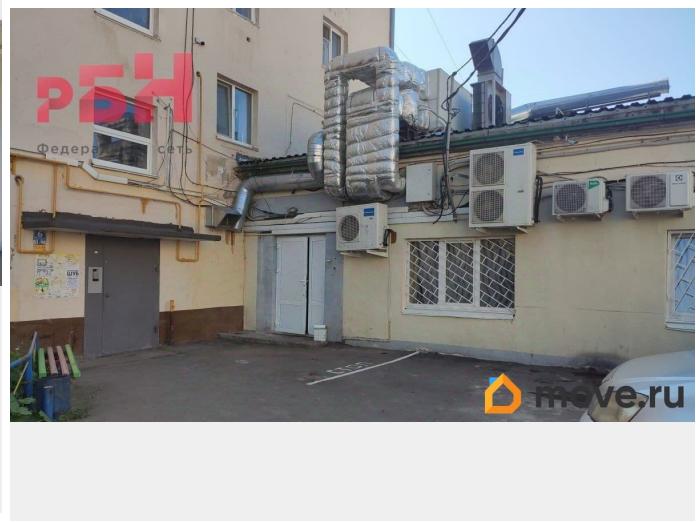
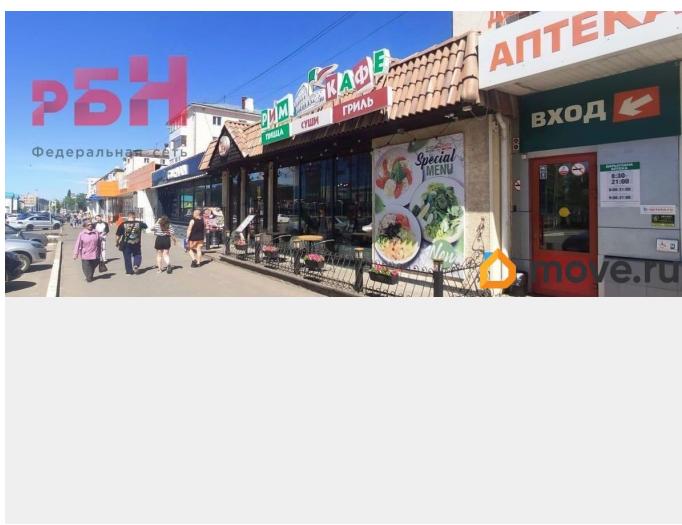
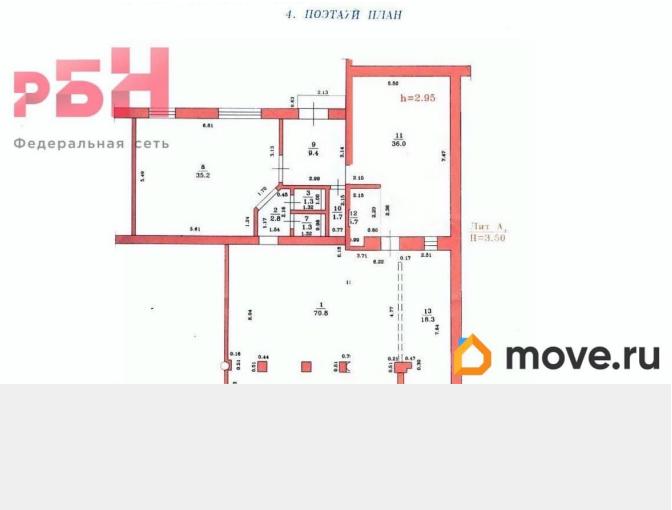
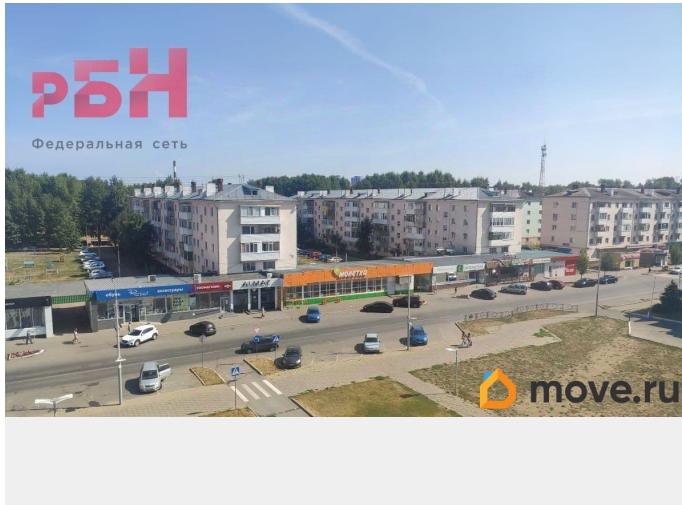
[Коммерческая недвижимость](#)

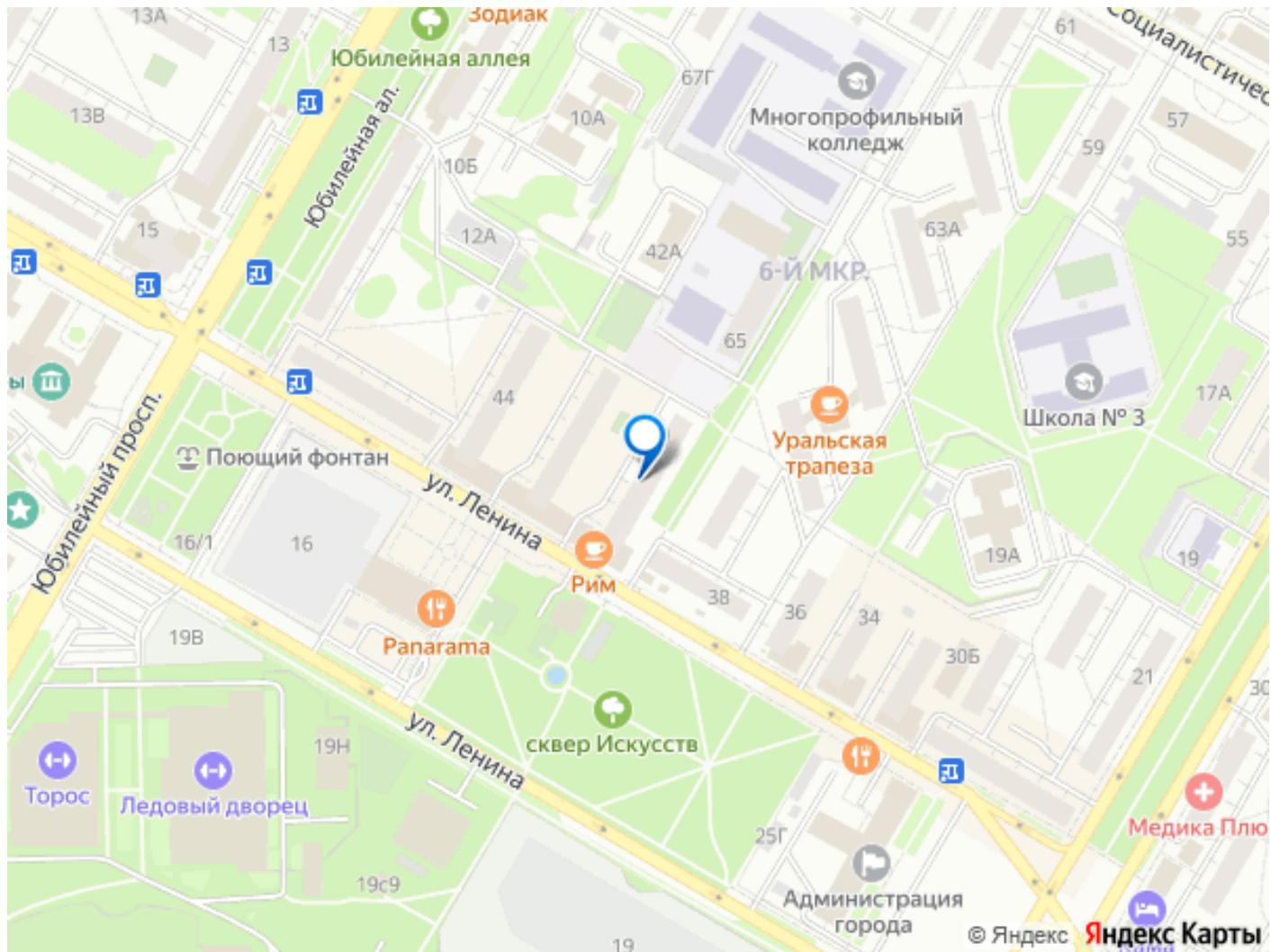


**Описание**

Продается торговое помещение, площадью 182.50 кв.м, расположенное по адресу: Нефтекамск г, Ленина ул, 40 самый центр города, в ста метрах от Центральной площади и городской Администрации; первая линия, активный пешеходный и автомобильный трафик; густонаселенный район города; выделяющийся фасад; помещение в пристрое к жилому дому; витражное остекление; парковочные места; отдельная входная группа; круглосуточный доступ; в шаговой доступности сетевые магазины, кафе, городской парк и остановки общественного транспорта; Долгосрочный

арендатор ресторан «Рим кафе»; Индексация по договору аренды 10%. Окупаемость в районе 10 лет с учетом индексации. Отличное вложение! Данная локация всегда будет пользоваться спросом у сетевых компаний! Номер объекта: #1/545278/8379





Move.ru - вся недвижимость России