

🕒 Создано: 31.03.2026 в 09:30

🔄 Обновлено: 03.04.2026 в 10:49

**Республика Башкортостан, Стерлитамак,
Коммунистическая улица, 46**

98 500 000 ₹

Республика Башкортостан, Стерлитамак, Коммунистическая
улица, 46

Улица

[улица Коммунистическая](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

1800 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

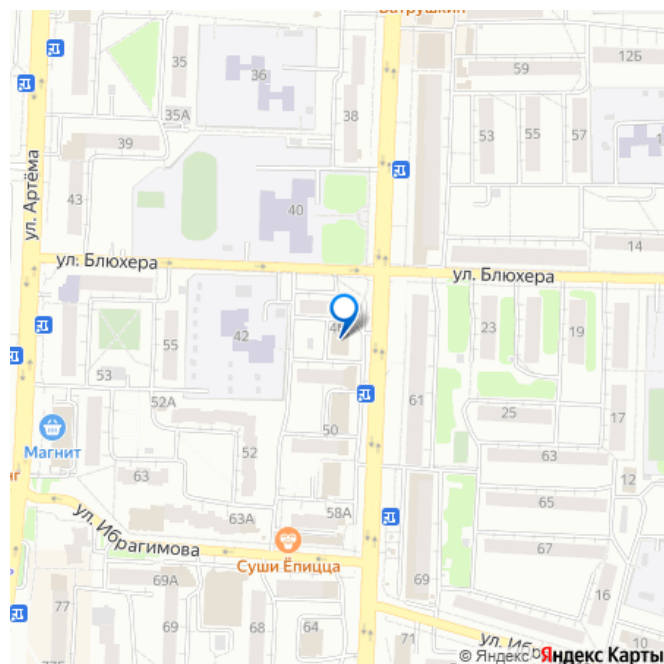
Описание

Покупай сейчас - плати потом! На данный объект доступна рассрочка на выгодных условиях ****Привлекательное коммерческое помещение для амбициозных инвесторов**** Ваш шанс приобрести ****уникальное пространство**** в самом сердце динамично растущего района! Помещение площадью ****1800 м²****, расположенное на первой линии улицы Коммунистической, сочетает в себе выгодную локацию, современную инфраструктуру и безграничные возможности для бизнеса. --- ### ****Ключевые преимущества:**** ****Идеальная**

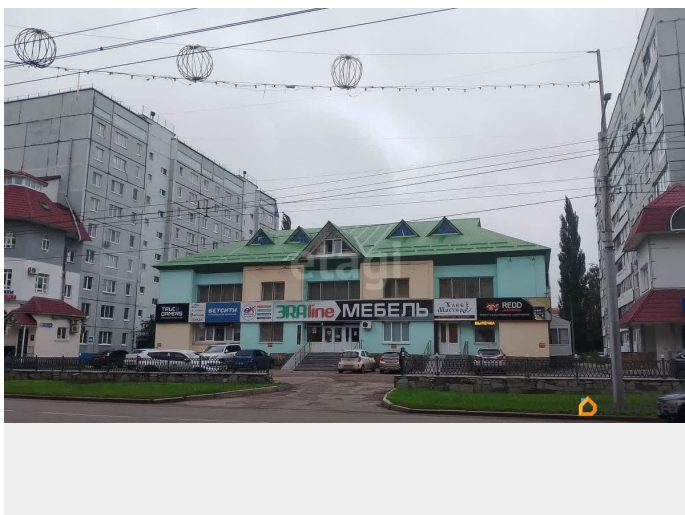
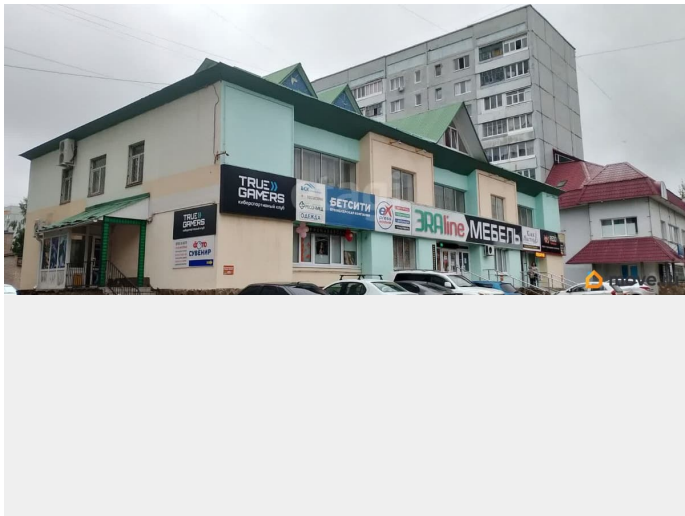
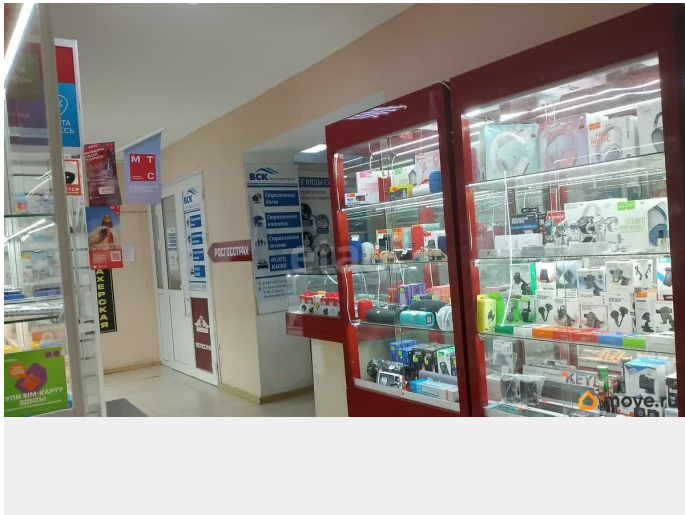
<https://ufa.move.ru/objects/9293240841>

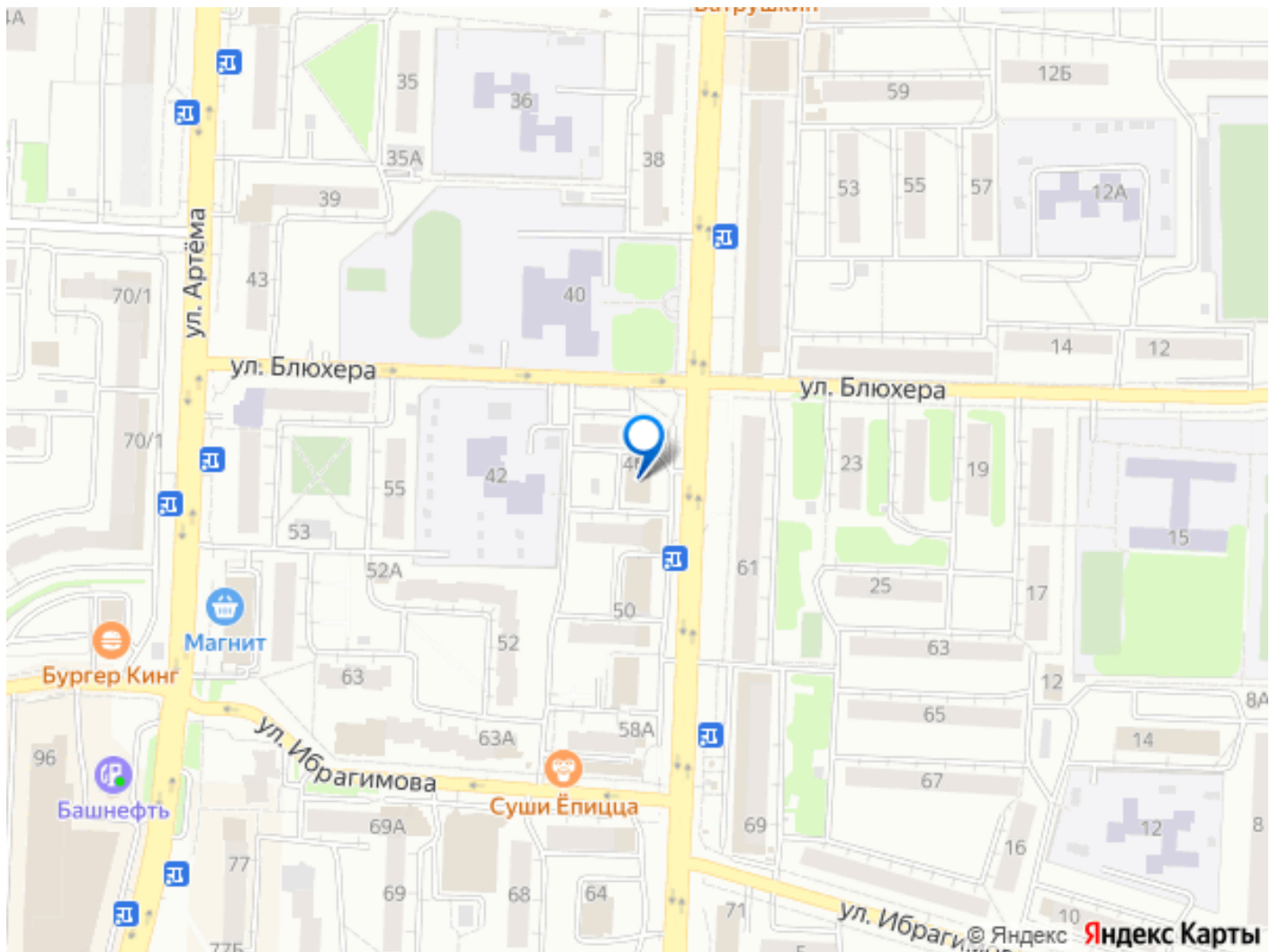
**Ильнур Агзамович Набиулин, Этажи -
Стерлитамакский офис
79872403347**

для заметок



локация:** — Высокая видимость и проходимость благодаря расположению на центральной улице. — Растущий пешеходный трафик: потенциал для розничной торговли, услуг, фуд-кортв или офисных пространств. — Удобная транспортная доступность для клиентов и партнеров. **Простор и функциональность:** — Высота потолков **3,0 м** и свободная планировка позволяют реализовать любую бизнес-концепцию. — **8 сантехнических комнат** и **9 выходов на первом этаже** — идеально для объектов с высокой посещаемостью (ТРЦ, коворкинги, образовательные центры). — **2 парадные лестницы** создают удобство для посетителей. **Техническое оснащение:** — Электрическая мощность **86 кВт** (с возможностью увеличения) — подходит для ресторанов, производственных цехов, фитнес-клубов. — Надежное отопление от ТЭЦ — комфорт в любое время года. **Финансовая выгода:** — Земля в собственности — минимизация рисков и долгосрочная стабильность. — Срок окупаемости 8,5 лет** — привлекательный показатель для коммерческой недвижимости. --- ### **Почему это выгодно?** - **Рекламный потенциал:** Яркие фасады и эффектное освещение превратят помещение в визитную карточку вашего бренда. - **Универсальность Код пользователя: 154255
Номер в базе: 8309104





Move.ru - вся недвижимость России