

Создано: 18.12.2025 в 12:16

Обновлено: 04.02.2026 в 01:10

<https://ufa.move.ru/objects/9287523120>

Ильмира Фаизова, Люди.Pro

79870920676

Республика Башкортостан, Уфа, улица Ульяновых, 13

15 990 000 ₽

Республика Башкортостан, Уфа, улица Ульяновых, 13

Округ

[Уфа, Орджоникидзевский](#)

Улица

[улица Ульяновых](#)



ТП - Торговое помещение

Общая площадь

164.8 м²

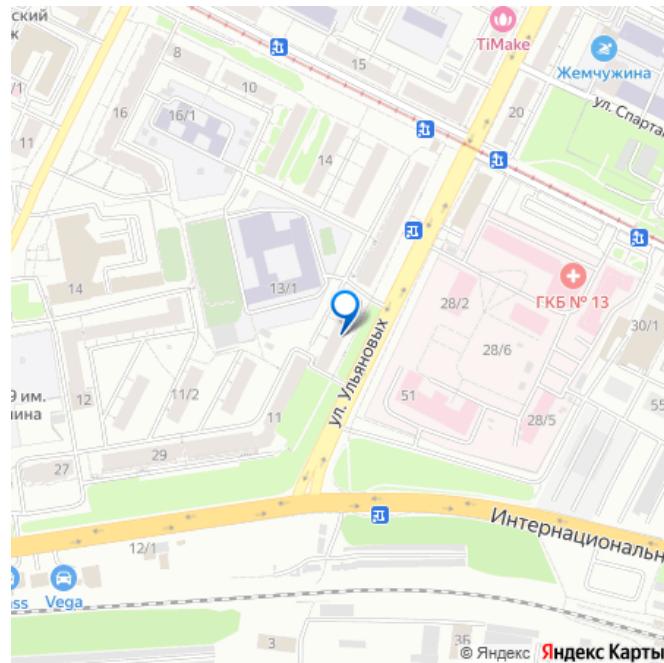
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

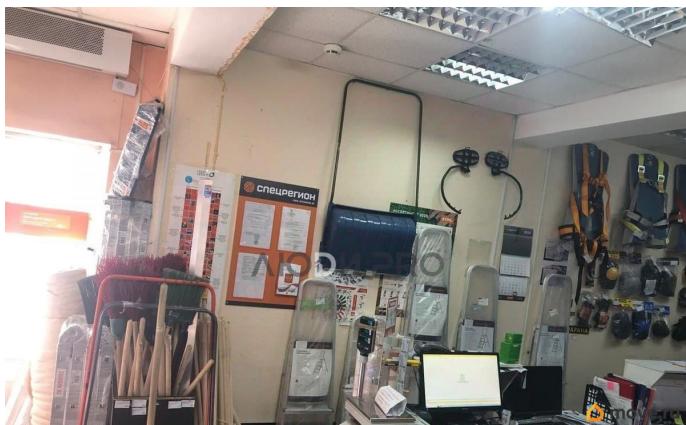
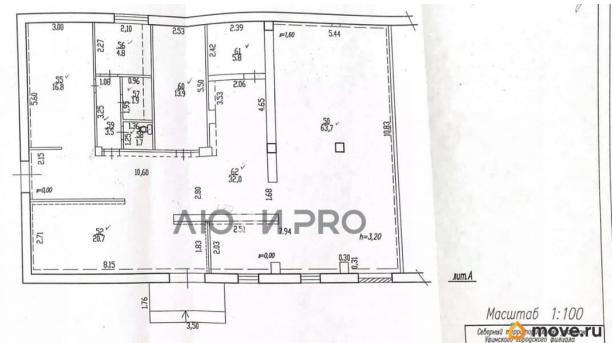
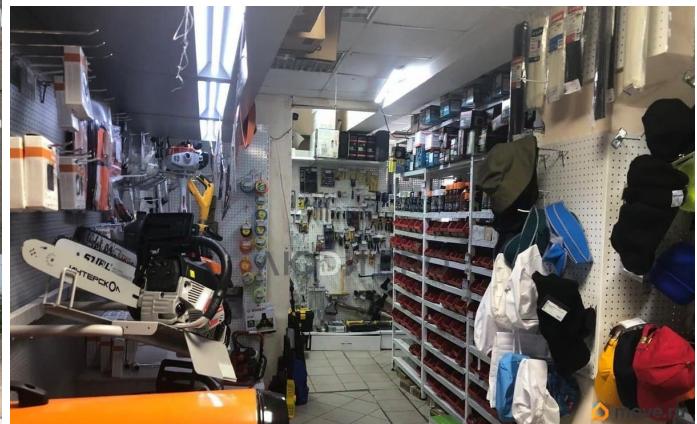


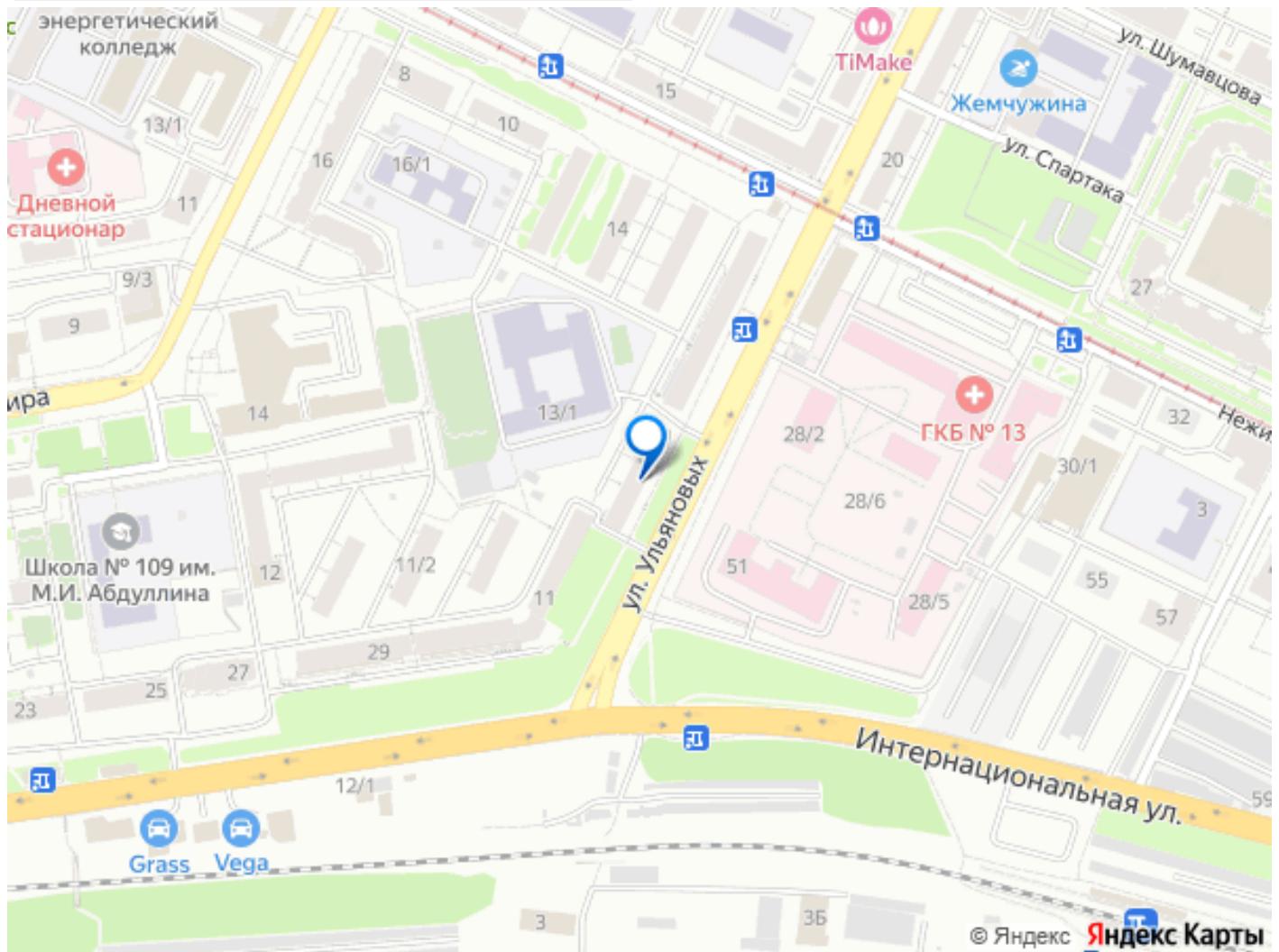
Описание

Продается прибыльное коммерческое помещение! Расположение: г. Уфа, ул. Ульяновых, 13 Собственник помещения - юридическое лицо (продажа с НДС) Выгодное приобретение для возмещения НДС Площадь: 164,8 кв.м Долгосрочные арендаторы: Спецрегион (магазин спецодежды и инструментов) Месячный арендный поток (МАП): 130 000 руб. Готовый арендный бизнес с надежными арендаторами. Красная линия. Высокий пешеходный трафик. Отличное вложение денежных средств для получения

стабильного пассивного дохода. Арт.

112298111





Move.ru - вся недвижимость России