

Создано: 30.01.2026 в 07:03

Обновлено: 30.01.2026 в 07:46

**Республика Башкортостан, Уфа, улица
Лесотехникума, 49/1**

700 000 ₽

Республика Башкортостан, Уфа, улица Лесотехникума, 49/1

Округ

[Уфа, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Лесотехникума](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

15 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Продается торговое помещение площадью 15 кв. м на первом этаже, в первом зале на третьей линии торгово-сервисного комплекса «Октябрьский» по адресу Лесотехникума, 49/1. Основные преимущества торгового помещения в ТЦ «Октябрьский» Высокий автомобильный и пешеходный трафик: Комплекс расположен на «красной линии», что обеспечивает постоянный и заметный поток потенциальных клиентов как среди автомобилистов, так и пешеходов. Отличное транспортное расположение: Находится в

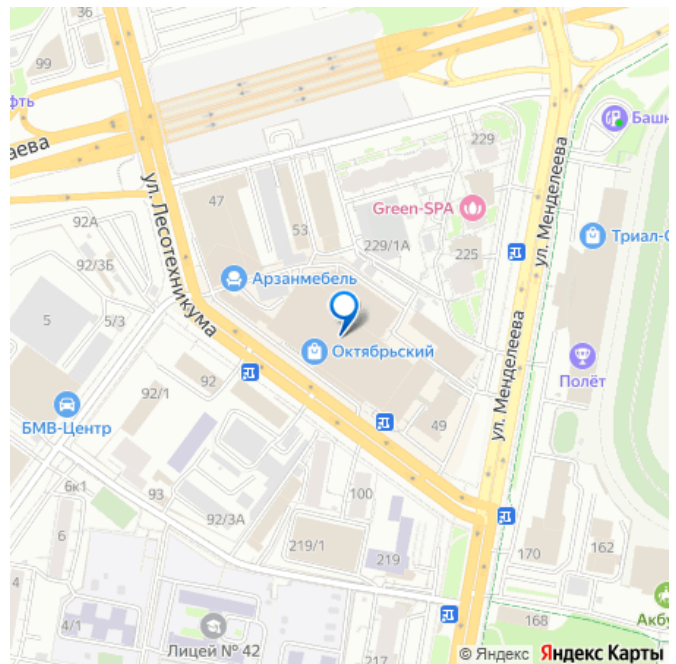
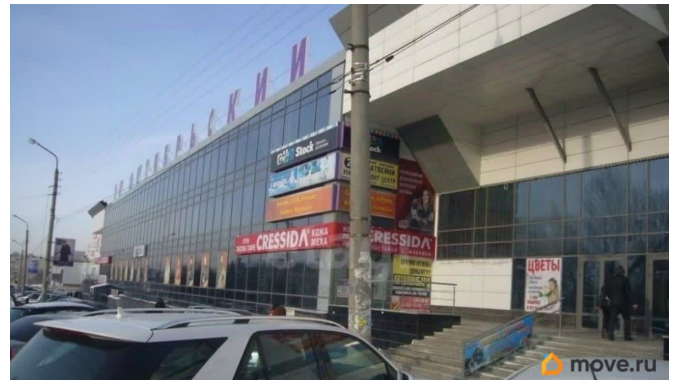
<https://ufa.move.ru/objects/9288549772>

Светлана Салаватовна Завадич,

ЭТАЖИ Уфа

79174912248

для заметок



географическом центре города, в непосредственной близости от проспекта Салавата Юлаева — одной из ключевых транспортных артерий Уфы. Это гарантирует удобный подъезд из разных районов города. Удобная инфраструктура: Рядом с главным входом расположена остановка общественного транспорта, что делает ТЦ легкодоступным для покупателей без личного транспорта. Также имеется наземная парковка для посетителей на автомобилях. Разнообразная и устоявшаяся целевая аудитория: ТЦ «Октябрьский» имеет репутацию места, где можно найти широкий спектр товаров — от текстиля и одежды до автозапчастей и мебели. Это привлекает покупателей с различными запросами, многие из которых приезжают целенаправленно за конкретными товарами, а не просто «прогуляться». Код пользователя: 190370 Номер в базе: 10947942

