

Создано: 30.01.2026 в 07:03

Обновлено: 30.01.2026 в 07:46

Республика Башкортостан, Уфа, улица  
Лесотехникума, 49/1

**700 000 ₽**

Республика Башкортостан, Уфа, улица Лесотехникума, 49/1

Округ

[Уфа, Октябрьский район](#)

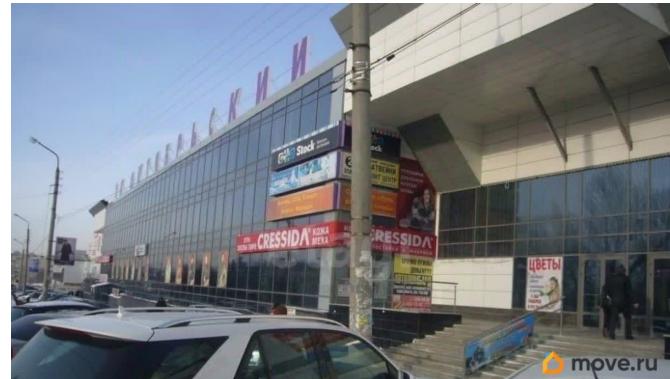
Улица

[улица Лесотехникума](#)

**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

15 м<sup>2</sup>



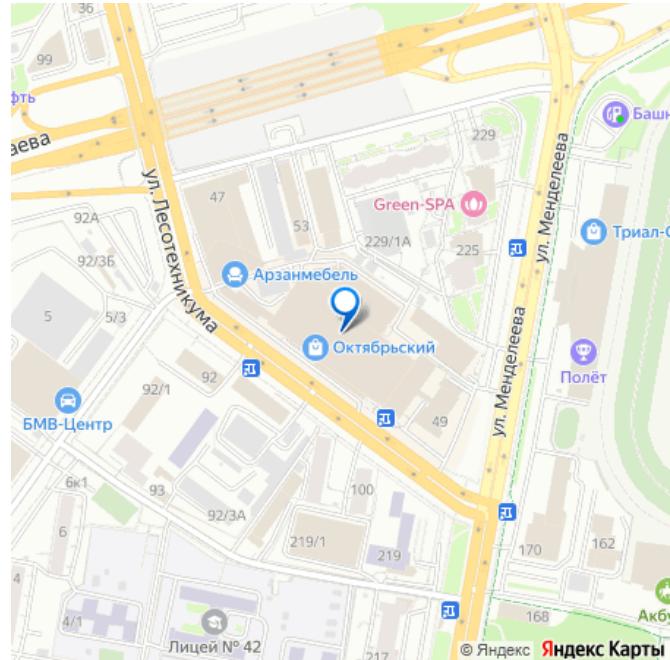
### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



### Описание

Продается торговое помещение площадью 15 кв. м на первом этаже, в первом зале на третьей линии торгово-сервисного комплекса «Октябрьский» по адресу Лесотехникума, 49/1. Основные преимущества торгового помещения в ТЦ «Октябрьский» Высокий автомобильный и пешеходный трафик: Комплекс расположен на «красной линии», что обеспечивает постоянный и заметный поток потенциальных клиентов как среди автомобилистов, так и пешеходов. Отличное транспортное расположение: Находится в

<https://ufa.move.ru/objects/9288549772>

Светлана Салаватовна Завадич,  
ЭТАЖИ Уфа

**79174912248**

для заметок

географическом центре города, в непосредственной близости от проспекта Салавата Юлаева — одной из ключевых транспортных артерий Уфы. Это гарантирует удобный подъезд из разных районов города. Удобная инфраструктура: Рядом с главным входом расположена остановка общественного транспорта, что делает ТЦ легкодоступным для покупателей без личного транспорта. Также имеется наземная парковка для посетителей на автомобилях.

Разнообразная и устоявшаяся целевая аудитория: ТЦ «Октябрьский» имеет репутацию места, где можно найти широкий спектр товаров — от текстиля и одежды до автозапчастей и мебели. Это привлекает покупателей с различными запросами, многие из которых приезжают целенаправленно за конкретными товарами, а не просто «прогуляться». Код пользователя: 190370 Номер в базе: 10947942

