

🕒 Создано: 08.10.2025 в 15:25

Обновлено: 11.12.2025 в 17:46

**Республика Башкортостан, Стерлитамак,  
Коммунистическая улица, 84**

**6 500 000 ₽**

Республика Башкортостан, Стерлитамак, Коммунистическая  
улица, 84

Улица

[улица Коммунистическая](#)

## ТП - Торговое помещение

Общая площадь

154.8 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

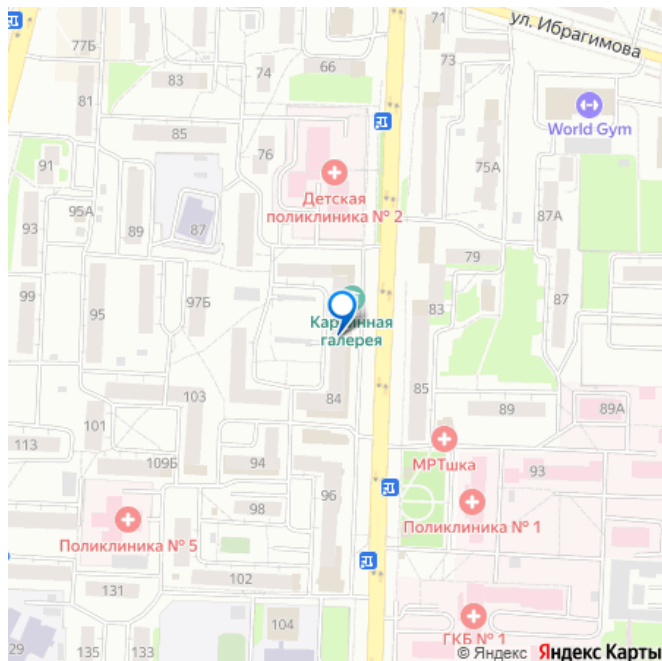
## Описание

Продается коммерческое помещение площадью 154,8 м<sup>2</sup> с действующим арендным бизнесом! Расположение: цокольный этаж жилого дома на красной линии — плотный пешеходный и автомобильный трафик. Отдельный вход — удобный доступ для клиентов и поставщиков. Действующий арендатор — стабильная арендная плата. Юридическая чистота: один собственник, вся документация в порядке. Быстрая сделка — без сложных согласований и долгих ожиданий. Инвестиции с доходом с первого дня! Не упустите шанс получить готовые

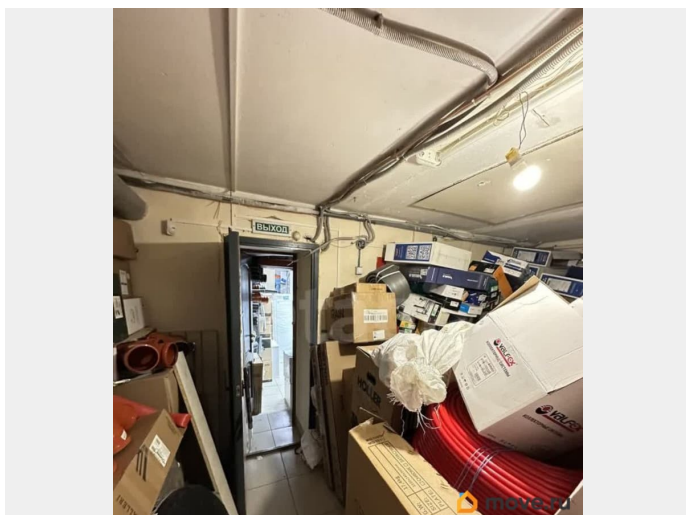
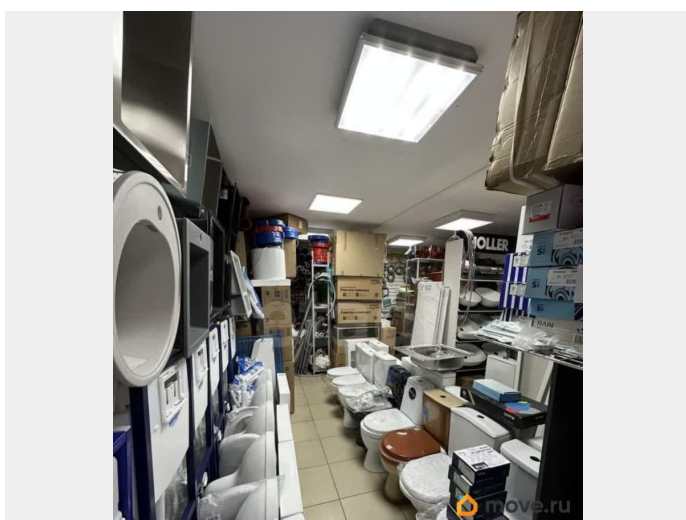
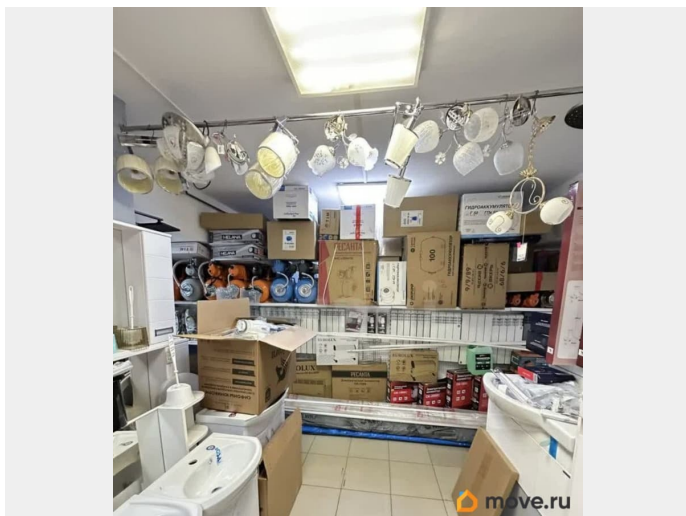
<https://ufa.move.ru/objects/9286994838>

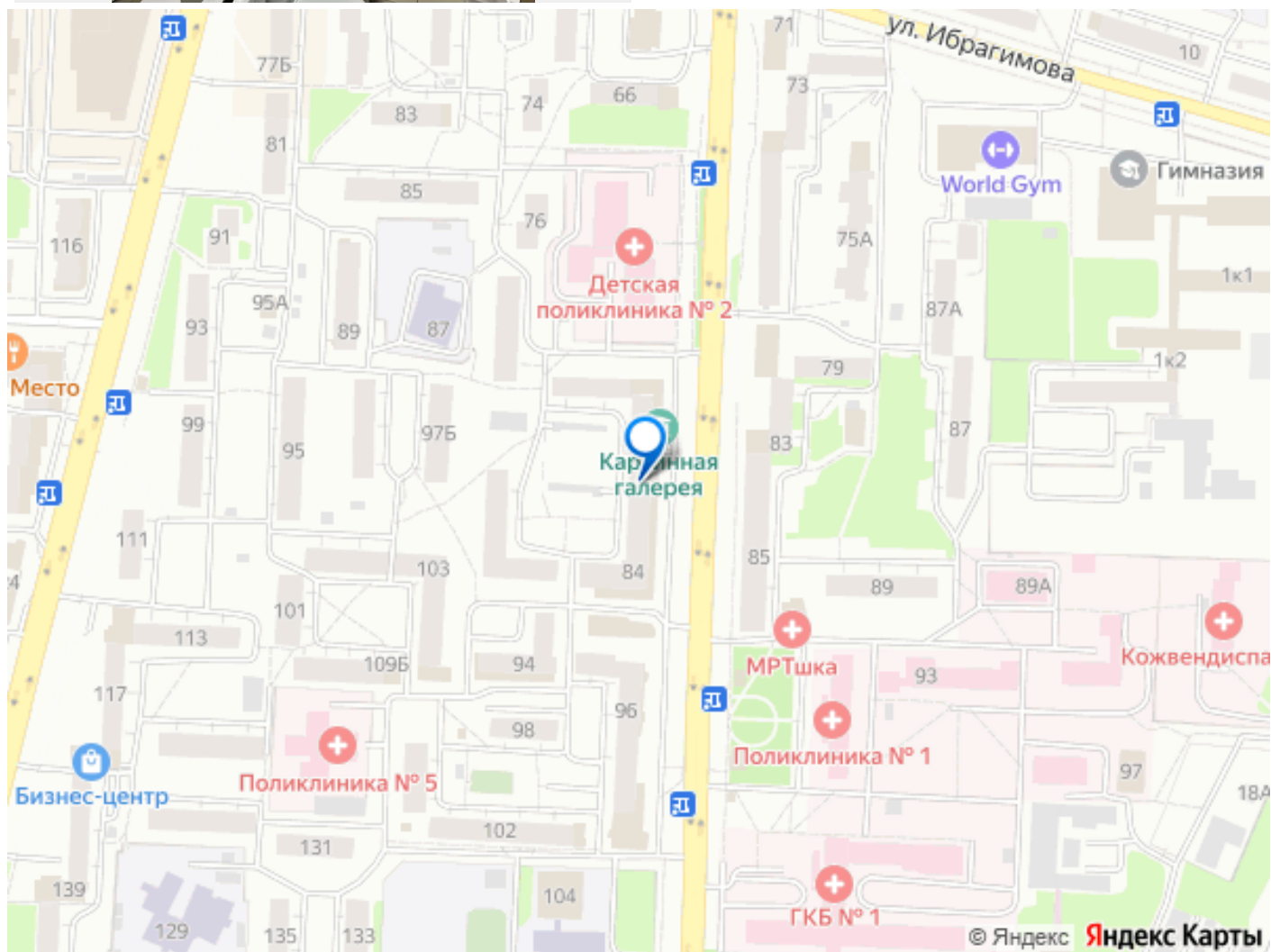
**Алина Александровна Сулейманова,  
Этажи - Стерлитамакский офис  
79191405966**

для заметок



активы отстроенной арендной модели. Торг  
после просмотра. Звоните — организуем  
просмотр в удобное время! Код  
пользователя: 179018 Номер в базе: 9750779





Move.ru - вся недвижимость России