

Создано: 27.05.2025 в 09:20

Обновлено: 29.01.2026 в 20:00

<https://ufa.move.ru/objects/9281147428>

Центр коммерческой недвижимости,

Центр коммерческой недвижимости

79869605401

Республика Башкортостан, Уфа, Айская улица, 37

100 000 000 ₽

Республика Башкортостан, Уфа, Айская улица, 37

Округ

[Уфа, Кировский район](#)

Улица

[улица Айская](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

1424 м²



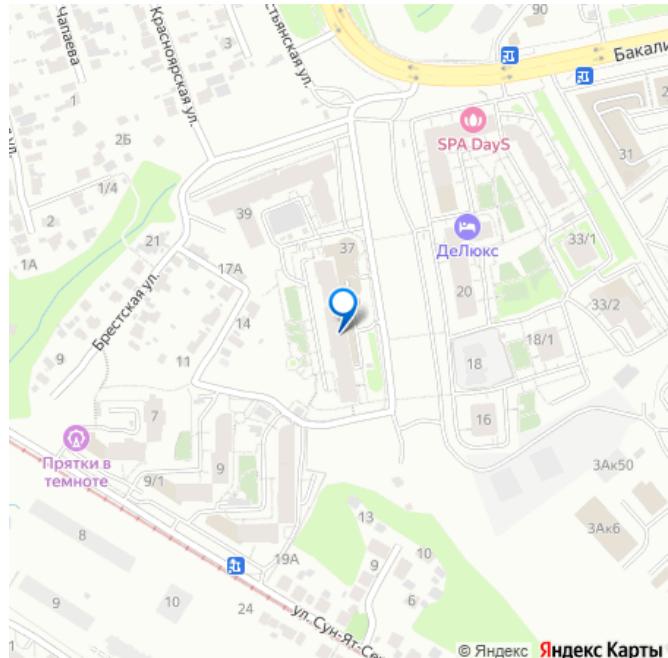
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Продаётся торговое помещение в Уфе! Многофункциональное помещение, идеально подходящее для: Магазина-склада; Невредного производства; Шинного центра. Адрес: г. Уфа, Кировский район, ул. Айская, д. 37 Площадь: Общая: 1424,6 кв.м; 1 этаж: 1136,2 кв.м (высота потолка— 3,8 м); Подвал: 288,4 кв.м (высота потолка — 3,35 м). Электроэнергия: 100 кВт. Входная группа: Отдельный вход на 1 этаж; Зона загрузки; Отдельный вход в цоколь; Расположение: Южная часть города, вблизи проспекта

Салавата Юлаева; В перспективе улица
Айская будет выходить на ул. Менделеева,
что увеличит автомобильный поток;
Остановка общественного транспорта
«Микрорайон Солнечный» — 5 минут пешком.
Преимущества: Высокая проходимость и
удобная локация; Просторные площади с
высоким потолком; Отдельные зоны для
загрузки и хранения; Перспектива роста
трафика благодаря развитию
инфраструктуры.



