

Создано: 27.05.2025 в 09:20

Обновлено: 29.01.2026 в 20:00

**Республика Башкортостан, Уфа, Айская
улица, 37**

100 000 000 ₽

Республика Башкортостан, Уфа, Айская улица, 37

Округ

[Уфа, Кировский район](#)

Улица

[улица Айская](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

1424 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

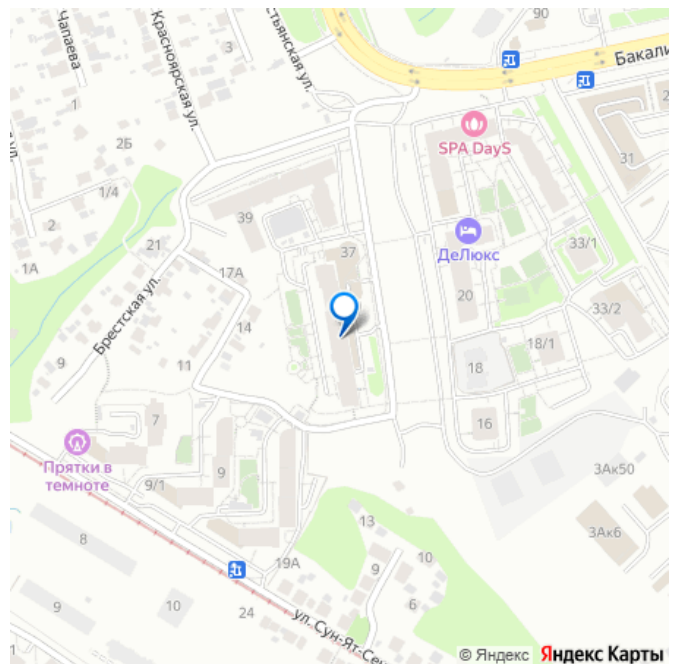
Описание

Продаётся торговое помещение в Уфе!
Многофункциональное помещение, идеально
подходящее для: Магазина-склада;
Невредного производства; Шинного центра.
Адрес: г. Уфа, Кировский район, ул. Айская, д.
37 Площадь: Общая: 1424,6 кв.м; 1 этаж:
1136,2 кв.м (высота потолка— 3,8 м); Подвал:
288,4 кв.м (высота потолка — 3,35 м).
Электроэнергия: 100 кВт. Входная группа:
Отдельный вход на 1 этаж; Зона загрузки;
Отдельный вход в цоколь; Расположение:
Южная часть города, вблизи проспекта

<https://ufa.move.ru/objects/9281147428>

**Центр коммерческой недвижимости,
Центр коммерческой недвижимости
79869605401**

для заметок



Салавата Юлаева; В перспективе улица Айская будет выходить на ул. Менделеева, что увеличит автомобильный поток; Остановка общественного транспорта «Микрорайон Солнечный» — 5 минут пешком.

Преимущества: Высокая проходимость и удобная локация; Просторные площади с высоким потолком; Отдельные зоны для загрузки и хранения; Перспектива роста трафика благодаря развитию инфраструктуры.

