

Создано: 19.01.2026 в 14:39

Обновлено: 19.01.2026 в 14:21

Республика Башкортостан, Уфа, улица 50 лет СССР, 39

**30 636 000 ₽**

Республика Башкортостан, Уфа, улица 50 лет СССР, 39

Округ

[Уфа, Октябрьский район](#)

Улица

[улица 50 лет СССР](#)

**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

138 м<sup>2</sup>



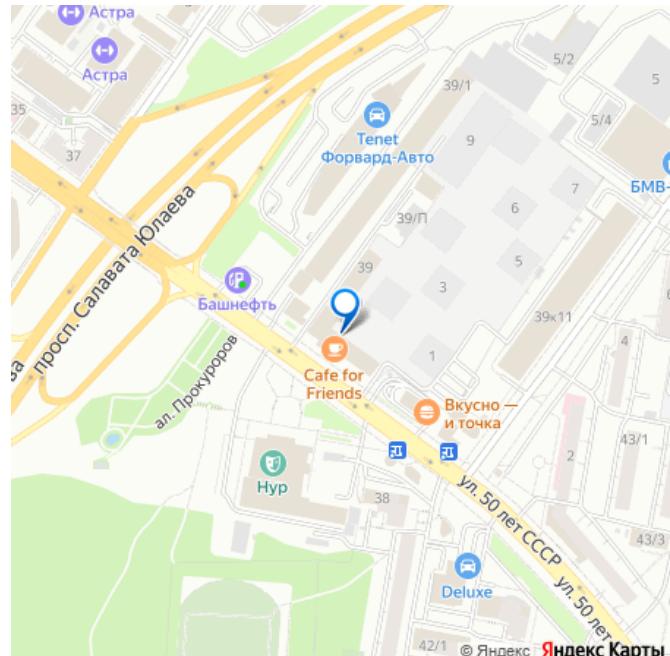
**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



**Описание**

Коммерческое помещение в ЖК «Бионика» рядом с театром «НУР»! Отличное расположение: г. Уфа, ЖК «Бионика Парк», напротив театра «НУР», на пересечении улиц 50 лет СССР, Клавдии Абрамовой и проспекта Салавата Юлаева. Высокий пешеходный и автомобильный трафик; Площадь: 138 м<sup>2</sup>; Первый этаж; Отдельная входная группа: Независимый вход со стороны проспекта Салавата Юлаева; Все коммуникации: Центральное водоснабжение, канализация, отопление. Электричество - 12 кВт; Высокие

<https://ufa.move.ru/objects/9288127884>

Айгуль Шакирова, Центр коммерческой недвижимости

**79173414955**

для заметок

потолки: 4 метра - возможность создания уникального пространства, установка оборудования, дизайнерские решения; Развитая инфраструктура: Удобная транспортная развязка, отличная видимость, рядом популярный ресторан быстрого питания «Вкусно — и точка»; Перспектива развития: ЖК «Бионика Парк» - это современный комплекс, формирующий новый центр притяжения! Сдача объекта в эксплуатацию: март 2026 года.

