

Создано: 09.06.2025 в 15:03

Обновлено: 29.01.2026 в 21:13

Республика Башкортостан, Уфа, улица  
Ленина, 1

**38 000 000 ₽**

Республика Башкортостан, Уфа, улица Ленина, 1

Округ

[Уфа, Кировский район](#)

Улица

[улица Ленина](#)

**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

138 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

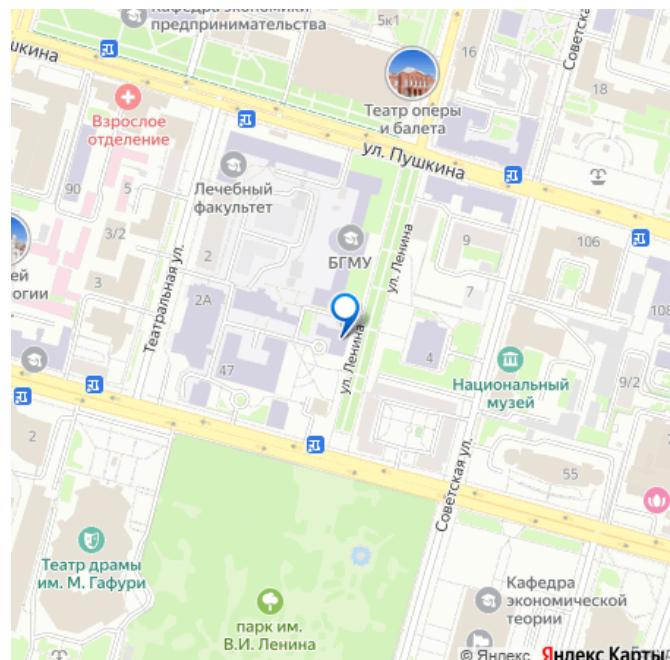
## Описание

Продается отдельно стоящее здание в центре Уфы! Адрес: г. Уфа, ул. Ленина, 1  
Основные параметры: Здание: Одноэтажное; Площадь: 138,5 кв.м; Бонус: летняя терраса 40 кв.м.; Высота потолка: 3,6 м. Земельный участок: Площадь: 613 кв.м. в собственности. Парковка: Собственный паркинг. Входы и выходы: Входные группы: Центральный вход с ул. Заки Валиди; Центральный вход с ул. Ленина; Запасный выход; Зона загрузки. Коммуникации: Электричество: 59 кВт; Вода: центральная; Отопление: центральное;

<https://ufa.move.ru/objects/9281147429>

**Айгуль Шакирова, Центр  
коммерческой недвижимости**  
**79173414955**

для заметок



Канализация: центральная; Газ: не подведен  
(установлены два резервных  
водонагревательных котла). Дополнительные  
преимущества: Приточно-вытяжная  
вентиляция; Тепловая завеса; Активный  
пешеходный трафик. Локация: Центр города!  
Пешеходная аллея, ведущая в Парк им.  
Ленина Рядом университеты: Медицинский  
университет Авиационный университет  
Башкирский Государственный университет  
Возможности использования: Для  
собственного бизнеса Инвестиционный  
объект текущий действующий арендатор  
обеспечивает стабильный доход.



