

Создано: 09.06.2025 в 15:03

Обновлено: 29.01.2026 в 21:13

Республика Башкортостан, Уфа, улица
Ленина, 1

38 000 000 ₽

Республика Башкортостан, Уфа, улица Ленина, 1

Округ

[Уфа, Кировский район](#)

Улица

[улица Ленина](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

138 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

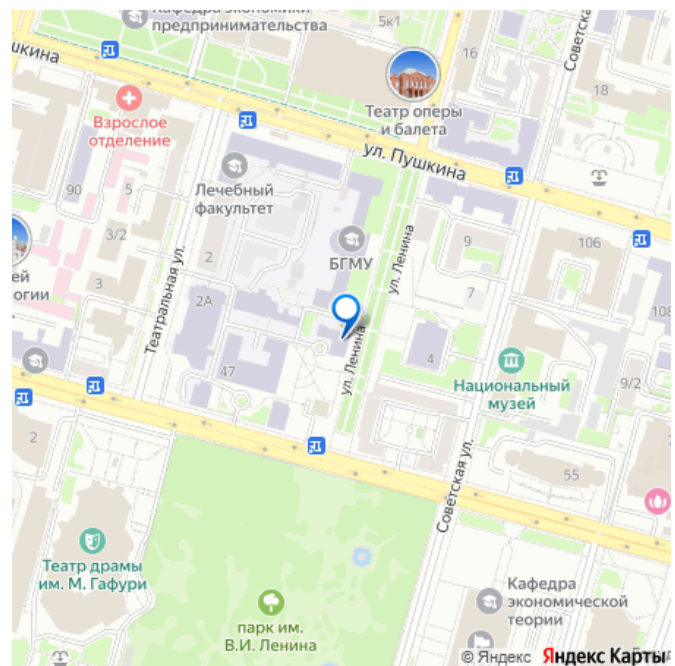
Описание

Продается отдельно стоящее здание в центре Уфы! Адрес: г. Уфа, ул. Ленина, 1
Основные параметры: Здание: Одноэтажное; Площадь: 138,5 кв.м; Бонус: летняя терраса 40 кв.м.; Высота потолка: 3,6 м. Земельный участок: Площадь: 613 кв.м. в собственности. Парковка: Собственный паркинг. Входы и выходы: Входные группы: Центральный вход с ул. Заки Валиди; Центральный вход с ул. Ленина; Запасный выход; Зона загрузки. Коммуникации: Электричество: 59 кВт; Вода: центральная; Отопление: центральное;

<https://ufa.move.ru/objects/9281147429>

**Айгуль Шакирова, Центр
коммерческой недвижимости
79173414955**

для заметок



Канализация: центральная; Газ: не подведен (установлены два резервных водонагревательных котла). Дополнительные преимущества: Приточно-вытяжная вентиляция; Тепловая завеса; Активный пешеходный трафик. Локация: Центр города! Пешеходная аллея, ведущая в Парк им. Ленина Рядом университеты: Медицинский университет Авиационный университет Башкирский Государственный университет
Возможности использования: Для собственного бизнеса Инвестиционный объект текущий действующий арендатор обеспечивает стабильный доход.

