

Создано: 11.09.2025 в 17:02

Обновлено: 30.01.2026 в 13:02

<https://ufa.move.ru/objects/9285623920>

Александр Смирнов, Регион Бизнес

Недвижимость

79174408798

Республика Башкортостан, Нефтекамск,
улица Ленина, 58

10 900 000 ₽

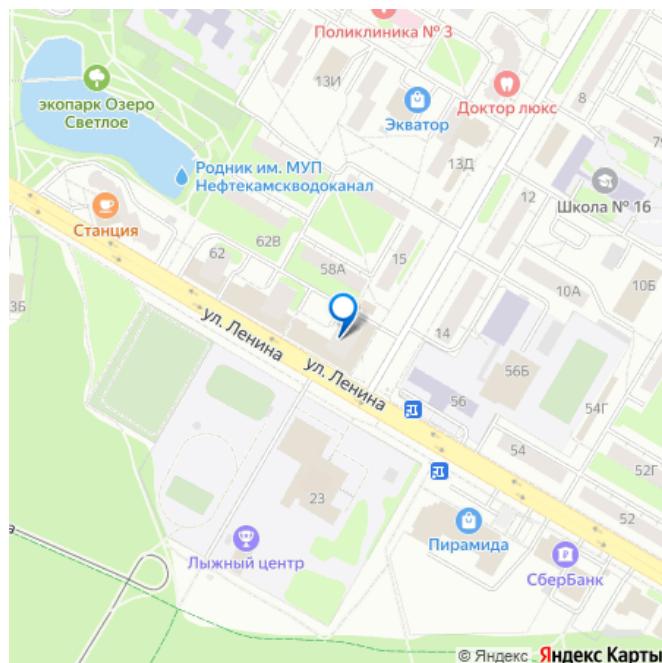
Республика Башкортостан, Нефтекамск, улица Ленина, 58

Улица

[улица Ленина](#)



move.ru



ТП - Торговое помещение

Общая площадь

126.5 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

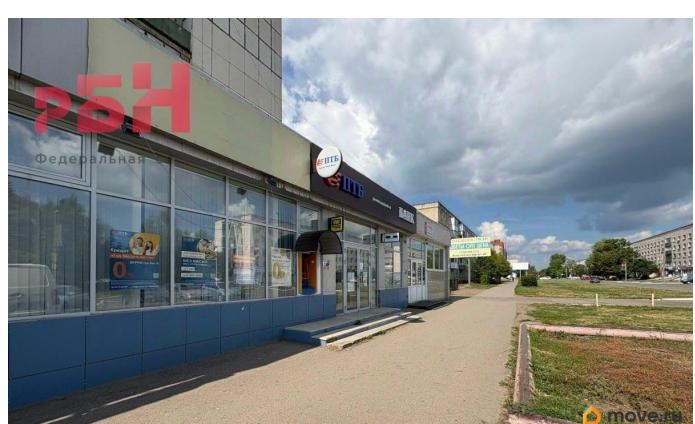
[Коммерческая недвижимость](#)

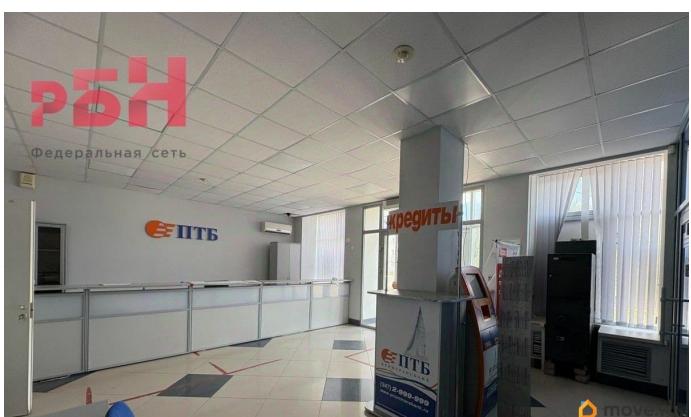
Описание

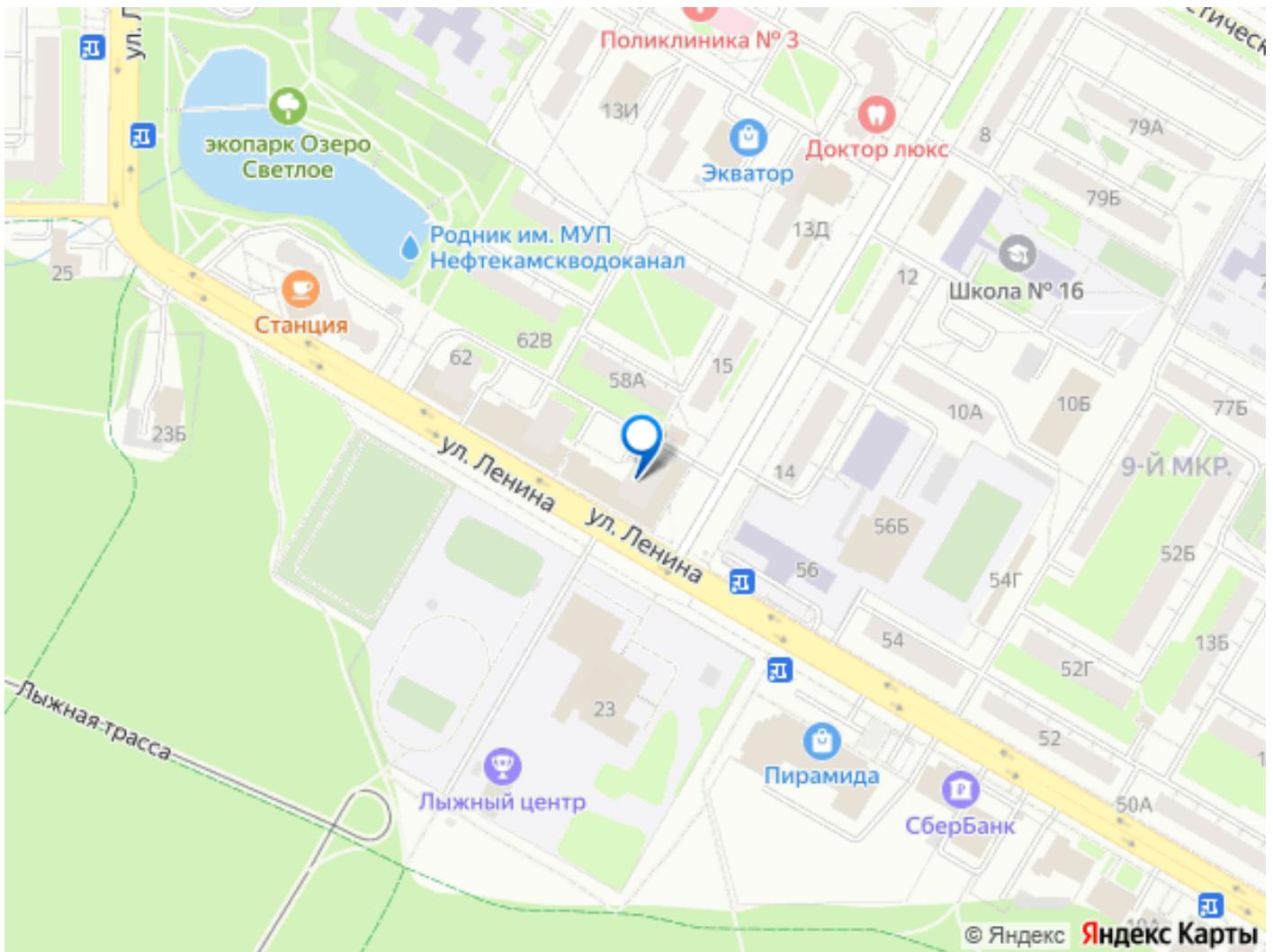
Продается торговое помещение, площадью 126.50 кв.м, расположенное по адресу: Нефтекамск г, Ленина ул, 58 Продаётся коммерческое помещение 126 кв.м. на ул. Ленина. Готовый бизнес-актив в сердце города! Не просто помещение, а готовый инструмент для прибыльного бизнеса или выгодной инвестиции! Продаём нежилое помещение площадью 126 кв.м. на первом этаже по адресу ул. Ленина, 58 — главной торговой артерии Нефтекамска. Готовый арендный бизнес Помещение с арендатором, ПТБ банк : ежемесячный арендный поток 103730р. Договор аренды до 2029 года

Почему это выгодная инвестиция? Золотая локация: Максимальная пешеходная и автомобильная проходимость. Ваши товары или услуги будут видеть тысячи людей ежедневно. Готов к запуску: Подведены все коммуникации (электричество, отопление, вода, канализация). Уникальные характеристики: Отдельный вход, витринный фасад с огромными окнами и собственная парковка — редкое сочетание для центра города. Гибкость: Кабинетная планировка позволяет использовать пространство под офисы. Легальная возможность перепланировки откроет потенциал для большого торгового зала, кафе или шоу-рума.

Детали: Адрес: г. Нефтекамск, ул. Ленина, 58
Площадь: 126 кв.м. Этаж: 1-й Тип: Нежилое помещение (пристрой к жилому дому)
Особенности: витринные окна, парковка, отдельный вход. Идеально для: Открытия своего бизнеса (магазин, салон, кафе, офис)
Инвестиции и последующей сдачи в аренду
Размещения филиала или представительства федеральной сети Не упустите шанс владеть коммерческой недвижимостью в престижном месте города! Звоните для просмотра и расчёта инвестиций. Номер объекта:
#1/545594/8379







Move.ru - вся недвижимость России