

Создано: 06.10.2025 в 14:23

Обновлено: 02.02.2026 в 19:12

Республика Башкортостан, Уфа, улица  
Гоголя, 79

**16 900 000 ₽**

Республика Башкортостан, Уфа, улица Гоголя, 79

Округ

[Уфа, Ленинский район](#)

Улица

[улица Гоголя](#)

**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

118.1 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Продается торговое помещение площадью 118,1 м<sup>2</sup> на первом этаже в центральном районе Уфы по адресу ул. Гоголя, 79. Объект обладает высокой степенью готовности для немедленного запуска бизнеса в сфере торговли, оказания услуг или организации офиса. Высокие потолки 4 метра создают ощущение простора и предоставляют дополнительные возможности для планировочных решений и оформления торговой зоны. Помещение имеет качественный чистовой ремонт, все

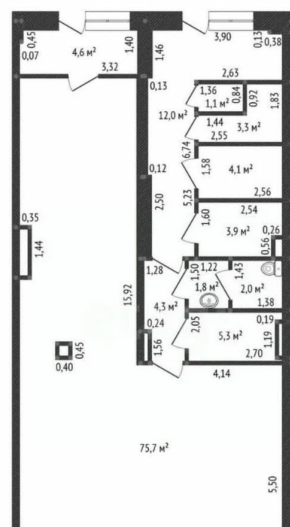
<https://ufa.move.ru/objects/9285506464>

**Альбина Ринатовна Агафонова,**

**ЭТАЖИ Уфа**

**79867019064**

для заметок



инженерные системы уже подключены и функционируют: кондиционирование, приточно-вытяжная вентиляция в каждом кабинете, интернет, локальная сеть, охранно-пожарная сигнализация и система видеонаблюдения. Отдельная входная группа и наличие окон в каждом помещении обеспечивают приватность и естественное освещение. Ключевым преимуществом является отличная транспортная доступность благодаря близости остановки общественного транспорта, что гарантирует постоянный поток потенциальных клиентов. Объект принадлежит одному собственнику, что упрощает и ускоряет процедуру сделки. Это готовое решение для стабильного и прибыльного бизнеса в стратегически важной локации города. Звони! Код пользователя: 117453 Номер в базе: 10023796



