

Создано: 06.10.2025 в 14:23

Обновлено: 27.03.2026 в 18:17

Республика Башкортостан, Уфа, улица
Гоголя, 79

16 900 000 ₹

Республика Башкортостан, Уфа, улица Гоголя, 79

Округ

[Уфа, Ленинский район](#)

Улица

[улица Гоголя](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

118.1 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Продается торговое помещение площадью 118,1 м² на первом этаже в центральном районе Уфы по адресу ул. Гоголя, 79. Объект обладает высокой степенью готовности для немедленного запуска бизнеса в сфере торговли, оказания услуг или организации офиса. Высокие потолки 4 метра создают ощущение простора и предоставляют дополнительные возможности для планировочных решений и оформления торговой зоны. Помещение имеет качественный чистовой ремонт, все

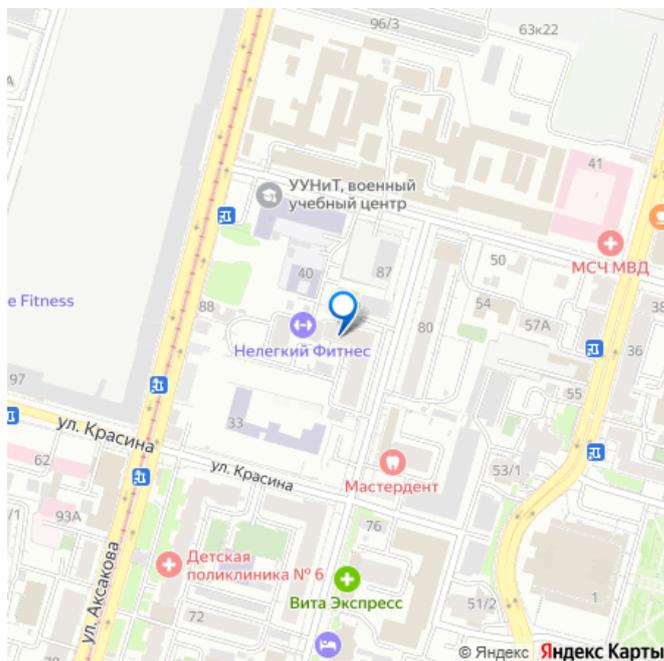
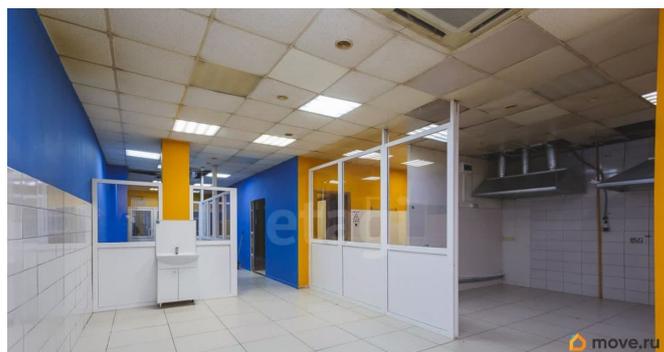
<https://ufa.move.ru/objects/9285506464>

Альбина Ринатовна Агафонова,

ЭТАЖИ Уфа

79867019064

для заметок



инженерные системы уже подключены и функционируют: кондиционирование, приточно-вытяжная вентиляция в каждом кабинете, интернет, локальная сеть, охранно-пожарная сигнализация и система видеонаблюдения. Отдельная входная группа и наличие окон в каждом помещении обеспечивают приватность и естественное освещение. Ключевым преимуществом является отличная транспортная доступность благодаря близости остановки общественного транспорта, что гарантирует постоянный поток потенциальных клиентов. Объект принадлежит одному собственнику, что упрощает и ускоряет процедуру сделки. Это готовое решение для стабильного и прибыльного бизнеса в стратегически важной локации города. Звони! Код пользователя: 117453 Номер в базе: 10023796

