

🕒 Создано: 04.03.2026 в 17:29

🔄 Обновлено: 04.03.2026 в 17:36

Республика Башкортостан, Уфа, улица  
Богдана Хмельницкого, 2

**64 000 000 ₴**

Республика Башкортостан, Уфа, улица Богдана  
Хмельницкого, 2

Округ

[Уфа, Калининский район](#)

Улица

[улица Богдана Хмельницкого](#)

**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

1115.1 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

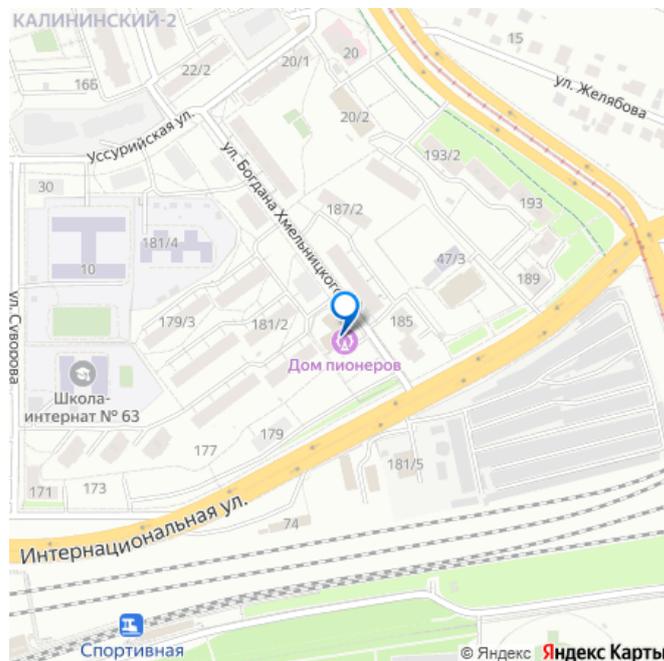
Продажа готового арендного бизнеса от  
собственника! Продается отдельно стоящее  
здание площадью 1 115,1 кв.м.

высоколиквидный объект коммерческой  
недвижимости. Идеальное сочетание  
производственных и офисных площадей с  
рекордными показателями доходности. 1 и 2  
этажи сдан под торговые площади сети  
супермаркетов «Пятёрочка» • Пункт выдачи  
заказов (OZON) • Дошкольное образование •  
Студия маникюра • Студия ресниц • Студия

<https://ufa.move.ru/objects/9290982554>

**Наиль Губайдуллин, Частный маклер**  
**79801472032, 7987090**  
**9230**

для заметок



танцев • Парикмахерская • Массажный кабинет • Студия рисования • Офис компании СпецстройБашкирии • Школа робототехники **ГЛАВНЫЕ ПРЕИМУЩЕСТВА:** • Окупаемость — 6 лет (доходность выше 16% годовых). • Земля в собственности! (Важнейший актив, повышающий капитализацию). • Транспортная доступность: Удобные подъездные пути для грузового транспорта, большая парковка для клиентов и сотрудников. **ХАРАКТЕРИСТИКИ ОБЪЕКТА:** • Площадь: 1 115 м<sup>2</sup> • электрическая мощность: 150 кВт; • высота потолков 3 м. • Современные офисные пространства (кабинетная система), оборудованные зоны кухни и санузлы на каждом блоке. • Автономия: Здание полностью обеспечено всеми коммуникациями. Доступ 24/7.



