

Создано: 10.06.2025 в 15:11

Обновлено: 31.01.2026 в 18:10

**Республика Башкортостан, Уфа, Баязита
Бикбая улица, 25**

11 400 000 ₽

Республика Башкортостан, Уфа, Баязита Бикбая улица, 25

Округ

[Уфа, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Баязита Бикбая](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

100.1 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

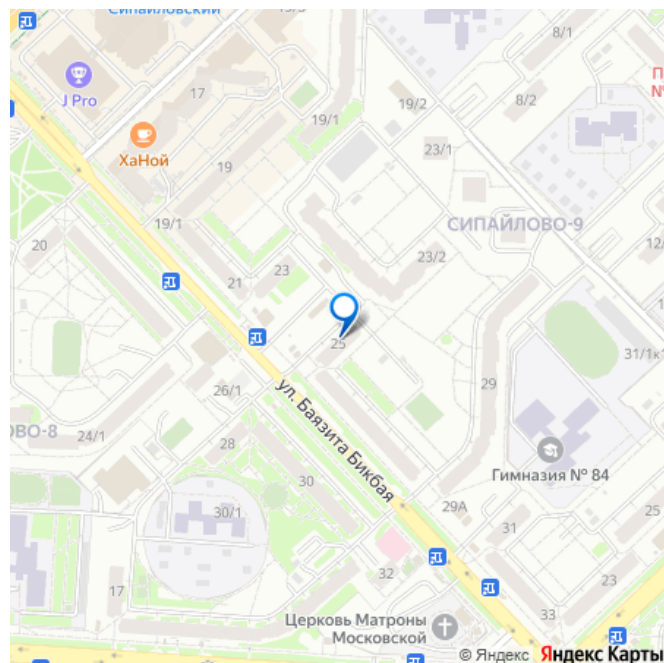
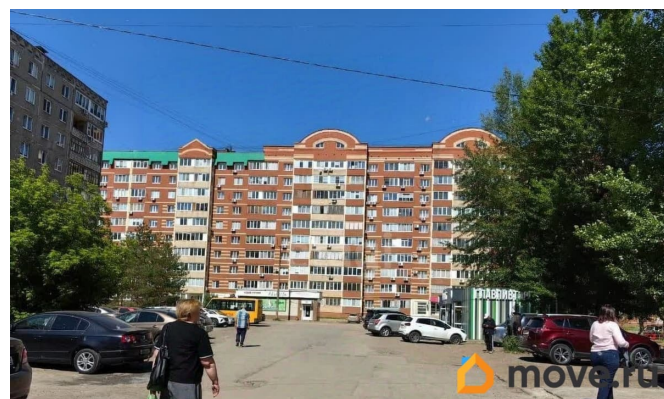
Продам торговое помещение с действующим арендатором по ул. Бикбая, 25 к2. Много лет успешно работает сетевой арендатор, наработанная клиентская база. Постоянный и стабильный доход! Аренда 110 000 рублей, коммунальные платежи оплачивает арендатор. Отдельно стоящее нежилое здание в собственности! Площадь 100,1 кв.м. в собственности с 2000 года. Своя электролиния, выделенная мощность 35 кВт. Водоснабжение и канализация центральные. Отопление от электричества. Свой санузел.

<https://ufa.move.ru/objects/9281147438>

**Ирина Шамилевна Данилова, ЭТАЖИ
Уфа**

79867018637

для заметок



Долгосрочный договор аренды земельного участка до июня 2034 года, можно выкупить в собственность за 50% от кадастровой стоимости. Вид разрешенного использования земельного участка: торговые объекты мелкорозничной торговли, торговые павильоны, торговые киоски. Площадь земельного участка 167 кв.м. Высокий пешеходный и автомобильный трафик. Жилой массив. Рядом остановка транспорта. На вопросы ответчу по телефону. Продажа от собственника. Без комиссии для покупателя. Код пользователя: 44800 Номер в базе: 8419471

