

Создано: 13.02.2026 в 02:25

Обновлено: 14.02.2026 в 02:34

Республика Башкортостан, Уфа, ул
Аксакова, 81/1

7 113 000 ₽

Республика Башкортостан, Уфа, ул Аксакова, 81/1

Улица

[улица Аксакова](#)**Квартира**

Общая площадь

47.4 м²

Этаж

4/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

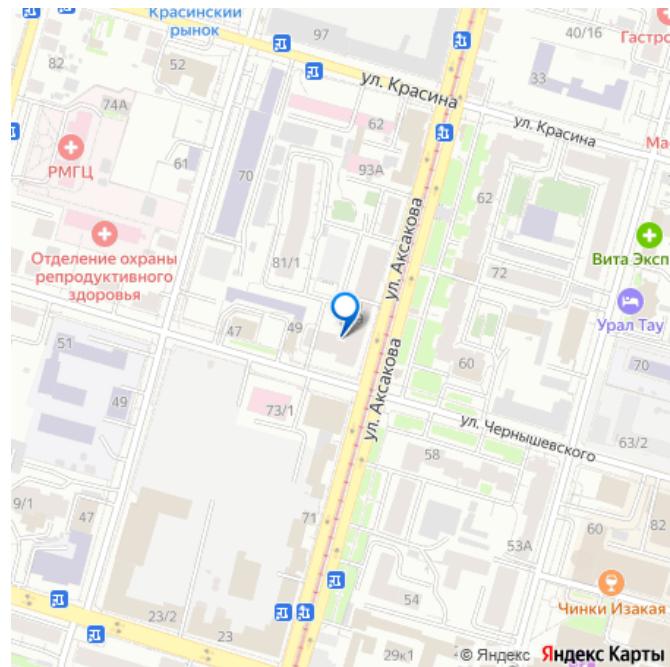
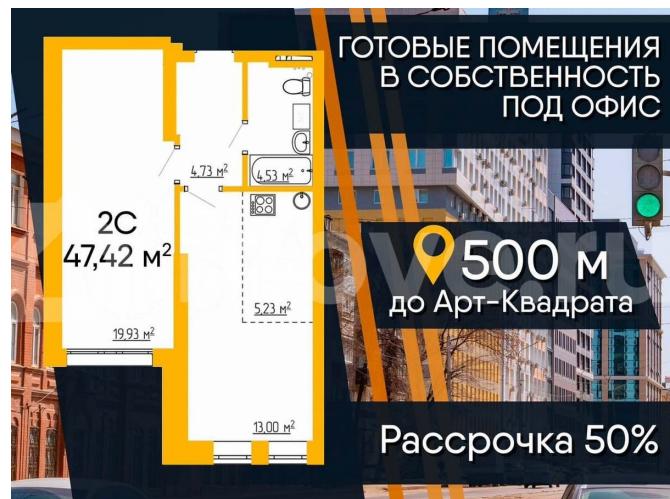
да

Описание

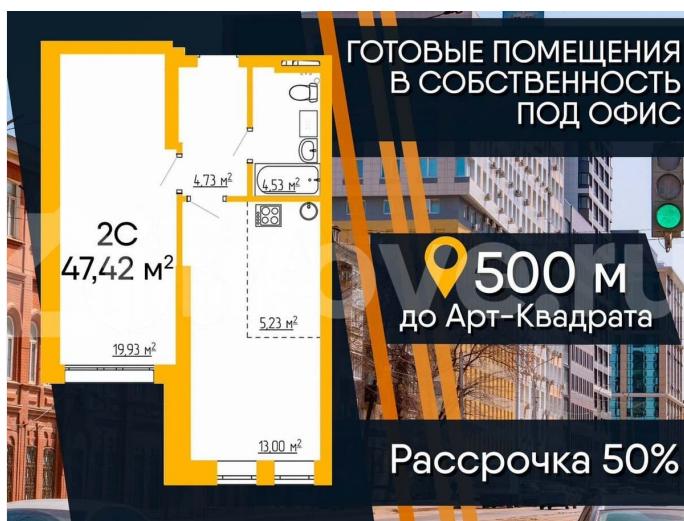
Готовое помещение под офис в историческом центре Уфы. Нежилое помещение. 500 м от Арт-квадрата: 5 минут пешком, 1 минута на машине. Дом сдан! Для собственников бизнеса - помещение свободного назначения. Подойдет под: Малое торговое предприятие

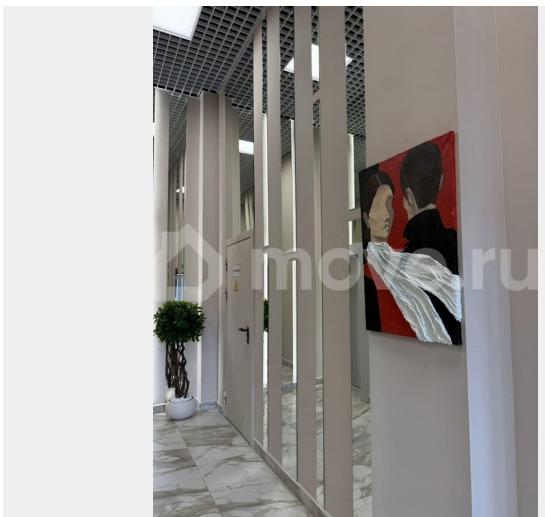
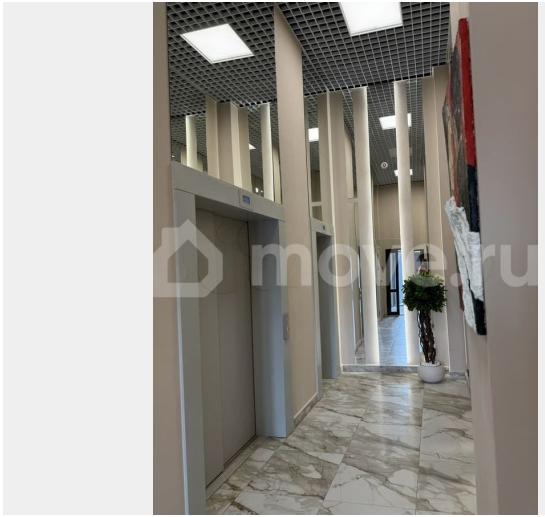
<https://ufa.move.ru/objects/9289736428>**Департамент недвижимости, ООО****Группа компаний ПСК-6****89251234567**

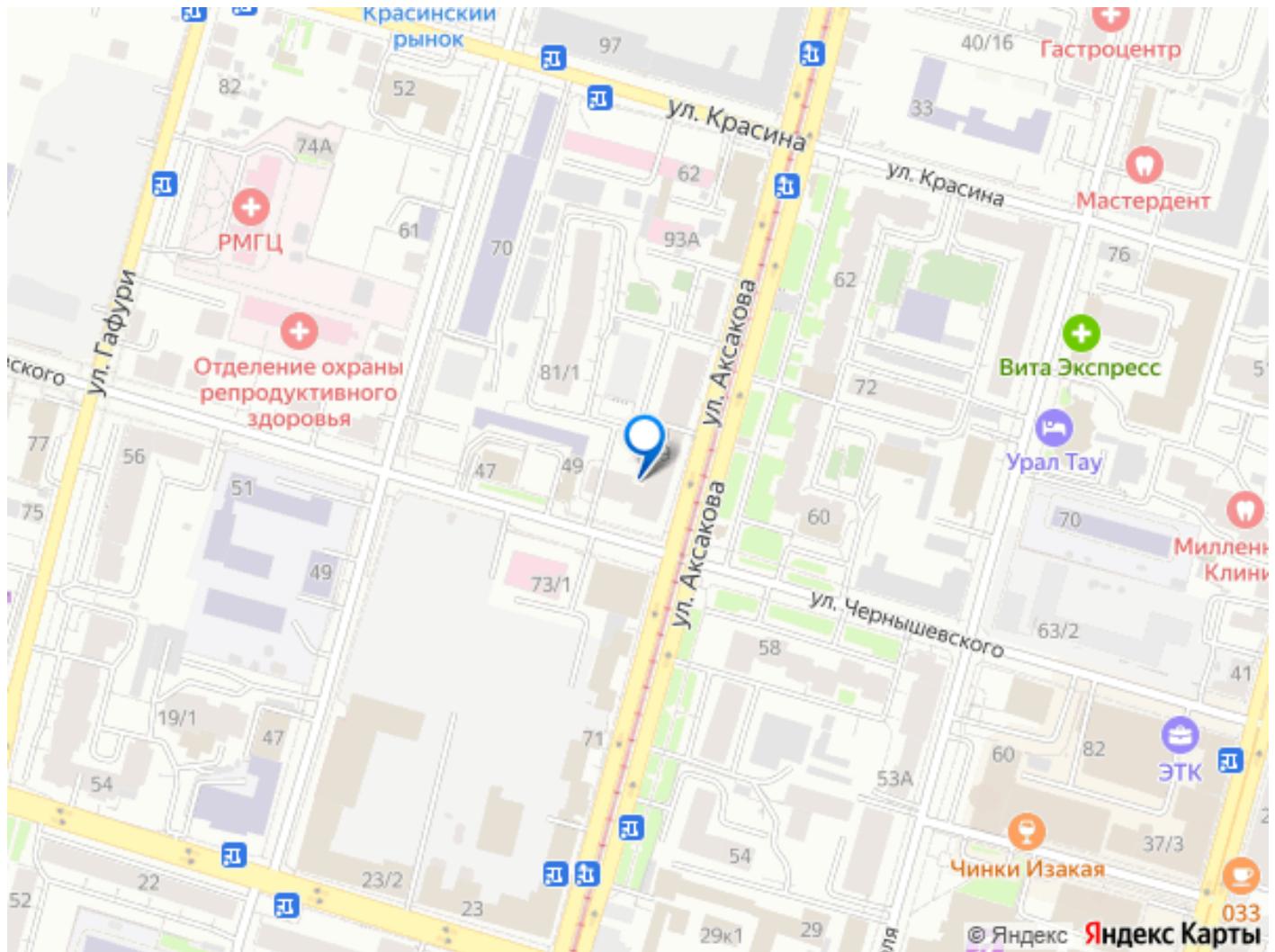
для заметок



IT-компанию Дизайн-студию Кабинет
психолога Старт-ап Торговое
представительство Рекламное агентство
Шоу-рум Салон красоты Для инвесторов:
Минимальная цена на рынке. Через год
гарантированный доход +30% Для
получателей пассивного дохода под сдачу в
аренду: Топовая локация Рядом много офисов
больших компаний: сдача посуточно для
командировочных (Головной офис Башнефти,
БЦ Капитал, БЦ Александровский пассаж).
Стоимость посуточной аренды в этой локации
от 2900 до 4900 руб. в сутки. - Развитая
транспортная сеть, позволяющая быстро
добраться в любую точку города. - Развитая
инфраструктура внутри ЖК «Аксаковский»:
современная архитектура, современные
лифты и оформление парадных, собственная
управляющая компания 24/7, контроль
доступа. - Потенциал для роста стоимости
помещения в долгосрочной перспективе. -
Возможность сдачи в аренду с высокой
доходностью. Чтобы не потерять объявление
добавьте его в избранное - ?







Move.ru - вся недвижимость России