

Создано: 26.01.2026 в 15:45

Обновлено: 26.01.2026 в 15:36

<https://ufa.move.ru/objects/9288412057>

Собственник

**79196108380, 7917480
8797**



**Республика Башкортостан, Уфа, улица
Комарова, 8**

5 300 000 ₽

Республика Башкортостан, Уфа, улица Комарова, 8

Округ

[Уфа, Орджоникидзевский](#)

Улица

[улица Комарова](#)



Квартира

Жилая площадь

32.7 м²

Площадь кухни

11.3 м²

Общая площадь

44 м²

Этаж

5/20

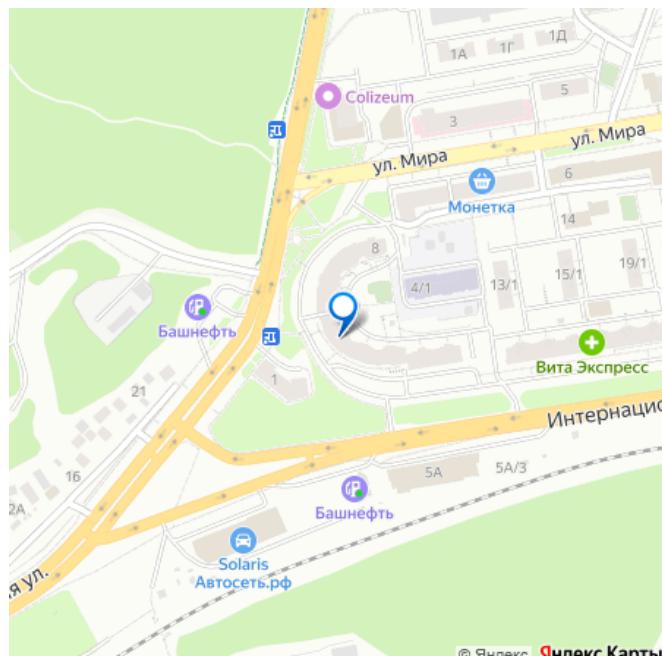
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)



Тип балкона

лоджия

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается просторная квартира в кирпичном доме 2016 года постройки. Общая площадь квартиры: 44 кв. м. В квартире сделан косметический ремонт, большой вместительный балкон, окна выходят на южную сторону, зимой в квартире тепло. Важно отметить, что квартира не угловая. Соседи тихие и добропорядочные, на этаже есть общая железная дверь. Из мебели и техники остается холодильник, стиральная машина, кухонный гарнитур, электрическая плита, шкаф-купе, кондиционер. Дом полностью из кирпича 2016 года постройки, 2 лифта (грузовой и пассажирский), видеонаблюдение по всему ЖК, большой двор с детской и спортивной площадками, наличие парковок вокруг дома, есть подземные парковки. При въезде в район по Проспекту Октября один из самых видных домов. Дом расположен в отличной локации города, в районе с очень развитой инфраструктурой: -для здоровья и спортивных занятий, а также для душевных прогулок и семейного отдыха: биатлонный комплекс - это место, где можно не только заниматься спортом, но и гулять на свежем воздухе в любое время года. Рядом есть спортивно-оздоровительный комплекс «Нефтяник», парк Победы; - в шаговой доступности остановки общественного транспорта, в том числе на близлежащий улицах Интернациональная и Мира; -в шаговой доступности Администрация

Орджоникидзевского района ГДКБ 17, ГКБ18, различные продуктовые продовольственные магазины, поликлиники, много других социально-значимых объектов для комфортной жизни; -во дворе дома Школа 109, детский сад 48, в шаговой доступности Гимназия 82, художественная школа имени «Кузнецова» -а также отдельного внимания заслуживает непосредственная близость Уфимского государственного нефтяного технического университета-одного из ведущих технических университетов России (УГНТУ) Просмотр по предварительной договоренности. Один взрослый собственник. В собственности с 2022 года. Без долгов и обременений. Риелторов просьба не беспокоить. Звоните!



