

Создано: 01.11.2025 в 12:37

Обновлено: 29.12.2025 в 09:35

<https://ufa.move.ru/objects/9287713801>

**Гузель Рифхатовна Сытдикова,**

**ЭТАЖИ Уфа**

**79867018936**

**Республика Башкортостан, Уфа, улица**

**Загира Исмагилова, 6/1**

**5 590 000 ₽**

Республика Башкортостан, Уфа, улица Загира Исмагилова,

6/1

Округ

[Уфа, Кировский район](#)

Улица

[улица Загира Исмагилова](#)

## Квартира

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

21.5 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

40 м<sup>2</sup>

Этаж

5/10

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

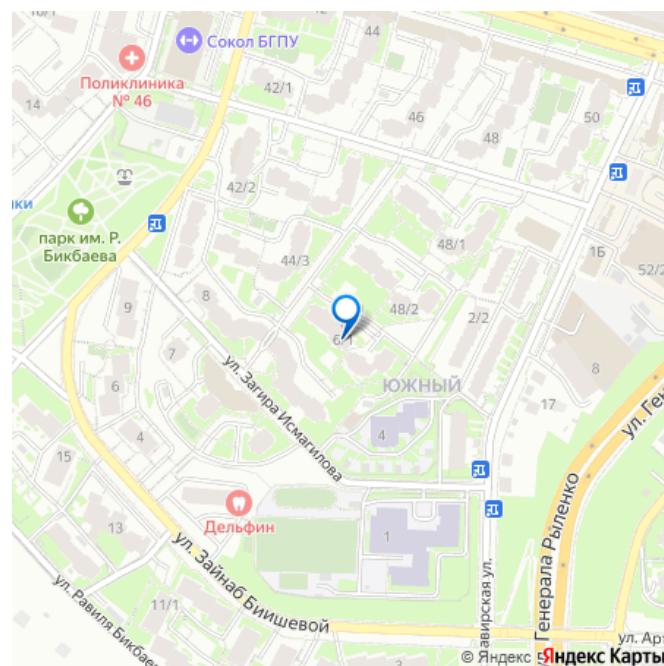
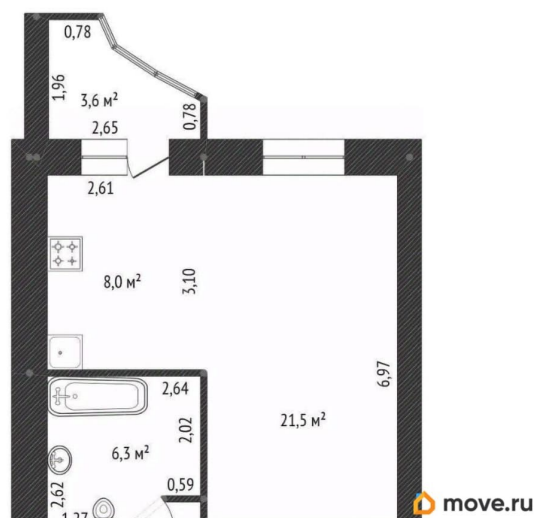
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

для заметок



Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Покупка в ипотеку

да

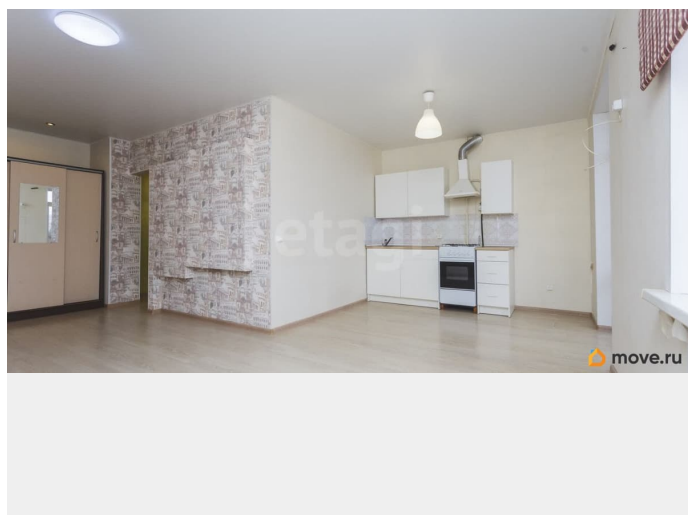
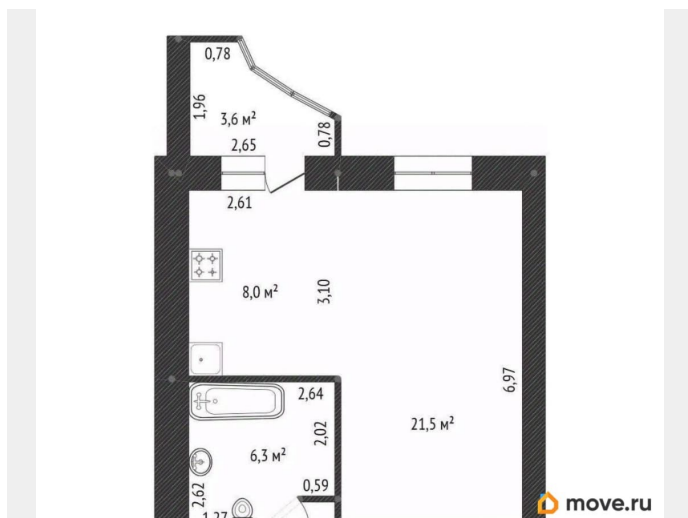
возможна ипотека, лифт, парковка

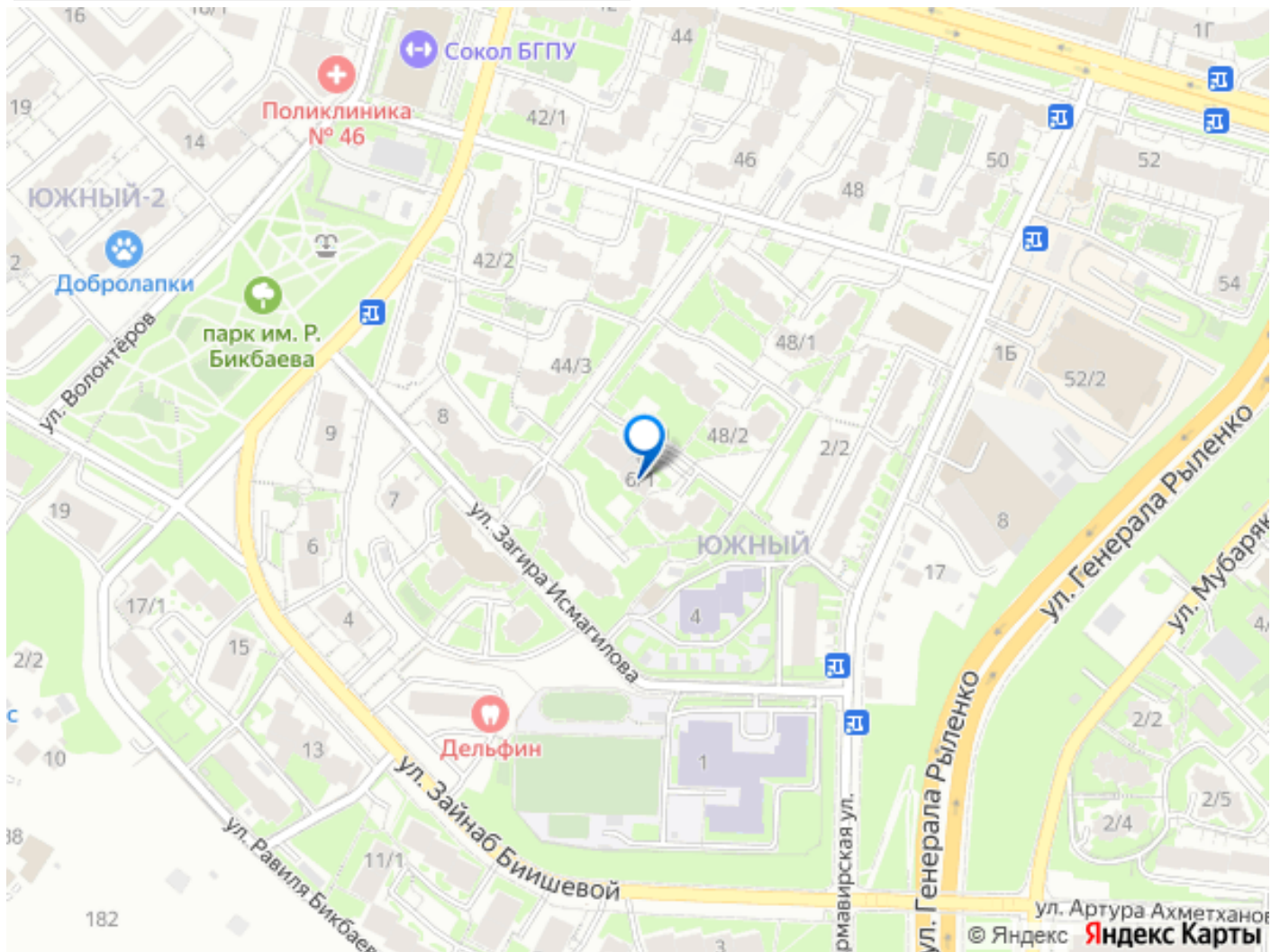
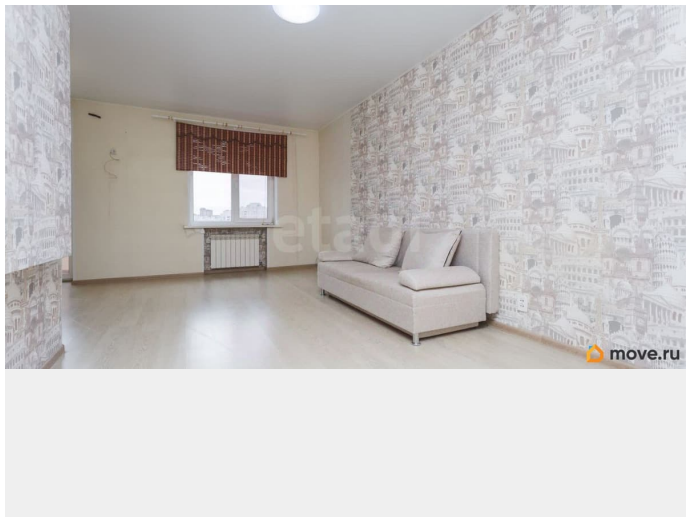
## Описание

**СРОЧНАЯ ПРОДАЖА!!!** Продается симпатичная смарт-квартира в микрорайоне Южный, в спокойном уютном месте. Просторная однушка располагается на 5/12 этаже кирпичного дома по ул. Загира Исмагилова, 6/1. Квартира общей площадью 38,7 м2 имеет большую жилую комнату (21,5 м2) и комфортную кухню (8 м2) с выходом на лоджию (3,6 м2). В санузле (6,3 м2) установлено зеркало с подсветкой, сантехника, ванна. Новым собственникам остается мебель: кухонные шкафы, диван, комод. Гимназия 158, детский сад 51 под окном. Рядом вся необходимая для комфортной жизни инфраструктура - в пешей доступности: магазины, поликлиника, Спортивно-оздоровительный комплекс (бассейн), парк им Р.Бикбаева, салоны красоты, ТЦ Южный Полюс, удобные выезды (транспортная развязка). Недалеко остановка общественного транспорта (можно легко и быстро добраться в любую часть города). Комфортно для проживания! Выгодно под сдачу в аренду! Без обременений и долгов. ЗАЕЗЖАЙ и ЖИВИ! При необходимости помогу оформить ипотеку по льготным ставкам (работаем со всеми банками). Гарантия безопасности и полное юридическое сопровождение сделки.

РАЗУМНЫЙ ТОРГ! Звоните! Код пользователя:

115860 Номер в базе: 9923033





Move.ru - вся недвижимость России