

Создано: 05.11.2025 в 17:55

Обновлено: 13.12.2025 в 18:50

Республика Башкортостан, Уфа, Айская
улица, 49

4 600 000 ₽

Республика Башкортостан, Уфа, Айская улица, 49

Округ

[Уфа, Кировский район](#)

Улица

[улица Айская](#)

Квартира

Площадь кухни

5.1 м²

Общая площадь

35.5 м²

Этаж

6/25

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Покупка в ипотеку

да

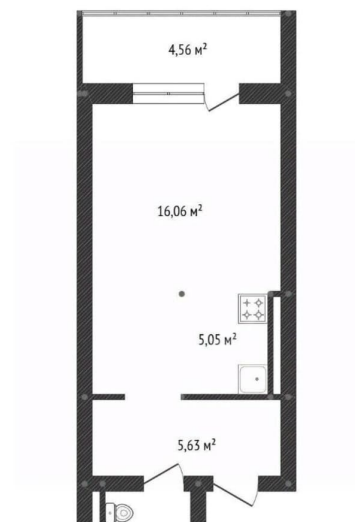
возможна ипотека

<https://ufa.move.ru/objects/9286338443>

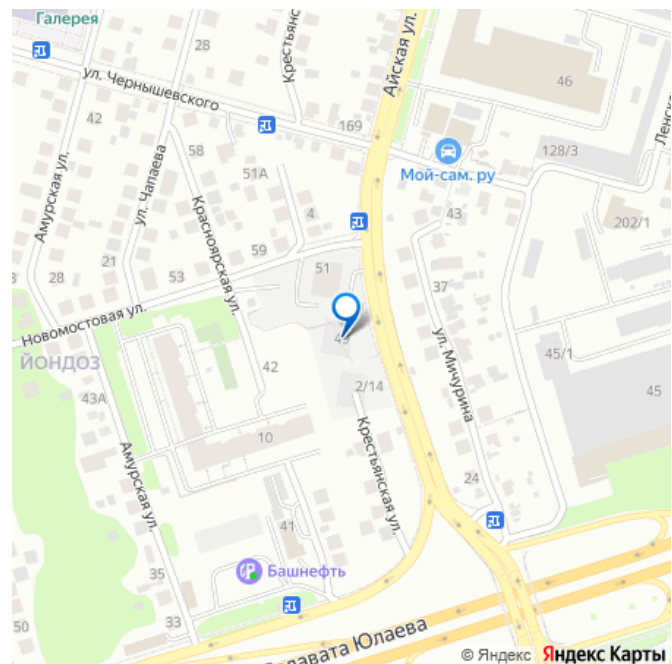
**Ильдар Рамзиевич Мухаметшин,
ЭТАЖИ Уфа**

79867018726

для заметок



 move.ru

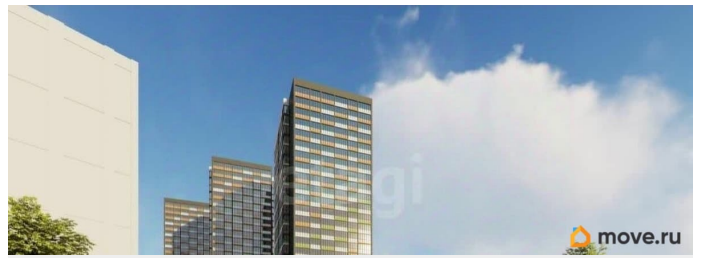


Описание

Просторная квартира-студия с высокими потолками 2,7 м расположена в современном жилом комплексе «Йондоз» в историческом центре Уфы. Объект находится в географическом центре города, что обеспечивает превосходную транспортную доступность: в непосредственной близости выезд на проспект Салавата Юлаева и развитая уличная сеть. Из окон открывается панорамный вид на город, а витражное остекление лоджий наполняет пространство естественным светом. Квартира сдается с качественной предчистовой отделкой: выполнена сухая стяжка пола, стены выровнены по маякам с улучшенной светлой штукатуркой, установлены подоконники, откосы и металлическая усиленная входная дверь. Готова разводка электрики с установленными розетками и выключателями, что позволяет новому собственнику быстро завершить отделку по индивидуальному проекту. Жилой комплекс гармонично интегрирован в инфраструктуру центрального квартала, ограниченного улицами Мингажева, Чернышевского, Ветошкина, Кирова, Айской и проспектом Салавата Юлаева, обеспечивая жителям доступ ко всем необходимым городским сервисам. Объект принадлежит одному взрослому собственнику, не имеет обременений, что гарантирует быстрый и безопасный выход на сделку Код пользователя: 100715 Номер в базе: 10294845



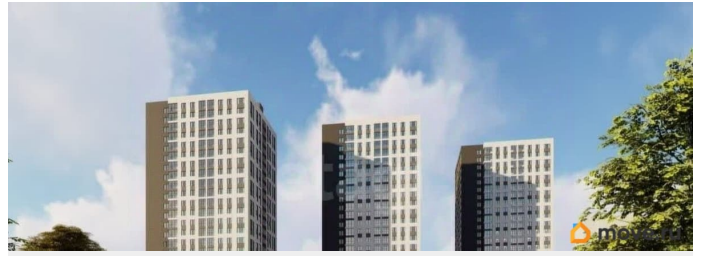
move.ru



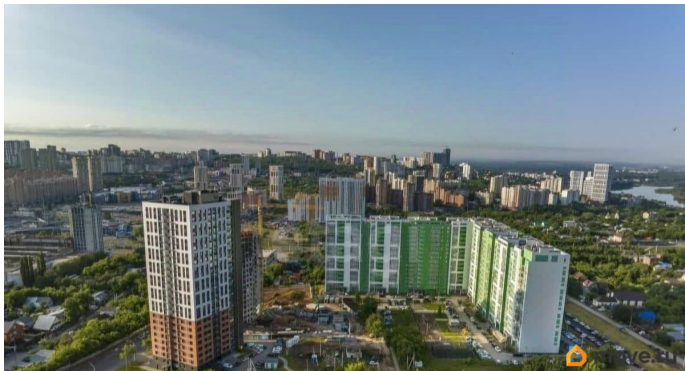
move.ru



move.ru



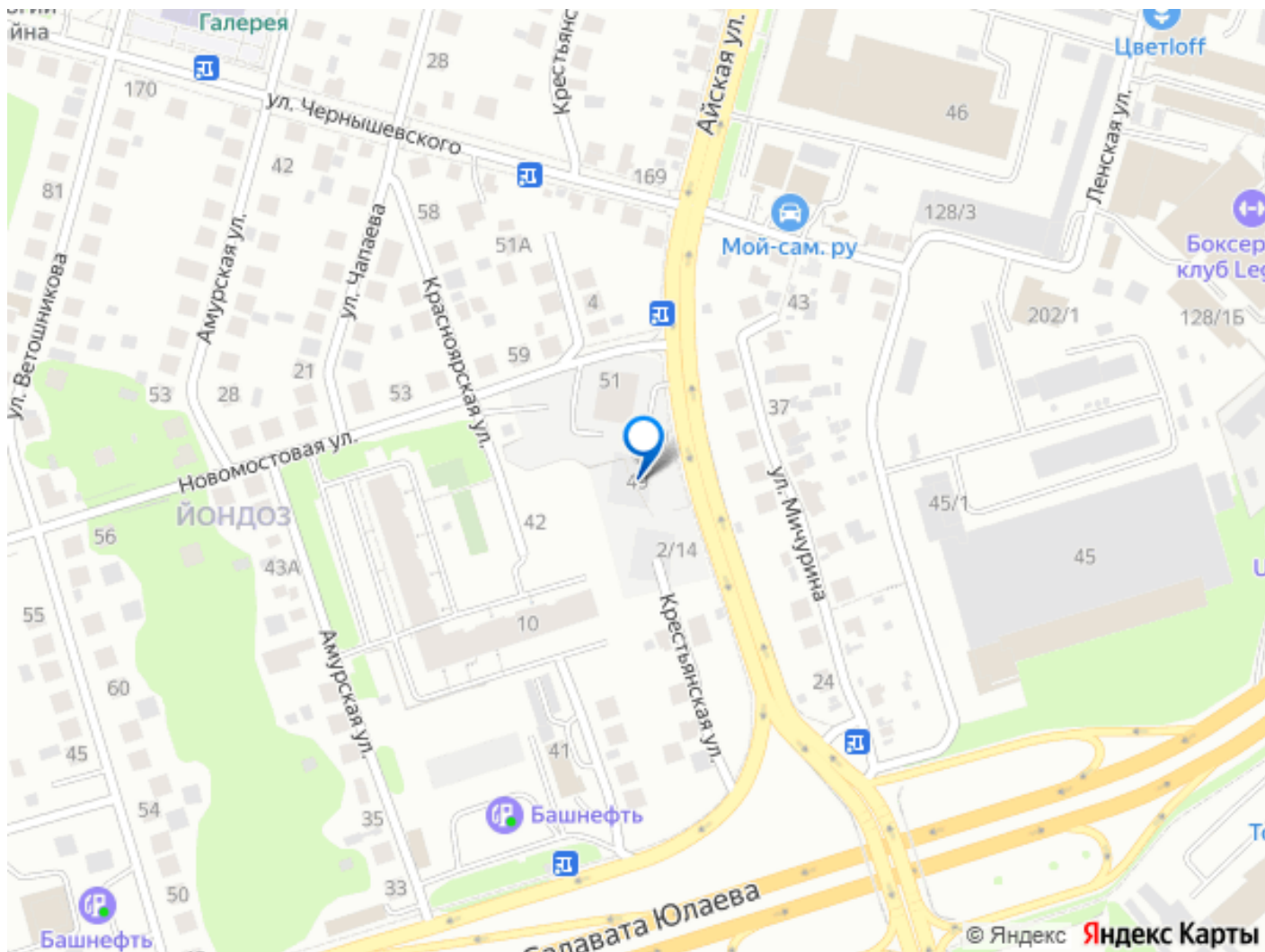
move.ru



move.ru



move.ru



Move.ru - вся недвижимость России